

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

15 мая 2024г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Дмитров ул. Луговая д.10А  
\_\_\_\_\_  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 15" мая 2024 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Управляющий ООО УО «ДМИТРОВ СКС»</u> (должность)	<u>Недошивин А.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Ген.директора ООО «Профальянс-Д»</u> (должность)	<u>Коньжев К.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Начальник участка ООО «ПРОФАЛЬЯНС-Д»</u> (должность)	<u>Соловьев И.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2017 \_\_\_\_\_  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_ блоки бетонные, газосиликатные, термопанель \_\_\_\_\_  
Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ плитный ростверк по сваям, блоки ж/б \_\_\_\_\_  
Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ двухскатная, металлчерепица \_\_\_\_\_  
Число этажей \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_  
Количество подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
Количество квартир \_\_\_\_\_ 18 \_\_\_\_\_  
Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 1583,81 \_\_\_\_\_ кв.м.  
Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 1009,00 \_\_\_\_\_ кв.м.  
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	525,2	Духскатная, металлчерепаца	Удовл.	осмотр		
	свесы	пог.м.	-					
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	62	металл	Удовл.			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.			Удовл.	осмотр		
	мауэрлат	пог.м.			Удовл.	осмотр		
	выходы на крышу	шт.	1		Удовл.	осмотр		
	чердачные продухи	кв.м.			Удовл.	осмотр		
	слуховые окна	кв.м.	0,4		Удовл.	осмотр		
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	металл. зонтики	Удовл.	осмотр		
	наружный водосток	пог.м.	62,4	металл	Удовл.	ремонт 1 водостока	включено в план	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.				осмотр			
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	130,52	ж/б блоки, утеплитель термопанель	Удовл.	осмотр		
	отмостка	кв.м.	80,32	бетонная стяжка	Удовл.	осмотр		
	приямки	шт.	2	Бетон, кирпич	Удовл.	ремонт приямка, восстановление кирпичной кладки	включено в план	
	крыльца	шт.						
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.		ж/б блоки с утеплителем термопанель	Удовл.			
	<b>Колонны и столбы</b>					покраска конструкций входной группы	включено в план	
	<b>Фасад</b>	кв.м.			Удовл.			
архитектурная отделка	кв.м.							



	плиты балконов и лоджий	шт.	12	ж/б монолит	Удовл.	осмотр		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	37,2	Лист шиферный	Удовл.	осмотр		
	подъездные козырьки	шт.	1	Мет.черепица , мет.столбы	Удовл.	осмотр		
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	8	метал	Удовл.	осмотр		
	оконные заполнения	шт.	4	ПВХ	Удовл.	осмотр		
	подвальные окна	шт.	2	ПВХ	Удовл.	осмотр		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	металл.	Удовл.	осмотр		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	515.2	ж/б монолит	Удовл.	осмотр		
	подвальные	кв.м.		ж/б монолит	Удовл.	осмотр		
	чердачные	кв.м.		ж/б монолит	Удовл.	осмотр		
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.		Утепление минеральным и плитами по сетке с штукатуркой и окраской	Удовл.,			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	17.9	ж/б монолит	Удовл.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	7	металлические двери с доводчиками	Удовл.	покраска двери 1шт.	включено в план	
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	4.06	стеклопакеты	Удовл.			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	-					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-					
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.						
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	18	металлические	Удовл.			
	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего	шт.						

	пользования							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	68	металл. Труба оцинк.	Удовл.	ревизия		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	56	металл. Труба оцинк.	Удовл.	ревизия		
	задвижки	шт.	3		Удовл.	ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	14		Удовл.	замена крана 15 м.м 3 шт.	включено в план 3 шт.	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправное	ревизия		
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	64	ПВХ 110	Удовл.	ревизия		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	62	ПВХ 110	Удовл.	ревизия		
	ливневая канализация	пог.м.				ревизия		
	<b>Электрооборудование</b>							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Блочного типа	Удовл.	ревизия		
	щит распределительный этажный	шт.	6	УЭРМ блочного типа	Удовл.	ревизия		
	светильники	шт.	146		Удовл.	ревизия	4	
	выключатели	шт.	18		Удовл.	ревизия	4	
	розетки	шт.	4		Удовл.	ревизия		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		исправное	ревизия		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------



1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Согласно графика на 2024г.	Проводится по графику.	Декабрь 2024г
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Согласно графика на 2024 г.	Проводится по графику.	Декабрь 2024г
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Согласно графика на 2024 г.	Проводится по графику.	1 раз в квартал.
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

**Члены комиссии:**

Управляющий ООО УО «ДМИТРОВ СКС»  
(должность)

Недошивин А.А.  
(фамилия, инициалы)

Ген.директора ООО «Профальянс»  
(должность)

Коныжев К.В.  
(фамилия, инициалы)

Инженер ООО «ПРОФАЛЬЯНС»  
(должность)

Соловьев И.Ю.  
(фамилия, инициалы)

« 15 » мая 2024г.