

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

« 14 » мая 2024г.

Адрес: _____ г. Дмитров ул. Луговая д.11А _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 14 " мая 2024 год

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Управляющий ООО УО «Дмитров СКС» _____ Недошивин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Генеральный директор ООО «Профальянс-Д» _____ Кобышев К.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Начальник 1 участка ООО «ПРОФАЛЪЯНС-Д» _____ Соловьев И.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2022 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ блоки бетонные, газосиликатные, термопанель _____

Вид и тип фундамента _____ плитный ростверк по сваям, блоки ж/б _____

Вид и тип кровли _____ духскатная, металлчерепица _____

Число этажей _____ 3 _____

Количество подъездов _____ 4 _____

Количество квартир _____ 75 _____

Общая площадь дома _____ 4205,4 _____ кв.м.

Общая площадь мест общего пользования _____ 478,7 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
 Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1504,7	Духскаяная, металлчерепица	Удовл.	осмотр		
	свесы	пог.м.	-					
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	215,6	металл	Удовл.	осмотр		
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			Удовл.	осмотр		
	мауэрлат	пог.м.			Удовл.	осмотр		
	выходы на крышу	шт.	4		Удовл.	осмотр		
	чердачные продухи	кв.м.	5,25		Удовл.	осмотр		
	слуховые окна	кв.м.				осмотр		
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	42	металл. зонтики	Удовл.	осмотр		
	наружный водосток	пог.м.	165	металл	Удовл.	осмотр		
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	381	ж/б блоки, утеплитель термопанель	Удовл.	осмотр		
	отмостка	кв.м.	254	бетонная стяжка	Удовл.	осмотр		
	приямки	шт.	10	Бетон, кирпич	Удовл.	осмотр		
	крыльца	шт.				осмотр		
	Наружные стены	кв.м.	1778,26	ж/б блоки с утеплителем термопанель	Удовл.	осмотр		
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	1898		Удовл.	осмотр		
	архитектурная отделка	кв.м.						
плиты балконов и лоджий	шт.	60	ж/б монолит	Удовл.	осмотр			

	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	206,5	Лист шиферный	Удовл.	осмотр		
	подъездные козырьки	шт.	4	Мет. черепица, мет. столбы	Удовл.	установка слива с козырьков 4 подъездов, 12 п.м.	включено в план	
	межпанельные швы	пог.м.				осмотр		
	пожарные лестницы	пог.м.				осмотр		
	эркеры	кв.м.				осмотр		
	Проемы					осмотр		
	дверные заполнения	шт.	37	металлический	Удовл.	осмотр		
	оконные заполнения	шт.	27	ПВХ	Удовл.	осмотр		
	подвальные окна	шт.	10	ПВХ	неудовл	осмотр		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		Удовл.	осмотр		
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	371,8	ж/б монолит	Удовл.	осмотр		
	подвальные	кв.м.		ж/б монолит	Удовл.			
	чердачные	кв.м.		ж/б монолит	Удовл.			
	Внутренние стены	кв.м.		Утепление минеральными плитами по сетке с штукатуркой и окраской	Удовл.,	осмотр		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий					осмотр		
	Лестницы	кв.м.	71,58	ж/б монолит	Удовл.	осмотр		
	Тамбурные двери	шт.	28	металлические двери с доводчиками	Удовл.	осмотр		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	18,68	стеклопакеты	Удовл.	осмотр		
	Мусоропроводы	шт.	-					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-					
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	66	металлические	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
дополнительное оборудование	компл							

Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
	общедомовые приборы учета	шт.						
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	128	металл. Труба оцинк.	Удовл.	герметизация гильзы ввода ХВС.	включено в план	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	279	металл. Труба оцинк.	Удовл.	ревизия		
	задвижки	шт.	3		Удовл.	ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	31		Удовл.	замена кранов диаметр 32 мм -2 шт.	включено в план 2 шт.	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправное	ревизия		
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	ПВХ 110	Удовл.	ревизия		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	372	ПВХ 110	Удовл.	ревизия		
	ливневая канализация	пог.м.				ревизия		
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Блочного типа	Удовл.	ревизия		
	щит распределительный этажный	шт.	18	УЭРМ блочного типа	Удовл.	ревизия		
	светильники	шт.	185		Удовл.	ревизия	10	
	выключатели	шт.	24		Удовл.	ревизия	5	
	розетки	шт.	8		Удовл.	ревизия		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		исправное	ревизия		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Согласно графика на 2024г.	проведено	Раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Согласно графика на 2024 г.	проведено	Раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Согласно графика на 2024 г.	Проведено по графику	4 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	нет	Не производится	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	нет	Не производится	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	нет	Не производится	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	нет	Не производится	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

Члены комиссии:

Управляющий ООО УО «Дмитров СКС»
(должность)

Начальник 1 участка ООО «ПРОФАЛЬЯНС-Д»
(должность)

Генеральный директор ООО " ПРОФАЛЬЯНС-Д"
(должность)

Недошивин А.А.
(фамилия, инициалы)

Соловьев И.Ю.
(фамилия, инициалы)

Коньжев К.В.
(фамилия, инициалы)

« 15 » мая 2024г.