

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 14 » мая 2024г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Дмитров ул. Луговая д.12 А \_\_\_\_\_  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " 14 " мая 2024 год

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Управляющий ООО УО «Дмитров СКС» \_\_\_\_\_ Недошивин А.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Генеральный директор ООО «Профальянс-Д» \_\_\_\_\_ Коньжев К.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)  
Начальник 1 участка ООО «ПРОФАЛЬЯНС» \_\_\_\_\_ Соловьев И.Ю.  
(должность) (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_ блоки бетонные, газосиликатные, термопанель  
Вид и тип фундамента плитный ростверк по сваям, блоки ж/б  
Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ двухскатная, металлчерепица  
Число этажей \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_  
Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_  
Количество квартир \_\_\_\_\_ 75 \_\_\_\_\_  
Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4205,4 \_\_\_\_\_ кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования \_\_\_\_\_ 478,7 \_\_\_\_\_ кв.м.  
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
 Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	1504,7	Духскатная, металлчерепица	Удовл.	осмотр		
	свесы	пог.м.	-					
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	215,6	металл	Удовл.	осмотр		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.			Удовл.	осмотр		
	мауэрлат	пог.м.			Удовл.	осмотр		
	выходы на крышу	шт.	4		Удовл.	осмотр		
	чердачные продухи	кв.м.	5,25		Удовл.	осмотр		
	слуховые окна	кв.м.				осмотр		
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	42	металл. зонтики	Удовл.	осмотр		
	наружный водосток	пог.м.	165	металл	Удовл.	осмотр		
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.				ремонт и восстановления лотков 50 п.м.	включено в план		
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	381	ж/б блоки, утеплитель термопанель	Удовл.	осмотр		
	отмостка	кв.м.	254	бетонная стяжка	Удовл.	осмотр		
	прямки	шт.	10	Бетон, кирпич	Удовл.	осмотр		
	крыльца	шт.				осмотр		
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	1778,26	ж/б блоки с утеплителем термопанель	Удовл.			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	1898		Удовл.			
	архитектурная отделка плиты балконов и	кв.м.	60	шт.	ж/б монолит	Удовл.	осмотр	



	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
	общедомовые приборы учета	шт.						
<b>Горячее водоснабжение</b>								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	128	металл. Труба оцинк.	Удовл.	ревизия		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	279	металл. Труба оцинк.	Удовл.	ревизия		
	задвижки	шт.	3		Удовл.	ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	31		Удовл.	замена шарового крана-1шт диаметр 25мм	включено в план	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправное	ревизия		
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	ПВХ 110	Удовл.	ревизия		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	372	ПВХ 110	Удовл.	ревизия		
	ливневая канализация	пог.м.				ревизия		
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Блочного типа	Удовл.	ревизия		
	щит распределительный этажный	шт.	18	УЭРМ блочного типа	Удовл.	ревизия		
	светильники	шт.	185		Удовл.	ревизия	15	
	выключатели	шт.	24		Удовл.	ревизия	2	
	розетки	шт.	8		Удовл.	ревизия		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		исправное	ревизия		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№	Наименование	Дата	Выводы и принятые решения	Периодичность
---	--------------	------	---------------------------	---------------

п/п	мероприятия	проведения		проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Согласно графика на 2024г.	проведено	Раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Согласно графика на 2024 г.	проведено	Раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Согласно графика на 2024 г.	проведено	4 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	нет	Не производится	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	нет	Не производится	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	нет	Не производится	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	нет	Не производится	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

Члены комиссии:

Управляющий ООО УО «Дмитров СКС»  
(должность)

Начальник 1 участка ООО «ПРОФАЛЬЯНС-Д»  
(должность)

Генеральный директор ООО «ПРОФАЛЬЯНС-Д»  
К.В.  
(должность)

Недошивин А.А.  
(фамилия, инициалы)

Соловьев И.Ю.  
(фамилия, инициалы)

Конныжев  
(фамилия, инициалы)

« 15 мая 2024г.