

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«15 мая 2024г.

Адрес: _____ г. Дмитров ул. Луговая д.13 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "15_" мая 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Управляющий ООО УО «ДМИТРОВ СКС» _____ Недошивин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Ген.директора ООО «Профальянс» _____ Коньжев К.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Начальник 1 участка ООО «Профальянс-Д» _____ Соловьев И.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)
_____ (должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность) (фамилия, инициалы)
_____ (должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2017 _____
Срок службы здания _____
Материал стен _____ блоки бетонные, газосиликатные, термопанель _____
Вид и тип фундамента _____ плитный ростверк по сваям, блоки ж/б _____
Вид и тип кровли _____ двухскатная, металлчерепица _____
Число этажей _____ 3 _____
Количество подъездов _____ 3 _____
Количество квартир _____ 42 _____
Общая площадь дома _____ 3508,02 _____ кв.м.
Общая площадь жилых помещений _____ 2223,8 _____ кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____
Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____
Наличие мансарды _____ нет _____
Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
Наличие цокольного этажа _____ нет _____
Общий физический износ многоквартирного дома _____ 2 _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____
Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1450	Духскатная, металлочерепица	Удовл.	ремонт покрытия 12 кв.м	включено в план 12 кв.м	
	свесы	пог.м.	-					
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	183,8	металл	Удовл.	осмотр		
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			Удовл.	осмотр		
	мауэрлат	пог.м.			Удовл.	осмотр		
	выходы на крышу	шт.	3		Удовл.	осмотр		
	чердачные продухи	кв.м.	3,85		Удовл.	осмотр		
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	24	металл. зонтики	Удовл.	осмотр		
	наружный водосток	пог.м.	115	металл	Удовл.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.				установка 3 сливных желобов над козырьками подъездов			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	281	ж/б блоки, утеплитель термопанель	Удовл.			
	отмостка	кв.м.	187	бетонная стяжка	Удовл.			
	приямки	шт.	7	Бетон, кирпич	Удовл.			
	крыльца	шт.						
	Наружные стены	кв.м.	1325,87	ж/б блоки с утеплителем термопанель	Удовл.			
	Колонны и столбы					покраска конструкций входных групп	включено в план	
	Фасад	кв.м.	1610,8		Удовл.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
плиты балконов и лоджий	шт.	30	ж/б монолит	Удовл.	осмотр			

	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	144,2	Лист шиферный	Удовл.	осмотр		
	подъездные козырьки	шт.	3	Мет. черепица, мет. столбы	Удовл.	осмотр		
	межпанельные швы	пог.м.				осмотр		
	пожарные лестницы	пог.м.				осмотр		
	эркеры	кв.м.				осмотр		
	Проемы					осмотр		
	дверные заполнения	шт.	28	метал	Удовл.	осмотр		
	оконные заполнения	шт.	22	ПВХ	Удовл.	осмотр		
	подвальные окна	шт.	7	ПВХ	Удовл.	осмотр		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			Удовл.	осмотр		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	254,13	ж/б монолит	Удовл.			
	подвальные	кв.м.		ж/б монолит	Удовл.			
	чердачные	кв.м.		ж/б монолит	Удовл.			
	Внутренние стены	кв.м.		Утепление минеральным и плитами по сетке с штукатуркой и окраской	Удовл.,	покраска лестничных маршей и коридоров 300 кв.м	включено в план 300 кв.м.	выполнено
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	53,46	ж/б монолит	Удовл.	осмотр		
	Тамбурные двери	шт.	21	металлические двери с доводчиками	Удовл.	покраска 4 дверей	включено в план	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	12,15	стеклопакеты	Удовл.	осмотр		
	Мусоропроводы	шт.	-					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-					
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	42	металлические	Удовл.			
	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						

	дополнительное оборудование	компл						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	93	металл. Труба оцинк.	Удовл.	ревизия		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	189	металл. Труба оцинк.	Удовл.	ревизия		
	задвижки	шт.	3		Удовл.	ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	59		Удовл.	замена крана 15 м.м 3 шт		включено в план на 2024 г.
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	82	ПВХ 110	Удовл.	ревизия		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	235,3	ПВХ 110	Удовл.	ревизия		
	ливневая канализация	пог.м.						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Блочного типа	Удовл.	ревизия		
	щит распределительный этажный	шт.	18	УЭРМ блочного типа	Удовл.	ревизия		
	светильники	шт.	146		Удовл.	ревизия	10	
	выключатели	шт.	18		Удовл.	ревизия		
	розетки	шт.	4		Удовл.	ревизия		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		исправное	ревизия		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Согласно графика на 2024г.	Проводится по графику.	Декабрь 2024г
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Согласно графика на 2024 г.	Проводится по графику.	Декабрь 2024г
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Согласно графика на 2024 г.	Проводится по графику.	1 раз в квартал.
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

Члены комиссии:

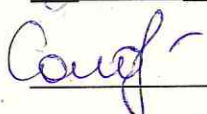
Управляющий ООО УО «ДМИТРОВ СКС»
(должность)

Ген.директора ООО «Профальянс»
(должность)

Начальник участка 1 ООО «Профальянс»
(должность)


Недошивин А.А.
(фамилия, инициалы)


Коньжев К.В.
(фамилия, инициалы)


Соловьев И.Ю.
(фамилия, инициалы)

«14»мая 2024г.