

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

« 15 » мая 2024г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Дмитров ул. Луговая д.14  
\_\_\_\_\_  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весеннего осмотра на " 15 " мая 2024 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК; ТСЖ, ЖСК, др.)

Управляющий ООО УО «Дмитров СКС»  
(должность)

Недопивин А.А.  
(фамилия, инициалы)

Начальник участка 1 ООО «ПРОФАЛЪЯНС- Д»  
(должность)

Соловьев И.Ю.  
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Ген.директора ООО «Профальянс»  
(должность)

Коньжев К.В.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2017  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен блоки бетонные, газосиликатные, термопанель  
Вид и тип фундамента плитный ростверк по сваям, блоки ж/б  
Вид и тип кровли двухскатная, металлчерепица  
Число этажей 3  
Количество подъездов 4  
Количество квартир 66  
Общая площадь дома 5239,46 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений 3495,7 кв.м.  
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да  
Наличие технического этажа (между этажами) нет  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) да  
Наличие цокольного этажа нет  
Общий физический износ многоквартирного дома 2 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
 Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	1504,7	Духскатная, металлчерепица	Удовл.	Осмотр	ремонт 30 м2. Включено в план	
	свесы	пог.м.	-					
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	215,6	металл	Удовл.	Осмотр		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.			Удовл.	Осмотр		
	мауэрлат	пог.м.			Удовл.	Осмотр		
	выходы на крышу	шт.	4		Удовл.	Осмотр		
	чердачные продухи	кв.м.	5,25		Удовл.	Осмотр		
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	42	металл. зонтики	Удовл.	Осмотр		
	наружный водосток	пог.м.	165	металл	Удовл.	ремонт водостока 1 шт.	включено в план	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	381	ж/б блоки, утеплитель термопанель	Удовл.			
	отмостка	кв.м.	254	бетонная стяжка	Удовл.			
	прямки	шт.	10	Бетон, кирпич	Удовл.			
	крыльца	шт.						
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	1778,26	ж/б блоки с утеплителем термопанель	Удовл.			
	<b>Колонны и столбы</b>					покраска на 4 подъездах	включено в план	
	<b>Фасад</b>	кв.м.	1898		Удовл.	Осмотр		
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	60	ж/б монолит	Удовл.	Осмотр		
ограждение балконов и	пог.м.	206,5	Лист	Удовл.	Осмотр			

	лоджий			шиферный				
	подъездные козырьки	шт.	4	Мет. черепица, мет. столбы	Удовл.	осмотр		
	межпанельные швы	пог. м.						
	пожарные лестницы	пог. м.						
	эркеры	кв. м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	37	металлический	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	27	ПВХ	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	10	ПВХ	удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		Удовл.	Осмотр		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м.	371,8	ж/б монолит	Удовл.			
	подвальные	кв. м.		ж/б монолит	Удовл.			
	чердачные	кв. м.		ж/б монолит	Удовл.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м.		Утепление минеральными плитами по сетке с штукатуркой и окраской	Удовл.,			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м.	71,58	ж/б монолит	Удовл.	Осмотр		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	28	металлические двери с доводчиками	Удовл.	покраска 4 входных подъездных дверей	включено в план	
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м.	18,68	стеклопакеты	Удовл.	Осмотр		
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	-					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-					
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м.						
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	66	металлические	Удовл.			
	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.						

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
	общедомовые приборы учета	шт.						
<b>Горячее водоснабжение</b>								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	128	металл. Труба оцинк.	Удовл.	ревизия		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	279	металл. Труба оцинк.	Удовл.	ревизия		
	задвижки	шт.	3		Удовл.	ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	31		Удовл.	замена 2 кранов шаровых диаметр 25	включено в план	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправное	ревизия		
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	ПВХ 110	Удовл.	ревизия		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	372	ПВХ 110	Удовл.	ревизия		
	ливневая канализация	пог. м.						
<b>Электрооборудование</b>								
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Блочного типа	Удовл.	ревизия		
	щит распределительный этажный	шт.	18	УЭРМ блочного типа	Удовл.	ревизия		
	светильники	шт.	185		Удовл.	ревизия	15	
	выключатели	шт.	24		Удовл.	ревизия	5	
	розетки	шт.	8		Удовл.	ревизия		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		исправное	ревизия		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Согласно графика на 2023г.	Проводится по графику.	Декабрь 2023г
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Согласно графика на 2023 г.	Проводится по графику.	Декабрь 2023г
3	Осмотр (проверка/)	Согласно	Проводится по графику.	1 раз в квартал.

	дымоходов и вентканалов	графика на 2023 г.		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

**Члены комиссии:**

Управляющий ООО УО «Дмитров СКС»  
 (должность)

Медошивин А.А.  
 (фамилия, инициалы)

Начальник 1 участка ООО «ПРОФАЛЬЯНС-Д»  
 (должность)

Соловьев И.Ю.  
 (фамилия, инициалы)

Ген.директор ООО «Профальянс»  
 (должность)

Коньжев К.В.  
 (фамилия, инициалы)

« 15 » мая 2024г.