

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 15 » мая 2024г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Дмитров ул. Луговая д.5 \_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 15 " мая 2024 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Управляющий ООО УО «ДМИТРОВ СКС» \_\_\_\_\_ Недошивин А.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Ген.директор ООО «Профальянс» \_\_\_\_\_ Коньжев К.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Начальник 1 участка ООО «ПРОФАЛЪЯНС» \_\_\_\_\_ Соловьев И.Ю.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2015 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ блоки бетонные, газосиликатные термопанель \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ монолит ж/б \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ плоская рулонная \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 54 \_\_\_\_\_

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 3922,70 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2606,20 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	1131,6	Плоская гидроизол	Удовл.			
	свесы	пог.м.	-					
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	183,8	кирпичный парапет	Удовл.			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.			Удовл.			
	мауэрлат	пог.м.			Удовл.			
	выходы на крышу	шт.	4		Удовл.			
	чердачные продухи	кв.м.			Удовл.			
	слуховые окна	кв.м.			Удовл.			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	28	металл. зонтики	Удовл.			
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	7	мет.труба	Удовл.				
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	210	ж/б монолит, утеплитель термопанель	Удовл.			
	отмостка	кв.м.	208	бетонная стяжка	Удовл.	восстановление бетонной стяжки 20 кв.м.	включено в план 20 кв.м.	
	прямки	шт.	9	Бетон, кирпич	Удовл.	восстановление кирпичной кладки 2 прямков	включено в план	
	крыльца	шт.						
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	1532,86	ж/б блоки с утеплителем термопанель	Удовл.			
	<b>Колонны и столбы</b>				удовл.	покраска конструкций 4 подъездов	включено в план	
	<b>Фасад</b>	кв.м.	2343,98		Удовл.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	45	ж/б монолит	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	198,15	Лист шиферный	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	4	Мет. черепица, мет. столбы	Удовл.				



	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	42	металлически й	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	21	ПВХ	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	2	ПВХ	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	металл.	Удовл.			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	210.5 7	ж/б монолит	Удовл.			
	подвальные	кв.м.		ж/б монолит	Удовл.			
	чердачные	кв.м.		ж/б монолит	Удовл.			
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.		Утепление минеральным и плитами по сетке с штукатуркой и окраской	Удовл.,			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	74.2	ж/б монолит	Удовл.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	28	металлические двери с доводчиками	Удовл.	покраска 4 дверей		
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	14.4	стеклопакеты	Удовл.			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	-					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-					
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	96	мет. труба	Удовл.	ревизия		
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	54	металлические	Удовл.			
	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	здвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.						

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
	общедомовые приборы учета	шт.						
<b>Горячее водоснабжение</b>								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	179.8	металл. Труба оцинк.	Удовл.	ревизия		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	322	металл. Труба оцинк.	Удовл.	ревизия		
	задвижки	шт.	3		Удовл.	замена задвижки 50 м.м.	включено в план	
	прочая запорная арматура	шт.	62		Удовл.	замена кранов 15 м.м 5 шт.	включено в план	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправное			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	235.7	ПВХ 110	Удовл.	ревизия		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	384	ПВХ 110	Удовл.	ревизия		
	ливневая канализация	пог.м.						
<b>Электрооборудование</b>								
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Блочного типа	Удовл.	ревизия		
	щит распределительный этажный	шт.	24	УЭРМ блочного типа	Удовл.	ревизия		
	светильники	шт.	52		Удовл.	5	включено в план	
	выключатели	шт.	26		Удовл.	2	включено в план	
	розетки	шт.	6		Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		исправное			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Согласно графика на 2024г.	Проводится по графику.	Декабрь 2024г
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Согласно графика на 2024 г.	Проводится по графику.	Декабрь 2024г



3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Согласно графика на 2024 г.	Проводится по графику.	1 раз в квартал.
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

**Члены комиссии:**

Управляющий ООО УО «ДМИТРОВ СКС» Недошивин А.А.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

Ген.директор ООО «Профальянс» Кобышев К.В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

Начальник 1 участка ООО «ПРОФАЛЪЯНС» Соловьев И Ю.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

« 15 » мая 2024г.