

**АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 15 » мая 2024г.

Адрес: _____ г. Дмитров ул. Луговая д.7А _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 15 " мая 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Управляющий ООО УО «ДМИТРОВ СКС» _____ Недошивин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Ген.директор ООО «Профальянс-Д» _____ Коньжев К.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Начальник 1 участка ООО «ПРОФАЛЪЯНС-Д» _____ Соловьев И.Ю
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2017 _____
Срок службы здания _____
Материал стен _____ блоки бетонные, газосиликатные, термопанель _____
Вид и тип фундамента плитный ростверк по сваям, блоки ж/б _____
Вид и тип кровли _____ двускатная, металлчерепица _____
Число этажей _____ 3 _____
Количество подъездов _____ 1 _____
Количество квартир _____ 21 _____
Общая площадь дома _____ 1560,01 _____ кв.м.
Общая площадь жилых помещений _____ 985,20 _____ кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____
Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____
Наличие мансарды _____ нет _____
Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
Наличие цокольного этажа _____ нет _____
Общий физический износ многоквартирного дома _____ 2 _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____
Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	525,2	Духскатная, металлчерепица	Удовл.	ремонт вентшахты (21 кв)	включено в план	
	свесы	пог.м.	-				Осмотр	
	желоба	пог.м.	-				Осмотр	
	защитные ограждения	пог.м.	62	металл	Удовл.		Осмотр	
	Крыша						Осмотр	
	стропильная система	пог.м.			Удовл.		Осмотр	
	мауэрлат	пог.м.			Удовл.		Осмотр	
	выходы на крышу	шт.	1		Удовл.		Осмотр	
	чердачные продухи	кв.м.			Удовл.		Осмотр	
	слуховые окна	кв.м.	0,4		Удовл.		Осмотр	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	металл. зонтики	Удовл.		Осмотр	
	наружный водосток	пог.м.	62,4	металл	Удовл.	ремонт 2 водостоков	включено в план	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.					Осмотр	
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	130,52	ж/б блоки, утеплитель термопанель	Удовл.			
	отмостка	кв.м.	80,32	бетонная стяжка	Удовл.			
	приямки	шт.	2	Бетон, кирпич	Удовл.			
	крыльца	шт.				замена тротуарной плитки входной группы 6 кв.м.	включено в план	
	Наружные стены	кв.м.		ж/б блоки с утеплителем термопанель	Удовл.			
	Колонны и столбы					покраска конструкций входной группы	включено в план	
Фасад	кв.м.			Удовл.				

	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	12	ж/б монолит	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	37,2	Лист шиферный	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Мет. черепица, мет. столбы	Удовл.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	8	металл	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	4	ПВХ	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	2	ПВХ	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	металл.	Удовл.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	515.2	ж/б монолит	Удовл.			
	подвальные	кв.м.		ж/б монолит	Удовл.			
	чердачные	кв.м.		ж/б монолит	Удовл.			
	Внутренние стены	кв.м.		Утепление минеральным и плитами по сетке с штукатуркой и окраской	Удовл.,			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
3	Лестницы	кв.м.	17.9	ж/б монолит	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	6	металлические двери с доводчиками	Удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	4.06	стеклопакеты	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	-					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-					
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	21	металлические	Удовл.			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
5	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						

	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
	общедомовые приборы учета	шт.						
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	68	металл. Труба оцинк.	Удовл.	Ревизия		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	56	металл. Труба оцинк.	Удовл.	Ревизия		
	задвижки	шт.	3		Удовл.	Ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	14		Удовл.	замена 2 шаровых кранов	включено в план	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправное	Ревизия		
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	64	ПВХ 110	Удовл.	Ревизия		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	62	ПВХ 110	Удовл.	Ревизия		
	ливневая канализация	пог.м.						
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Блочного типа	Удовл.	Ревизия		
	щит распределительный этажный	шт.	6	УЭРМ блочного типа	Удовл.	Ревизия		
	светильники	шт.	48		Удовл.	Ревизия	4	
	выключатели	шт.	18		Удовл.	Ревизия	2	
	розетки	шт.	2		Удовл.	Ревизия		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		исправное	Ревизия		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Согласно графика на 2024г.	Проводится по графику.	Декабрь 2024г

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Согласно графика на 2024 г.	Проводится по графику.	Декабрь 2024г
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Согласно графика на 2024 г.	Проводится по графику.	1 раз в квартал.
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:


Члены комиссии:


Управляющий ООО УО «ДМИТРОВ СКС»
(должность)

Ген. директор ООО «Профальянс»
(должность)

Начальник 1 участка ООО «ПРОФАЛЪЯНС»
(должность)


Недошивин А.А.
(фамилия, инициалы)


Коньжев К.В.
(фамилия, инициалы)


Соловьев И.Ю.
(фамилия, инициалы)

« 15 » мая 2024г.