

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

« 15 » мая 2024 года

Адрес: г.Дмитров, ул.Московская, д.23

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на « 15 » мая 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Управляющий ООО УО "ДМИТРОВ СКС"
(должность)

Недошивин А.А.
(фамилия, инициалы)

Зам. Ген. директора ООО "ПРОФАЛЬЯНС-Д"
(должность)

Кузнецова Э.М.
(фамилия, инициалы)

Инженер ООО "ПРОФАЛЬЯНС-Д"
(должность)

Руднев Г.В.
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2015

Срок службы здания _____

Материал стен блоки, кирпич

Вид и тип фундамента монолит ж/б

Вид и тип кровли плоская, рулонная

Число этажей 11

Количество подъездов 3

Количество квартир 119 шт.

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 12421,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 7616,3 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) да

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 7 _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
 4805,1 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	935	мягкая, гидроизол	Удовл.			
	свесы	пог.м.	-					
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	180	кирпичный парапет	удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	3		удовл			
	чердачные продухи	кв.м.	25		удовл			
	слуховые окна	кв.м.	-					
	устройства защиты вент-каналов и дымоходов от осадков	шт.	24	металл. зонтики	удовл	Устройство защиты шахт вент-каналов от проникновения птиц (3 шахты)	Защитные сетки, вязальная проволока, саморезы. установка сеток на 2 и 3 подъезды перенесено на лето 2024 г.	
	наружный водосток	пог.м.						

	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	18	бетонный лоток	удовл			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	941		удовл			
	отмостка	кв.м.	118		удовл			
	приямки	шт.	3		удовл			
	крыльца	шт.	3		удовл			
	Наружные стены	кв.м.	4920		удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2240		удовл			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	240		удовл			
2	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	600	кирпичная кладка	удовл			удовл
	подъездные козырьки	шт.	3		удовл			удовл
	межпанельные швы	пог.м.						удовл
	пожарные лестницы	пог.м.	187.5		удовл			удовл
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	123	металлические	удовл			
	оконные заполнения	шт.	364	ПВХ	удовл			
	подвальные окна	шт.	4	ПВХ	удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междэтажные	кв.м.						
	подвальные	кв.м.						
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
3	Лестницы	кв.м.	120		удовл			
	Тамбурные двери	шт.						
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	13,8		удовл			
	Мусоропроводы	шт.	2		удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18		удовл			
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	130		удовл			
4	Печи, очаги							

	Печи	шт.	нет					
	Кухонные очаги	шт.	нет					
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
дополнительное оборудование	компл							
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	33	конвекторы	удовл			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	110	металл. труба	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	140	металл. труба	удовл			
	задвижки	шт.	4		удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	796		удовл			
	тепловые пункты	шт.	2		удовл			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	718	энергофлекс	удовл			
	общедомовые приборы учета, поверка	шт.	2	Террос	удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	96	металл. труба	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	756	металл. труба	удовл			
	задвижки	шт.	4		удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	256		удовл			
	общедомовые приборы учета, теплообменники	шт.	1		истранно			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	96	металл. труба	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	756	металл. труба	удовл			
	задвижки	шт.	4		удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	256		удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		истранно			
	Иное оборудование ХВС				исправ.			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	55	труба ПВХ	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	693	труба ПВХ	удовл			
	ливневая канализация	пог.м.	210	металл. труба	удовл			
	Электрооборудование							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовл			
щит распределительный этажный	шт.	120	на этаже	удовл			
светильники	шт.	230		удовл			
выключатели	шт.	7		удовл			
розетки	шт.	9		удовл			
общедомовые приборы учета	шт.	1		исправно			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	нет		Не проводится
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	нет		Не проводится
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	согласно графика	Проведено	2 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Согласно графика	Проведено	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август 2024 г.	Проведено	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Согласно графика	Проведено	1 раз в год
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Согласно графика	Проведено	ежемесячно
8	Проведение строительно-технической экспертизы.	нет		

Приложения к акту:

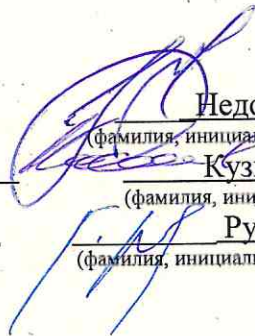
- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;*
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)*
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);*
- г) результаты исследований;*
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;*
- е) фотоматериалы;*
- ж) др.*

Члены комиссии:

Управляющий ОООУО "ДМИТРОВ СКС»
(должность)

Зам. Ген. директора ООО "ПРОФАЛЪЯНС-Д "
(должность)

Инженер ООО "ПРОФАЛЪЯНС-Д"
(должность)



Недошивин А.А.

(фамилия, инициалы)

Кузнецова Э.М.

(фамилия, инициалы)

Руднев Г.В.

(фамилия, инициалы)

« 15 » мая 2024 года