

**АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 17 » мая 2024 г.

Адрес: _____ г. Дмитров ул. Московская д.8 _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "17" мая 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ <u>Ген. директор</u> _____ (должность)	_____ <u>Недошивин А.А.</u> _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____
_____ <u>Нач. участка №1 ООО "ПРОФАЛЬЯНС Д"</u> _____ (должность)	_____ <u>Соловьев И.Ю.</u> _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ <u>Ген. директор ООО «Профальянс»</u> _____ (должность)	_____ <u>Коньжев К.В.</u> _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____
_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____
_____ (должность) _____	_____ (фамилия, инициалы) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____ 2016 _____
Срок службы здания	_____ 150 _____
Материал стен	_____ <u>блоки, кирпич</u> _____
Вид и тип фундамента	_____ <u>монолит ж/б</u> _____
Вид и тип кровли	_____ <u>плоская, рулонная</u> _____
Число этажей	_____ <u>9-12-14-16</u> _____
Количество подъездов	_____ <u>7</u> _____
Количество квартир	_____ <u>365</u> _____
Количество лифтов	_____ <u>14</u> _____ шт.
Общая площадь дома	_____ <u>32821,50</u> _____ кв.м.
Общая площадь жилых помещений	_____ <u>21363,1</u> _____ кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	_____ <u>да</u> _____
Наличие технического этажа (между этажами)	_____ <u>нет</u> _____
Наличие мансарды	_____ <u>нет</u> _____
Наличие чердака (технического чердака)	_____ <u>да</u> _____
Наличие цокольного этажа	_____ <u>нет</u> _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 6 %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 12
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1207.3 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	2830.7	плоская гидроизол	удовл.			
	свесы	пог.м.	-					
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	390.7	кирпичный парапет	удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	7		удовл.			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	-					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	7	металл. зонтики	удовл.			
	наружный водосток	пог.м.	30	бетонный лоток	удовл.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	7	металл труба	удовл.				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	180		удовл.			
	отмостка	кв.м.	351	бетонная стяжка	требуется подъем участка отмостки 4п.м.			включено в план на 2024 г.
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	7		замена плитки 10 м.2			включено в лан на 2024 г.
	Наружные стены	кв.м.	15784		удовл.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	5723.91		удовл.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	365		удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	547.5		удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	7		удовл.			
межпанельные швы	пог.м.							

	пожарные лестницы							
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	265		удовл.			
	оконные заполнения	шт.	672	ПВХ	удовл.			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9		удовл.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	2830,7		удовл.			
	подвальные	кв.м.	2830,7		удовл.			
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.			покраска стен на пожарных лестницах		включено план 2024г	
3	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	459		удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	172		удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	144		удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	-					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-					
	Внутренний водосток	пог.м.	276		удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	374		удовл.			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
5	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	125	конвекторы	удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	404	металл. труба	удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2658	металл. труба	удовл.			
	задвижки	шт.	6		удовл.			
6	прочая запорная арматура	шт.	912		замена шарового крана 110 мм			включено в план на 2024 г.
	тепловые пункты	шт.	2					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	3062	энергофлекс	удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	404	металл. труба	удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1362	металл. труба	удовл.		
	задвижки	шт.	4		удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	365		замена крана 32 мм 3 шт		включено в план
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовл.		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	404	металл. труба	удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1362	металл. труба	удовл.		
	задвижки	шт.	4		удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	365		замена крана 50 мм 3 шт.		включено в план на 2024 г.
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	404	ПВХ 110	удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1362	ПВХ 110	удовл.		
	ливневая канализация	пог.м.	541	металл. труба	удовл.		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3		удовл.		
	щит распределительный этажный	шт.	157		удовл.		
	светильники	шт.	1291		удовл.		
	выключатели	шт.	55		удовл.		
	розетки	шт.	99		удовл.		
	общедомовые приборы учета	шт.	10		удовл.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	по графику		по графику
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	август		ежегодно
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			

6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	По графику		По графику
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;

б) результаты инструментального контроля (в случае применения)

в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);

г) результаты исследований;

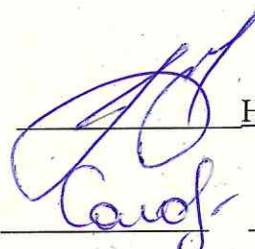
д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

е) фотоматериалы;

ж) др.

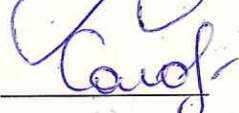
Члены комиссии:

Ген. директор _____
(должность)



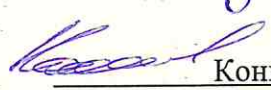
Недошивин А.А. _____
(фамилия, инициалы)

Нач. участка №1 ООО "ПРОФАЛЪЯНС -Д" _____
(должность)



Соловьев И. _____
(фамилия, инициалы)

Ген. директор ООО «Профальянс» _____
(должность)



Коньжев К.В. _____
(фамилия, инициалы)

« 17 _____ » Мая 2024 г.