

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 17 » мая 2024 г.

Адрес: _____ г.Дмитров ул.2-ая Комсомольская д.16 корп.1

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию
весенний осмотр на «17» мая 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Генеральный директор _____ Недошивин
А.А. _____ (фамилия, инициалы)
(должность)

Генеральный директор ООО "Профальянс-Д" _____ Коньжев К В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Начальник участка 2 ООО "Профальянс-Д" _____ Чистяков СА
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2015 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панели ж/б, ПСБ блоки, кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ монолит. ж/б плита _____

Вид и тип кровли _____ плоская рулонная _____

Число этажей _____ 17 _____

Количество подъездов _____ 4 _____

Количество квартир _____ 269 _____

Количество лифтов _____ 8 _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 21125,6 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 17974,5 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ да _____
 Наличие цокольного этажа _____ нет _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1270	рулонная гидроизол	ремонт	80кв.м	80кв.м	
	свесы	пог.м.	-					
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	236	кирпичный парапет	Удовл		осмотр	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	4		Удовл		осмотр	
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	-					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	металл. зонтики	Удовл		осмотр	
	наружный водосток	пог.м.	9	металл. труба	Удовл		осмотр	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	45	бетонный лоток	Удовл				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	140	Краска аквест 1190 для фасада МКД	ремонт	50кв.м	50кв.м	
	отмостка	кв.м.	180		Удовл		осмотр	
	прямки	шт.	6		Удовл		осмотр	
	крыльца	шт.	4		Удовл		осмотр	
	Наружные стены	кв.м.	12830,4					
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	5572,8		ремонт	10пм	ремонт	
	архитектурная отделка	п.м.	69	кирпич				
	плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1556	ж/б плита	Удовл		осмотр		

	подъездные козырьки	шт.	4	мягкая кровля	ремонт	8квм п.3 -18 м ² п.4 -18 м ²	ремонт	
	межпанельные швы	пог.м.			удовлит			
	пожарные лестницы	пог.м.	367	покраска	Ремонт.	п 2.3.4 250 м ²	290кв. м	
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	293	металлические двери с доводчиками	Ремонт.покраска	доводчики п.1(20 шт.), п.2 (4 шт.)	22шт	
	оконные заполнения	шт.	1250	ПВХ	Удовл			
	подвальные окна	шт.	-					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		Удовл		удовл	
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1609		Удовл		удовл	
	подвальные	кв.м.	1609		Удовл		удовл	
	чердачные	кв.м.			удовл		удовл	
	Внутренние стены	кв.м.		покраска	ремонт	180кв.м	180кв. м	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
3	Лестницы	кв.м.	440.4	ж/б	Удовл		удовл	
	Тамбурные двери	шт.	8		Удовл		удовл	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	2.8	ПВХ	Удовл		удовл	
	Мусоропроводы	шт.	-					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.	256	металл. труба	Удовл		осмотр	
	Почтовые ящики	шт.	277		Удовл		удовл	
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
5	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	144	конвекторы	Удовл		осмотр	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	480	металл. труба	Удовл		осмотр	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	860	металл. труба	Удовл		осмотр	
	завдвижки	шт.	8		Удовл		ревизия	
	прочая запорная арматура	шт.	572		Удовл		ревизия	
6	тепловые пункты	шт.	1		Удовл		удовл	

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1340	энергофлекс	Удовл		осмотр	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовл		удовл	
	краны	шт	15	Кран шаровый д32	замена		15	
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	230	металл. труба	Удовл		осмотр	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1400	металл. труба	Удовл		осмотр	
	задвижки	шт.	5		Удовл	замена	замена	
	прочая запорная арматура	шт.	560		ревизия		ревизия	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправное		исправное	
		шт	4	Кран шаровый д100мм	замена		замена	
		шт	3	Кран шаровый д80мм	замена		замена	
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	230	металл. труба	Удовл		удовл	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1400	металл. труба	Удовл		удовл	
	задвижки	шт.	7		ревизия		ревизия	
	прочая запорная арматура	шт.	560		Удовл		удовл	
	общедомовые приборы учета	шт.	4		исправное		исправное	
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	ПВХ	Удовл		удовл	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	ПВХ	Удовл		удовл	
	ливневая канализация	пог.м.	260	металл. труба	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		Удовл		удовл	
	щит распределительный этажный	шт.	136		Удовл		удовл	
	светильники	шт.	1357	Лампа 9вт	замана	29шт	замена	
	выключатели	шт.	48		Удовл		удовл	
	розетки	шт.	20		Удовл		удовл	
	общедомовые приборы учета	шт.	4		исправное		исправное	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


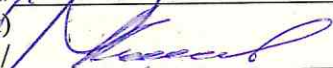
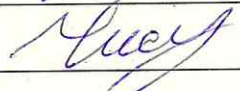
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	нет		Не проводится
2	Техническое обслуживание внутриквартирного	нет		Не проводится

	газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Согласно графика на 2023г,	Проведено	2раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	по графику	Проведено	1раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Согласно графика на 2024 г,	Проведено.	1раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Согласно графика	Проведено	Ежемесячно
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Ежемесячно согласно графика на 2024г,	Проведено	ежемесячно
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>Ген. директор</u>	/ Недошивин А.А./	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
	/ Коньжев К.В./	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<u>Нач. участка №2</u>	/ Чистяков С.А./	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« 17 мая 2024 г.