

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 17 » мая 2024 года

Адрес: _____ г.Дмитров ул.2-ая Комсомольская д.16 корп.2

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на « 17 » мая 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Управляющий	Недошивин А.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Генеральный директор ООО "Профальянс-Д"	Коньжев К. В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник участка №2	Чистяков. С.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2014 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ блоки, кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ монолит ж/б _____

Вид и тип кровли _____ плоская, рулонная _____

Число этажей _____ 17 _____

Количество подъездов _____ 3 _____

Количество квартир _____ 202 _____

Количество лифтов _____ 6 _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 16872,9 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 14440,2 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ -
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	1264	рулонное гидроизол	ремонт	18кв.м		18кв.м	
	свесы	пог.м.	-						
	желоба	пог.м.	-						
	защитные ограждения	пог.м.	207	кирпичный парапет	удовл			осмотр	
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.	-						
	мауэрлат	пог.м.	-						
	выходы на чердак	шт.	3		удовл			осмотр	
	чердачные продухи	кв.м.	-						
	слуховые окна	кв.м.	-						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	металл. зонтик	удовл			осмотр	
наружный водосток	пог.м.	12	металл. труба	удовл			осмотр		
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	28	асбест. труба в лотке герметизация птливных капельников	удовл			осмотр		
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв.м.	1264	монолит ж/б	Ремонт. кра ска аквест	50кв.м		50кв.м	
	отмостка	кв.м.	157	бетонная стяжка	удовл			осмотр	
	прямки	шт.	5		удовл			осмотр	
	крыльца	шт.	3		ремонт				
	Наружные стены	кв.м.	10135	кирпич	ремонт	75пм		75пм	
	Колонны и столбы								
Фасад	кв.м.	4305		удовл			удовл		

Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	105	конвекторы	удовл		осмотр
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	450	металл. труба	удовл		осмотр
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2220	металл. труба	удовл		осмотр
	задвижки	шт.	7		ревизия		ревизия
	прочая запорная арматура	шт.	1050		удовл		удовл
	тепловые пункты	шт.	1		удовл		удовл
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2670	термофлекс	удовл		осмотр
	общедомовые приборы учета	шт.	1	TePocc	исправное		исправное
Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	210	металл. труба	удовл		осмотр
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1050	металл. труба	удовл		осмотр
	задвижки	шт.	5		удовл		ревизия
	прочая запорная арматура	шт.	352		удовл		осмотр
	общедомовые приборы учета	шт.	1	TePocc	исправное		исправное
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	210		удовл		осмотр
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1050		удовл		осмотр
	задвижки	шт.	8		удовл		ревизия
	прочая запорная арматура	шт.	354		удовл		осмотр
	общедомовые приборы учета	шт.	1	водосчетчик ВСКН	исправное		исправное
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	ПВХ	удовл		осмотр
	вертикальные трубопроводы	пог. м	972	ПВХ	удовл		осмотр
	ливневая канализация	пог. м	265	ПНД	удовл		удовл
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		удовл		удовл
	щит распределительный этажный	шт.	102		удовл		удовл
	светильники	шт.	530		замена	(29 шт.)	29шт
	выключатели	шт.	34		удовл		удовл
	розетки	шт.	15		удовл		удовл
	общедомовые приборы учета	шт.	4		исправное		исправное
	Реле напряжения	шт	1	РНПП-311М	замена		замена

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

	архитектурная отделка	кв.м.	4305	кирпич		65п.м	65п.м	
	плиты балконов и лоджий	шт.	327	ж/б	удовл		осмотр	
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1282	ж/б плита	удовл		осмотр	
	подъездные козырьки	шт.	3	мягкая кровля	ремонт	18кв.м	18квм	
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.	141	окраска стен	ремонт	80кв.м	80квм	
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	204	металлические двери с доводчиками	замена	доводчики п.1(22 шт.), п.2 (5 шт.), п.3 (11 шт.)	замена	
	оконные заполнения	шт.	734	стеклопакет	удовл		удовл	
	подвальные окна	шт.	-					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удовл		удовл	
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.						
	подвальные	кв.м.	1264		удовл		удовл	
	чердачные	кв.м.	21488		удовл		удовл	
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
3	Лестницы	кв.м.	357	ж/б	удовл		удовл	
	Тамбурные двери	шт.	3	металл. двери	покраска	9шт	9шт	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	1,8	стеклопакет	удовл		удовл	
	Мусоропроводы	шт.	3		удовл		удовл	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	48		удовл		удовл	
	Внутренний водосток	пог.м.	198	труба метал	удовл		осмотр	
	Почтовые ящики	шт.	205		удовл		удовл	
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						

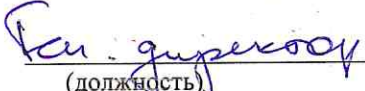


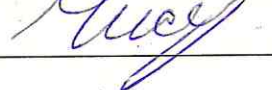
**и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	нет		Не проводилось
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	нет		Не проводилось
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Согласно графика на 2024г.	Проведено	2 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Согласно графика	Проведено	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Согласно графика на 2024г.	Проведено	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Согласно графика 2024г	Проведено	1 раз в год
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	согласно графика на 2024г.	Проведено	Ежемесячно
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-----		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

	/Недошивин А.А./	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
	Коньжев К. В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
	/Чистяков. С.А./	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« 17 » мая 2024 г.