

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

« 17 » мая 2024 года

Адрес: г.Дмитров ул.2-ая Комсомольская д.16 корп.4

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на « 17 мая 2024 года »

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Генеральный директор

Недошивин

А.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Ген.директор ООО "ПРОФАЛЪЯНС-Д"

Коньжев К.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Начальник участка №2

Чистяков С.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания _____

Материал стен блоки, кирпич

Вид и тип фундамента монолит ж/б

Вид и тип кровли плоская, мягкая

Число этажей 17

Количество подъездов 1

Количество квартир 84

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 5662,33 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 4750,00 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ -
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	390		ремонт	20кв.м	20кв.м	
	свесы	пог.м.	-					
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	84		удовл		удовл	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	-					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	1		удовл		удовл	
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	-					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	1		удовл		осмотр	
	наружный водосток	пог.м.	2		удовл		осмотр	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	11		удовл		осмотр		
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			покраска	17кв.м	17кв.м	
	отмостка	кв.м.	60		удовл		удовл	
	приямки	шт.	3		удовл		осмотр	
	крыльца	шт.	2	обрамнение уголком	ремонт		ремонт	
	Наружные стены	кв.м.	4536		удовл		удовл	
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	1620	Клей юнис 40 кл	ремонт	32п.м	32п.м	
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	102		удовл		удовл	
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	360		удовл		осмотр	
	подъездные козырьки	шт.	1	мягкая кровля	удовл		удовл	

	межпанельные швы	пог.м.			удовл			
	пожарные лестницы	пог.м.	91,8	окраска стен	ремонт	50кв.м	50квм	
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	157	металлические двери с доводчиками	ренонт	п.15шт.),	15шт	
	оконные заполнения	шт.	241		удовл		удовл	
	подвальные окна	шт.			удовл		удовл	
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		удовл		удовл	
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	392		удовл		удовл	
	подвальные	кв.м.						
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.						
		кв.м						
	Лестницы.стены	кв.м.	204		покраска	79кв.м	79кв.м	
	Тамбурные двери	шт.	5		удовл		удовл	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	0,9		удовл		удовл	
	Мусоропроводы	шт.	1		удовл		удовл	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16		удовл		удовл	
	Внутренний водосток	пог.м.	60		удовл		осмотр	
	Почтовые ящики	шт.	85		удовл		удовл	
	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	18		удовл		удовл	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	360		удовл		осмотр	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	850		удовл		осмотр	
	задвижки	шт.	4		удовл		реvisions	выполнено

	прочая запорная арматура	шт.	105		удовл		осмотр	
	тепловые пункты	шт.	1		удовл		удовл	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	910		удовл		осмотр	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправны		исправны	
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60		удовл		осмотр	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	250		удовл		осмотр	
	задвижки	шт.	5		удовл		ревизия	
	прочая запорная арматура	шт.	170		удовл		осмотр	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправны		исправны	
	краны д32мм	шт	5		замена	5шт	замена	
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60		удовл		осмотр	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	250		удовл		осмотр	
	задвижки	шт.	2		удовл		ревизия	
	прочая запорная арматура	шт.	115		удовл		осмотр	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправное		исправное	
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40		удовл		осмотр	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	150		удовл		осмотр	
	ливневая канализация	пог.м.	60		удовл		осмотр	
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовл		удовл	
	щит распределительный этажный	шт.	84		удовл		удовл	
	светильники	шт.	123	12шт 10шт т 5шт	замена	27шт	27шт	
	выключатели	шт.	6		удовл		удовл	
	розетки	шт.	4		удовл		удовл	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправное		исправное	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

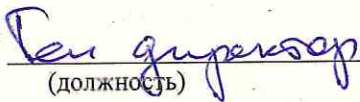
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	обслуживание внутридомовых газовых сетей	нет		Не проводилось
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	Нет		Не проводилось


	оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Согласно графика на 2024г.	Проведено	2 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Согласно графику 2024г	Проведено	Раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Согласно графика на 2024г.	Проведено	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Согласно графика 2024г	Проведено	1 раз в год
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Ежемесячно согласно графика на 2024г.	Проведено	Ежемесячно
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-----		

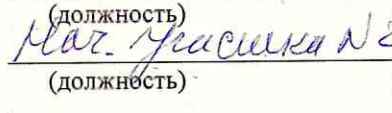
Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

 /Недошивин А.А./
 (должность) (фамилия, инициалы)

 /Конныжев К. В./
 (должность) (фамилия, инициалы)

 /Чистяков. С.А./
 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

« 17 » мая 202 г.