

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

« 17 » мая 2024 года

Адрес: г.Дмитров ул.2-ая Комсомольская д.16 корп.5

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на « 17 » мая 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Генеральный директор

Недопивин

А.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Генеральный директор ООО "Профальянс-Д"

Коныжев.К.В

(должность)

(фамилия, инициалы)

Начальник участка №2

ЧистяковС.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания 150

Материал стен блоки, кирпич

Вид и тип фундамента монолит ж/б

Вид и тип кровли плоская, мягкая

Число этажей 17

Количество подъездов 1

Количество квартир 84

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 6236,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 4750,00 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 8%
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ -
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ - кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	390		удовл		удовл	
	свесы	пог.м.	-					
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	84		удовл		удовл	
	отливы	п.м		Герметизация	ремонт	15пм	15пм	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	-					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	1		удовл		удовл	
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	-					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	1		удовл		осмотр	
наружный водосток	пог.м.	2		удовл		осмотр		
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	11		удовл		осмотр		
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			покраска	40кв.м	40квм	
	отмостка	кв.м.	60		удовл		удовл	
	пандус	кв.м	1.5кв м		удовл	ремонт	1.5пм	
	прямки	шт.	3		удовл		осмотр	
	крыльца	шт.	2		удовл		удовл	
	Наружные стены							
	Фасад	кв.м.	1620		ремонт	60п.м	ремонт	
архитектурная отделка								
плиты балконов и лоджий	шт.	102		удовл		осмотр		

	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	360		удовл		осмотр	выполнено
	подъездные козырьки	шт.	1	мягкая кровля	удовл		удовл	
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.	91,8	окраска стен	90кв.м		90квм	
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	157	металлические двери с доводчиками	удовл		удовл	
	оконные заполнения	шт.	241		удовл		удовл	
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		удовл		удовл	
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	392		удовл			
	подвальные	кв.м.						
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.		Краска Аквест 45 кг	покраска	90кв.м	покраска	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	204		удовл		удовл	
3	Тамбурные двери	шт.		покраска	10шт		10шт	
	Дверные ручки	шт	7		ремонт	7шт	7шт	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	0,9		удовл		удовл	
	Мусоропроводы	шт.	1		удовл		удовл	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16		удовл		удовл	
	Внутренний водосток	пог.м.	60		удовл		осмотр	
	Почтовые ящики	шт.	85		удовл		удовл	
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
5	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
6	Центральное отопление							

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	18		удовл		осмотр	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	360		удовл		осмотр	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	850		удовл		осмотр	
	задвижки	шт.	4		удовл		ревизия	
	прочая запорная арматура	шт.	105		удовл		осмотр	
	тепловые пункты	шт.	1		удовл		удовл	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	910		удовл		осмотр	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправн		исправн	
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60		удовл		осмотр	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	250		удовл		осмотр	
	задвижки	шт.	5		ревизия		ревизия	
	прочая запорная арматура	шт.	170		удовл		осмотр	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл		удовл	
	краны д32мм	шт	4	замена		бшт	замена	
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60		удовл		осмотр	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	250		удовл		осмотр	
	задвижки	шт.	2		удовл		ревизия	
	прочая запорная арматура	шт.	115		удовл		осмотр	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправное		исправное	
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40		удовл		осмотр	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	150		удовл		осмотр	
	ливневая канализация	пог. м.	60		удовл		осмотр	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовл		удовл	
	щит распределительный этажный	шт.	84		удовл		удовл	
	светильники	шт.	123	Светодиодная 9вт Т 8	замена	16шт	замена	
	выключатели	шт.	6		удовл		удовл	
	розетки	шт.	4		удовл		удовл	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправное		исправное	

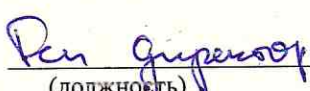
**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Нет		Не проводится
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Нет		Не проводится
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Согласно графика на 2024г.	Проведено	2 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Согласно графика 2024г	Проведено	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Согласно графика на 2024г.	Проведено	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Согласно графика на 2024г	Проведено	1 раз в год
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Ежемесячно согласно графика на 2024г.	Проведено	ежемесячно
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-----		

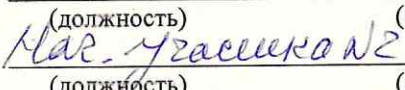
Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

 / Недошивин А.А.
 (должность) (фамилия, инициалы)

 / Конышев К. В.
 (должность) (фамилия, инициалы)

 / Чистяков. С.А.
 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

«17» мая _____ 2024г.