

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

17.» мая 2024 года

Адрес: _____ г.Дмитров ул.2-аяКомсомольская д.16 корп.6

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на « 17 » мая 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Генеральный директор _____ Недошивин

А.А. _____
(должность)

(фамилия, инициалы)

Генеральный директор ООО "Профальянс-Д"
(должность)

_____ КобышевК.В

(фамилия, инициалы)

Начальник участка №2
(должность)

_____ Чистяков С.А.

фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2017 _____
Срок службы здания _____
Материал стен _____ ПСБ блок _____
Вид и тип фундамента _____ монолит ж/б _____
Вид и тип кровли _____ плоская, рулонная _____
Число этажей _____ 17 _____
Количество подъездов _____ 2 _____
Количество квартир _____ 160 _____
Количество лифтов _____ 4 _____ шт.
Общая площадь дома _____ 10825,90 _____ кв.м.
Общая площадь жилых помещений _____ 9492,80 _____ кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____
Наличие технического этажа (между этажами) _____ да _____
Наличие мансарды _____ нет _____
Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____

Наличие цокольного этажа нет
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1333,10 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	647		удовл		удовл	
	свесы	пог.м.	-					
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	138	кирпичный парапет	удовл		удовл	
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	2		удовл		удовл	
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	-					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	металл. зонтик	удовл		осмотр	
наружный водосток	пог.м.	4	металл. труба	удовл		осмотр		
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	14	бетонный лоток	удовл		осмотр		
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	82,8		удовл		удовл	
	отмостка	кв.м.	144		удовл		осмотр	
	приямки	шт.	2		удовл		осмотр	
	крыльца	шт.	2		удовл		удовл	
	Наружные стены	кв.м.	6675		удовл		удовл	
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2870		удовл		удовл	
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	219		удовл		удовл	
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	855	кирпич	удовл		удовл	
	подъездные козырьки	шт.	2		удовл		удовл	
	межпанельные швы	пог.м.			удовл		удовл	
	пожарные лестницы	пог.м.	129	окраска стен	ремонт	46кв.м	46квм	
эркеры	кв.м.							

	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	647	металлические двери	покраска		18шт	
	оконные заполнения	шт.	489		удовл		удовл	
	подвальные окна	шт.	-					
3	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		удовл		удовл	
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	11050		удовл		удовл	
	подвальные	кв.м.	650		удовл		удовл	
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.						
	Поручни подъездов	2шт		покраска		2шт	покраска	
	Лестницы	кв.м.	238		удовл		удовл	
	Тамбурные двери	шт.	2		удовл		удовл	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	1,2		удовл		удовл	
	Мусоропроводы	шт.	2		удовл		удовл	
	Дверные ручки	шт	5		замена	5	5	
Внутренний водосток	пог.м.							
Почтовые ящики	шт.	165		удовл		удовл		
Входные двери	шт	4		удовл		удовл		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
освещение	компл							
	дополнительное оборудование	компл						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	конвекторы	удовл		осмотр	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	металл.труба	удовл		осмотр	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1480	металл.труба	удовл		осмотр	
	задвижки	шт.	2		удовл		ревизия	
	прочая запорная арматура	шт.	534		удовл		осмотр	
	тепловые пункты	шт.	1		удовл		удовлит	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1780	энергофлекс	удовл		осмотр	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправное		исправное	
Расширительные баки	шт	2		замена	2	2		
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	металл.труба	удовл		осмотр	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	700	металл.труба	удовл		осмотр	
	задвижки	шт.	4		удовл		ревиз	

	прочая запорная армат	шт.	133		удовл		удовл	
	Расширительные баки	шт	2					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправное			
	Сгоны д 32мм	шт	3		замена	4	4	
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	металл. труба	удовл		удовл	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	700	металл. труба	удовл		осмотр	
	задвижки	шт.	4		удовл		ревизия	
	прочая запорная арматура	шт.	198		удовл		осмотр	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл		удовл	
	Насос хвс	шт	3	ремонт		1шт	ремонт	
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	70	ПВХ	удовл		осмотр	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	ПВХ	удовл		осмотр	
	ливневая канализация	пог.м.	150	металл. труба	удовл		осмотр	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовл		удовл	
	щит распределительный этажный	шт.	34	ревизия	удовл	34	34	
	светильники	шт.	554	12шт замена	ремонт	10	10	
	выключатели	шт.	24		удовл			
	розетки	шт.	10		удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	4	ревизия	исправное	4	4	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Нет		Не проводилось
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Нет		Не проводилось
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Согласно графика на 2024г.	Проведено	2 раза в год
4	Промывка и	Согласно	Проведено	Раз в год

	гидравлические испытания системы отопления	графика 2024.		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Согласно графика на 2024г.	Проведено	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Согласно графика 2024г	Проведено	1 раз в год
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Ежемесячно согласно графика на 2024г.	Проведено	Ежемесячно
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-----		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____ Генеральный директор _____

А.А.

(должность)

Генеральный директор ООО "Профальянс"

(должность)

Начальник участка №2

(должность)

Недопшин

(фамилия, инициалы)

Коньжев К.В.

(фамилия, инициалы)

Чистяков С.А.

(фамилия, инициалы)

« 17 » мая 2024 года