

Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО УК «СКС»
 Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, , АЗУ, антенна)
по жилому дому №16, корп.1 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2018г.	8 547 326,15
Начислено за 2018 год	18 442 440,49
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	6 055 402,11
- холодная вода в целях содержания ОИ	4 885,43
- горячая вода в целях содержания ОИ	14 472,31
- сточные воды в целях содержания ОИ	13 545,07
- электроэнергия в целях содержания ОИ	378 674,48
- вывоз ТБО	979 251,79
Антенна	345 959,72
Обслуживание АЗУ	157 677,47
Тепловая энергия (отопление)	6 301 130,56
Холодное водоснабжение	343 413,91
Холодное водоснабжение для ГВС	184 668,60
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	1 175 905,84
Водоотведение	684 810,86
Электроэнергия	1 631 537,62
Пени	171 104,72
Оплачено за 2018 год	23 249 389,41
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019 года	3 740 377,23
Процент сбора платежей	86,14

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.1 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2018 год

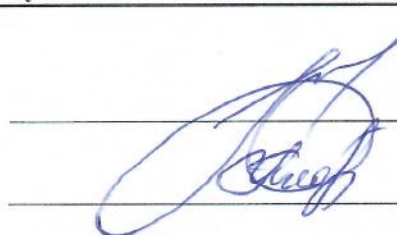
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2018г.	4 893 116,77
Начислено за 2018 год	7 446 231,19
Оплачено за 2018 год	11 085 828,92
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019 года	1 253 519,04

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УК "СКС"

Плохотник Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.1
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2018 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018г.	4 893 116,77
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	7 446 231,19
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	11 085 828,92
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	1 253 519,04

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				457 309,43
Заработная плата со страховыми взносами				413 809,13
МАТЕРИАЛЫ				43 500,30
Ремонт входных групп	Грунтовка Тифенгрунт, 10кг.	1	719,40	719,40
	Шпатлевка LR+ 25 Vetonit	1	698,50	698,50
	Шпатлевка KR, 20кг.	1	499,00	499,00
	Ротбант штукатурка 30 кг."Knauf"	2	416,90	833,80
Покраска металлических входных дверей	Эмаль ПФ -115, шокол., 20кг.	1	2429,00	2 429,00
	Стеклопакет	1	3150,00	3 150,00
Установлен во входной группе 1-ого подъезда				
Замена ручек в МОП	Ручка дверная	5	370,00	1 850,00
Установлена на двери тех.этажа	Петля круглая	1	66,00	66,00
Замена на дверях тех.этажа, выход на крышу	Замок навесной	8	270,00	2 160,00
	Замок навесной	6	220,00	1 320,00
	Замок навесной	4	276,00	1 104,00
	Замок навесной	3	297,00	891,00
	Замок навесной TS-60	1	260,00	260,00
	Замок висячий BC2-A	1	358,00	358,00
Ремонт мягкой кровли	Гидроизол на ткан.основе с тал.под.	2	644,00	1 288,00
	Гидроизол на ткан.основе с тал.под.	7	658,00	4 606,00
Ремонт мест общего пользования	Краска Аквест-4, 45кг.	3	1848,00	5 544,00
	Ротбант штукатурка 30 кг."Knauf"	6	416,90	2 501,40
	Ротбант штукатурка 30 кг."Knauf"	20	427,90	8 558,00
	Валик 250мм.	3	115,00	345,00
	Уголок перфор.25*25	5	41,00	205,00
Ремонт фасада	Пескобетон М-300	3	134,40	403,20
	Герметик АКСА, 15кг.	15	114,00	1 710,00
Утепление фасадной стены 4-ого подъезда	Монтажная пена KRASS	5	246,00	1 230,00
Оформление информационного стенда	Информационные листы	4	30,00	120,00
Класс энергоэффективности ЖД	Табличка на мет.30*30см	1	540,00	540,00
Очистка МОП от незаконных надписей	Очиститель пены	1	111,00	111,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				380 235,56
Заработная плата со страховыми взносами				334 729,80
МАТЕРИАЛЫ				45 505,76
Сантехническое оборудование				
Ремонт системы ХВС	Хомут червячный	2	21,00	42,00

Ремонт системы ГВС	Хомут хромированный 32-51мм	6	25,00	150,00
	Сгон оцин.	1	107,00	107,00
Ремонт системы канализации	Отвод 110*45	1	58,00	58,00
Замена на системе отопления	Воздухоотводчик ДУ15	5	233,14	1 165,70
Ремонт оборудования в ИТП	Хомут червячный с барашком	5	21,00	105,00
Замена в ИТП	Компенсатор фланц/Genebre 2831	3	2426,76	7 280,28
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Паста UNIPAK	1	293,00	293,00
	Смазка Литол	1	85,00	85,00
Проверка пожарного водоснабжения	ООО "МОИС"	1	6000,00	6 000,00
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	10	37,44	374,41
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	10	38,08	380,78
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	20	36,80	736,08
	Лампа люминесцентная КЭЛР	11	87,73	965,06
	Лампа светодиодная 10w T-8	50	82,62	4 131,18
	Лампа светодиодная 10w T-8	30	89,76	2 692,82
	Лампа светодиодная 10w T-8	40	93,07	3 722,66
	Лампа светодиодная 10w T-8	25	94,67	2 366,79
	Лампа светодиодная 10w T-8	50	117,00	5 850,00
Проведение (переборка) схемы включения электросчетчика в соответствии с нормативной технической документацией трехфазные трансформаторного включения в сетях 0,4кВ	АО "Мосэнергосбыт"	1	8800,00	8 800,00
Ремонт эл.сетей в ИТП	Клипса 16	100	2,00	200,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				703 433,46
Заработная плата со страховыми взносами				693 301,46
МАТЕРИАЛЫ				10 132,00
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Совок для мусора мет.	2	130,00	260,00
	Тряпка МОП БИГ х/б	2	145,00	290,00
	Насадка из хлопка (сменная)	4	132,00	528,00
	Насадка из хлопка (сменная)	8	136,00	1 088,00
	Насадка из хлопка (сменная)	4	127,00	508,00
	Перчатки резиновые	4	77,00	308,00
	Средство для стекол	1	57,00	57,00
	Средство для стекол	2	53,00	106,00
	Белизн гель	2	54,00	108,00
	Белизн гель, 1л.	4	55,00	220,00
	Белизн гель, 1л.	1	57,00	57,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	6	187,00	1 122,00
	Полотно вафельное, м	10	33,00	330,00
	Полотно вафельное, м	5	37,00	185,00
	Полотно нетканое, 50м.	15	35,00	525,00
	Коврик дорожка влаговпитывающая	8	555,00	4 440,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				395 871,60
Заработная плата со страховыми взносами				287 946,18
МАТЕРИАЛЫ				29 945,42
<i>Благоустройство территории</i>				
	Грабли весрные 18 зуб б/ч	3	105,00	315,00
	Черенок для граблей	2	44,00	88,00
	Черенок для граблей	3	46,00	138,00
	Черенок д/зимних пласт.лопат	2	83,00	166,00
	Перчатки с ПВХ	60	15,00	900,00
	Черенок д/лопат шлиф.	2	50,00	100,00
	Черенок д/лопат шлиф.	4	45,00	180,00
	Лопата совковая без черенка	4	190,00	760,00
	Лопата снеговая	2	500,00	1 000,00
	Лопата снегоборочная	2	354,00	708,00
	Лопата снегоборочная	4	164,00	656,00
	Перчатки КЩС тип-2	4	96,00	384,00
	Руковицы брезент.утепл.	2	85,00	170,00

	Мешки для мусора	10	11,00	110,00
	Мешки для строит.мусора	10	17,00	170,00
Ремонт твердого покрытия тротуара	Пескобетон М-300	2	134,40	268,80
Реконструкция площадки для сбора мусора	Лента оградительная	1	122,00	122,00
	Пескобетон М-300	20	134,40	2 688,00
	Цемент Евро, 50кг.	1	346,50	346,50
	Профиль 40*20*2,0	30	133,40	4 002,00
	Профиль 60*60*3,0	24	350,00	8 400,00
	Кисть 2	1	69,00	69,00
	Саморез 5,5*19	100	3,00	300,00
Посыпка основания детской площадки, пополнение песочниц	Песок природный	6,00	315,06	1 890,36
	Аквас-пешиход, 25кг.	5,52	459,91	2 538,69
	Концентрат минеральный-галит	12,04	220,02	2 649,07
Окос придомовой территории	Бензин А92	20	41,30	826,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега				77 980,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				212 727,50
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				17 009,43
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				14 592,16
Приобретение спецодежды электрику (пропорционально всем домам)				2 417,27
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				949 743,22
Заработная плата со страховыми взносами				668 232,18
Услуги связи				2 683,03
Транспортные расходы				54 201,97
Канцелярские товары и почтовые расходы				14 502,74
Обслуживание программного обеспечения				30 574,99
Обслуживание сайта				1 167,15
Утилизация люминисцентных ламп				3 863,22
Страхование гражданской ответственности				17 384,23
Подготовка кадров				1 505,15
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур)				36 497,65
Аренда офиса				119 130,91
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			4 285 628,30
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"			1 352 325,52
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"			3 000,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			41 468,16
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"			531 759,96
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"			240 000,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу и перемотка пожарных рукавов	ООО "Спартан"			101 300,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			25 883,28
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"			170 000,00
Услуги СЭС	ООО "Профальяне"			10 784,70
Вывоз ТБО	ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"			979 251,79
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.			86 277,60

Управление многоквартирным домом	ООО "СтройКлиматСервис"			332 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"			4 885,43
Горячая вода в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"			14 472,31
Сточные воды в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"			13 545,07
Электроэнергия в целях содержания ОИ	ПАО "Мосэнергосбыт"			378 674,48
ВСЕГО РАСХОДОВ:				7 401 958,51

Управляющий ООО УК "СКС"



Недошивин А.А.