

Генеральный директор
ООО УК «СКС»
Плохотнюк Т.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, АЗУ, антенна, найм)
по жилому дому №16, корп.5 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2018г.	1 568 575,25
Начислено за 2018 год	6 063 377,27
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 723 109,28
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 352,11
- горячая вода в целях содержания ОИ	10 587,59
- сточные воды в целях содержания ОИ	3 740,14
- электроэнергия в целях содержания ОИ	112 948,96
- вывоз ТБО	258 779,16
Найм	48 172,32
Антенна	142 160,00
Обслуживание АЗУ	50 400,00
Тепловая энергия (отопление)	1 942 301,00
Холодное водоснабжение	149 882,34
Холодное водоснабжение для ГВС	89 398,05
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	556 198,51
Водоотведение	306 309,71
Электроэнергия	643 624,55
Пени	24 413,55
Оплачено за 2018 год	5 812 352,40
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019 года	1 819 600,12
Процент сбора платежей	76,16

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.5 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2018г.	456 133,90
Начислено за 2018 год	2 110 517,24
Оплачено за 2018 год	2 022 696,41
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019 года	543 954,73

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УК "СКС"

Плохотяков Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.5
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2018 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018г.	456 133,90
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 110 517,24
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 022 696,41
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	543 954,73

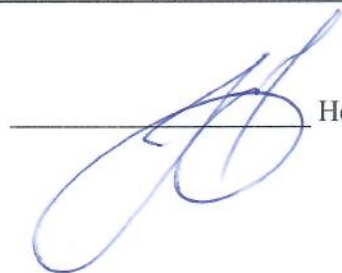
Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<i>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</i>				136 739,43
Заработная плата со страховыми взносами				119 065,07
МАТЕРИАЛЫ				17 674,36
Ремонт входных групп	Шпатлевка Юнис ЦШ, 20кг.	1	376,00	376,00
	Валик 180мм.	1	125,00	125,00
	Шпатлевка LR, 25кг	1	698,50	698,50
	Шпатлевка KR, 20кг.	1	499,00	499,00
	Ротбанд штукатурка, 30кг.	1	416,90	416,90
Покраска стен МОП	Грунтовка Аквест -2, 10кг.	1	236,56	236,56
	Краска для стен Аквест-4, 45кг.	1	1848,00	1 848,00
Ремонт МОП	Ротбанд штукатурка, 30кг.	10	427,90	4 279,00
Установка на пожарных дверях	Ручка дверная	5	370,00	1 850,00
Установлены в МОП	Дверцы резиновые, 200*200 мм	2	141,00	282,00
Ремонт кирпичной облицовки фасада	Клей д/плитки	1	436,70	436,70
	Герметик, АКСА	15	114,00	1 710,00
	Клей д/плитки Юнис	3	438,90	1 316,70
Оформление информационного стенда	Информационные листы	2	30,00	60,00
Ремонт дверей шахты лифта	ООО СЛП "Дмитров - Лифт - Сервис"	1	3000,00	3 000,00
Класс энергоэффективности ЖД	Табличка на мет.30*30 см	1	540,00	540,00
<i>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</i>				219 803,82
Заработная плата со страховыми взносами				111 926,23
МАТЕРИАЛЫ				107 877,59
<i>Сантехническое оборудование</i>				
Ремонт системы ГВС	Резьба оцинкованная 32	6	30,72	184,29
	Резьба оцинкованная 32	1	29,11	29,11
	Гемо-обойма ремонтная	1	920,00	920,00
	Кран шаровый Бугатти 1/2	2	1155,00	2 310,00
	Кран шаровый valtek base 1 1/4	2	275,00	550,00
Ремонт изоляции в подвале	Хомут 5*400 мм	2	223,00	446,00
	Скотч армированный	6	178,00	1 068,00
Проверка пожарного водоснабжения	ООО "МОНС"	1	1500,00	1 500,00
Ремонт системы дымоудаления	ООО "МОНС"	1	90041,53	90 041,53
Ремонт фановой системы	Зонт вытяжной, 110	3	101,00	303,00
	Муфта ремонтная, 110	3	59,00	177,00

Ремонт ливневой канализации на кровле	Газ сжиженный	28,52	25,10	715,82
	Воронка Полимент-Ультра	2	429,00	858,00
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Паста UNIPAK	1	144,00	144,00
	Лен сантехнический	1	148,00	148,00
Замена в местах общего пользования	Светильник Раунд, 100Вт.	3	250,00	750,00
	Лампа светодиодная 10w T-8	23	89,76	2 064,54
	Лампа светодиодная 10w T-8	35	93,30	3 265,36
	Лампа светодиодная 10w T-8	20	82,62	1 652,48
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	8	37,44	299,53
	Лампа люминесцентная КЭЛР	4	87,73	350,93
Ремонт эл.сетей в ИТП	Клипса, 16	50	2,00	100,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				220 246,73
Заработная плата со страховыми взносами				216 713,73
МАТЕРИАЛЫ				3 533,00
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Насадка из хлопка (сменная)	2	127,00	254,00
	Перчатки с ПВХ	20	15,00	300,00
	Средство для стекол	1	57,00	57,00
	Белизн гель	2	54,00	108,00
	Санитарный гель	8	80,00	640,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	2	187,00	374,00
	Полотно вафельное, м	10	33,00	330,00
	Полотно вафельное, м	5	37,00	185,00
	Полотно нетканое, 50м.	5	35,00	175,00
	Коврик дорожка влаговпитывающая	2	555,00	1 110,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				115 124,14
Заработная плата со страховыми взносами				70 623,21
МАТЕРИАЛЫ				1 350,93
<i>Благоустройство территории</i>				
	Мешки д/стр. мусора	10	11,00	110,00
	Мешки для мусора	10	17,00	170,00
	Аквэйс-пешеход, 25кг	1,46	254,03	370,88
	Концентрат минеральный-галит	3,18	220,14	700,05
Механизированная очистка придомовой территории от снега				43 150,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				49 995,66
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				4 453,74
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				3 814,94
Приобретение спецодежды электрику (пропорционально всем домам)				638,80
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				212 238,75
Заработная плата со страховыми взносами				141 288,89
Услуги связи				709,03
Транспортные расходы				14 323,59
Канцелярские товары и почтовые расходы				3 832,56
Обслуживание программного обеспечения				7 762,73
Обслуживание сайта				308,44
Утилизация люминисцентных ламп				1 020,91
Страхование гражданской ответственности				1 467,93
Подготовка кадров				397,76
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", ЗАО ПФ СКБ КОНТУР)				9 644,98
Аренда офиса				31 481,93

<i>Услуги по договорам, в т.ч.:</i>	<i>Поставщик услуг</i>			<i>1 125 480,69</i>
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"			312 535,46
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			10 367,02
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"			149 323,08
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"			60 000,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартан"			25 650,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			6 840,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"			47 800,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"			2 850,00
Вывоз ТБО, аренда бункера	ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"			265 636,33
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.			22 800,00
Управление многоквартирным домом	ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"			94 050,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"			1 352,11
Горячая вода в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"			10 587,59
Сточные воды в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"			2 740,14
Электроэнергия в целях содержания ОИ	ПАО "Мосэнергосбыт"			112 948,96
ВСЕГО РАСХОДОВ:				2 084 082,96

Управляющий ООО УК "СКС"



Недошивин А.А.