

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, АЗУ, антенна, найм)
по жилому дому №16 корп.4 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2018г.	1 119 082,16
Начислено за 2018 год	5 777 317,75
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 728 773,25
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 360,07
- горячая вода в целях содержания ОИ	10.646,91
- сточные воды в целях содержания ОИ	3 759,70
- электроэнергия в целях содержания ОИ	114 081,26
- вывоз ТБО	258 859,02
Найм	36 901,44
Антенна	168 120,00
Обслуживание АЗУ	50 400,00
Тепловая энергия (отопление)	1 842 918,37
Холодное водоснабжение	117 041,18
Холодное водоснабжение для ГВС	85 838,98
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	547 495,14
Водоотведение	261 056,03
Электроэнергия	517 892,97
Пени	32 173,43
Оплачено за 2018 год	5 805 900,50
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019 года	1 090 499,41
Процент сбора платежей	84,19

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16 корп.4 ул.2-ая Комсомольская, г.Дмитров за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2018г.	358 422,37
Начислено за 2018 год	2 117 480,21
Оплачено за 2018 год	2 142 073,59
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019 года	333 828,99

Управляющий _____

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер _____

Плохотнюк Т.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.4
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2018 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018г.	358 422,37
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 117 480,21
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 142 073,59
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	333 828,99

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов, в т.ч.:				152 598,85
Заработная плата со страховыми взносами				137 275,05
материалы				15 323,80
Замена на дверях МОП	Ручка дверная	5	370,00	1 850,00
Покраска стен в МОП	Краска Аквест-4, 10л.	1	1848,00	1 848,00
	Кисть	1	34,00	34,00
	Валик 100мм.	1	44,00	44,00
Ремонт входных групп	Грунтовка Тифенгрунт, 10кг.	1	719,40	719,40
	Шпатлевка LR, 25кг.	1	698,50	698,50
	Шпатлевка KR, 20кг.	1	499,00	499,00
	Ротбант штукатурка, 30кг.	10	427,90	4 279,00
	Ротбант штукатурка, 30кг.	1	416,90	416,90
Замена во входной группе (разбито)	Стеклопакет	1	3950,00	3 950,00
Установлена на решетке выхода на техэтаж	Петля круглая, 20	2	66,00	132,00
	Дверцы резиновые 300*300	1	253,00	253,00
Оформление информационного стенда	Информационные листы	2	30,00	60,00
Класс энергоэффективности ЖД	Табличка 30*30см.	1	540,00	540,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				162 969,97
Заработная плата со страховыми взносами				129 044,36
МАТЕРИАЛЫ				33 925,61
<i>Сантехническое оборудование</i>				
Замена на системе ХВС, ГВС	Кран шаровый ДУ 32	1	1000,00	1 000,00
	Кран шаровый ДУ 32	1	1000,00	1 000,00
Ремонт системы ГВС	Хомут оцин..32-35	2	204,00	408,00
	Хомут ремонт. Ф32	2	282,00	564,00
	Резьба оцинкованная 32	4	29,11	116,43
Ремонт изоляции в подвале	Скотч арм. на тк. Основе	6	178,00	1 068,00
	Хомут 3,6*200 мм	3	224,00	672,00
	Хомут 5*400 мм	3	223,00	669,00
	Хомут 5*500 мм	3	280,00	840,00
	Лезвие для ножа	2	41,00	82,00
Ремонт насоса станции 2-го подъема системы ХВС	Щит подшипника BG 90	1	1220,00	1 220,00
	Щит подшипника V18	1	2080,00	2 080,00
	Подшипник 6306	1	970,00	970,00
	Подшипник 6204	1	440,00	440,00
	Подшипник 6204	1	910,00	910,00
Промывка системы отопления	ООО "ЭнергоЭффект"	1	12000,00	12 000,00

Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Паста UNIPAK	1	293,00	293,00
	Паста уплотнительная	1	144,00	144,00
	Лен сантехнический	1	148,00	148,00
Проверка пожарного водоснабжения	ООО "МОНС"	1	1500,00	1 500,00
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 10w T-8	17	89,76	1 525,92
	Лампа светодиодная 10w T-8	30	93,07	2 792,00
	Лампа светодиодная 10w T-8	5	94,67	473,36
	Лампа светодиодная 10w T-8	20	99,81	1 996,24
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	8	37,44	299,53
	Лампа люминесцентная КЭЛП	7	87,73	614,13
Ремонт эл.сетей в ИТП	Клипса, 16	50	2,00	100,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
Заработная плата со страховыми взносами				249 858,17
МАТЕРИАЛЫ				3 002,00
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Ведро с отжим 10л.+швабра YORK	1	409,00	409,00
	Насадка из хлопка (сменная)	2	127,00	254,00
	Средство для стекол	1	57,00	57,00
	Белизн гель	2	54,00	108,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	2	187,00	374,00
	Полотно вафельное, м	5	37,00	185,00
	Полотно вафельное, м	10	33,00	330,00
	Полотно нетканое, 50м.	5	35,00	175,00
	Коврик дорожка влаговпитывающая	2	555,00	1 110,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				
Заработная плата со страховыми взносами				86 127,65
МАТЕРИАЛЫ				1 951,40
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	20	15,00	300,00
	Мешки для мусора	10	17,00	170,00
	Мешки для стр. мусора	10	11,00	110,00
	Аквайс-пешеход, 25кг	1,46	459,66	671,11
	Концентрат минеральный-галит	3,18	220,22	700,29
Механизированная очистка придомовой территории от снега				53 810,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				4 455,24
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				3 816,23
Приобретение спецодежды электрику (пропорционально всем домам)				639,01
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				
Заработная плата со страховыми взносами				162 897,76
Услуги связи				709,26
Транспортные расходы				14 328,41
Канцелярские товары и почтовые расходы				3 833,76
Обслуживание программного обеспечения				8 765,34
Обслуживание сайта				308,54
Утилизация люминисцентных ламп				1 021,25
Страхование гражданской ответственности				11 467,93
Подготовка кадров				397,89
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур)				9 648,23
Аренда офиса				31 492,53

<i>Услуги по договорам, в т.ч.:</i>	<i>Поставщик услуг</i>			<i>1 147 149,01</i>
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"			328 081,44
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			10 367,02
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"			149 323,08
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"			60 000,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартан"			25 650,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			6 840,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"			47 880,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"			2 850,00
Вывоз ТБО, аренда бункера	ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"			269 459,53
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.			22 800,00
Управление многоквартирным домом	ООО "СтройКлиматСервис"			94 050,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"			1 360,07
Горячая вода для в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"			10 646,91
Сточные воды в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"			3 759,70
Электроэнергия в целях содержания ОИ	ПАО "Мосэнергосбыт"			114 081,26
ВСЕГО РАСХОДОВ:				2 154 752,74

Управляющий ООО УК "СКС"



Недошивин А.А.