

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО УК «СКС»
Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение,
электроэнергия,) по жилому дому №10А ул.Луговая, г.Дмитров

за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2018г.	0,00
Начислено за 2018 год	404 538,55
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	228 933,17
- холодная вода в целях содержания ОИ	961,38
- сточные воды в целях содержания ОИ	1 262,26
- электроэнергия в целях содержания ОИ	4 940,06
- вывоз ТБО	83 485,03
ТБО строительный	11 536,80
Обслуживание АЗУ	2 796,00
Холодное водоснабжение	4 907,39
Водоотведение	6 361,35
Электроэнергия	58 862,06
Пени	493,05
Оплачено за 2018 год	177 638,63
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019 года	226 899,92
Процент сбора платежей	43,91

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №10А ул.Луговая, г.Дмитров за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2018г.	0,00
Начислено за 2018 год	331 118,70
Оплачено за 2018 год	298 259,70
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019 года	32 859,00

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО УК "СКС"
 Пролохотник Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
 № 10А ул. Луговая г.Дмитров Московской области
 за 2018 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018г.	0,00
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	331 118,70
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	298 259,70
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	32 859,00

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				28 130,23
Заработная плата со страховыми взносами				24 258,23
МАТЕРИАЛЫ				3 872,00
Установлены на ящики для сбора показаний ПУ	Замок навесной TS1-30	1	71,00	71,00
Герметизация металлических элементов крыши	Герметик бутил-каучуковый	1	2480,00	2 480,00
Утепление подвала	Пена монтажная	1	409,00	409,00
Изготовление информационных стендов	Багет 2,5м	1	80,00	80,00
Класс энергоэффективности ЖД	Табличка на мет. 30*30см	1	540,00	540,00
Покраска уличного газопровода	Эмаль ПФ-115, желтая	1	292,00	292,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				29 418,89
Заработная плата со страховыми взносами				12 811,14
МАТЕРИАЛЫ				16 607,75
Сантехническое оборудование				
Замена ОДПУ холодного водоснабжения	Счетчик ХВ ВСХ-25	1	5650,00	5 650,00
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Паста UNIPAK	1	323,00	323,00
	Лен сантехнический	1	148,00	148,00
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная DULUX 15/w	10	111,27	1 112,74
	Лампа светодиодная E-27 6w	10	75,00	750,00
	Лампа светодиодная ECO A-60 15w	10	81,10	811,01
Установлены в МОП для установки АЗУ	Розетка 1-ая нар.	2	78,50	157,00
Установлен в подвале для обогрева	Конвектор ОК-2000С	1	1602,00	1 602,00
	Провод ГОСТ ВВГ нг 3*2,5,м	50	55,00	2 750,00
	Розетка 2 ОП +3 этюд	1	154,00	154,00
Приведение (переборка) схемы включения электросчетчика в соответствии с нормативной технической документацией трехфазные прямого включения	АО "Мосэнергосбыт"	1	3150,00	3 150,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				33 495,98
Заработная плата со страховыми взносами				31 870,98
МАТЕРИАЛЫ				1 625,00
Санитарное содержание МОП				
	Насадка из хлопка (сменная)	1	126,00	126,00
	Белизн гель	4	55,00	220,00
	Белизн гель, 1л.	1	25,00	25,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	187,00	187,00
	Коврик резиновый ячеистый 80*120	1	1067,00	1 067,00

Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				16 251,89
Заработная плата со страховыми взносами				13 773,38
МАТЕРИАЛЫ				678,51
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	10	15,00	150,00
	Лопата снеговая	1	280,00	280,00
	Аквэйс-пешеход 25кг	0,26	467,73	121,61
	Концентрат минеральный-галит	0,58	218,79	126,90
Механизированная очистка придомовой территории от снега				1 800,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				6 657,59
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				807,32
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				691,53
Приобретение спецодежды электрику. (пропорционально всем домам)				115,79
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				38 691,62
Заработная плата со страховыми взносами				25 983,17
Услуги связи				128,52
Транспортные расходы				2 596,41
Канцелярские товары и почтовые расходы				694,72
Обслуживание программного обеспечения				1 407,14
Обслуживание сайта				55,91
Утилизация люминисцентных ламп				185,06
Страхование гражданской ответственности				113,57
Подготовка кадров				72,10
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур)				1 748,34
Аренда офиса				5 706,68
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			145 433,09
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			3 716,94
Обслуживание газопровода и ГП	ООО "СИТИ газ"			8 793,64
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "ЭнергоЭффект"			3 500,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"			2 400,00
Вывоз ТБО, аренда бункера	ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"			98 672,45
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.			4 136,36
Управление многоквартирным домом	ООО УК "СКС"			17 050,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"			961,38
Сточные воды в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"			1 262,26
Электроэнергия в целях содержания ОИ	ПАО "Мосэнергосбыт"			4 940,06
ВСЕГО РАСХОДОВ:				298 886,62

Управляющий ООО УК "СКС"



Недошивин А.А.