

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО УК "СКС"
Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение,
электроэнергия) по жилому дому №13 ул.Луговая, г.Дмитров

за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2018г.	113 990,94
Начислено за 2018 год	1 055 693,06
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	676 718,89
- холодная вода в целях содержания ОИ	2 591,44
- сточные воды в целях содержания ОИ	3 403,57
- электроэнергия в целях содержания ОИ	14 104,23
- вывоз ТБО	121 152,62
ТБО строительный	15 697,44
Обслуживание АЗУ	8 537,98
Антенна	4 225,00
Холодное водоснабжение	20 364,62
Водоотведение	26 396,74
Электроэнергия	157 662,98
Пени	4 837,55
Оплачено за 2018 год	545 546,95
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019 года	624 137,05
Процент сбора платежей	46,64

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №13 ул.Луговая, г.Дмитров
за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2018г.	101 114,16
Начислено за 2018 год	833 668,19
Оплачено за 2018 год	378 358,35
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019 года	556 424,00

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО УК "СКС"
 Плеханов Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
 № 13 ул. Луговая г.Дмитров Московской области
 за 2018 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018г.	101 114,16
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	833 668,19
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	378 358,35
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	556 424,00

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				83 294,45
Заработная плата со страховыми взносами				75 597,43
МАТЕРИАЛЫ				7 697,02
Ремонт кровли	Саморез П/Ш (сверло/острие)	2	300,00	600,00
	Саморез	1	254,00	254,00
	Герметик бутил-каучуковый	1	2480,00	2 480,00
	Софит с перфорацией	2	405,00	810,00
Ремонт металл.дверей подвала	Цилиндр мех-м МЦ 1-6 "Зенит"	2	196,00	392,00
Утепление подвала	Пена монтажная "ТИТАН"	1	409,00	409,00
Изготовление уличного информационного стенда	Профиль 60*60*2,0	6	222,67	1 336,02
	Заглушка 60*60	2	25,00	50,00
	Уголок 25*4	6	89,00	534,00
Покраска уличного газопровода	Эмаль ПФ-115, желтая	1	292,00	292,00
Установлена на фасаде дома - Класс энергоэффективности	Табличка на металле 30*30	1	540,00	540,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				62 229,10
Заработная плата со страховыми взносами				39 409,79
МАТЕРИАЛЫ				22 819,31
<i>Сантехническое оборудование</i>				
Ремонт канализации	Герметик силик.	3	204,00	612,00
	Серпянка (бинт строит.)	4	37,00	148,00
Отогревание системы ХВС в подвале	Балон газовый	1	850,00	850,00
	Дизельное топливо	40	40,22	1 608,80
Ремонт системы ХВС в подвале	Кран шаровый VALTEC BASE	3	570,00	1 710,00
	Фильтр сетч.1/2	1	180,00	180,00
Ремонт изоляции системы ХВС	Скотч армированный	7	187,00	1 309,00
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная DULUX 15/W	20	111,27	2 225,48
	Лампа светодиодная ECO 15W	20	81,10	1 622,03
Утановлены в МОП для установки АЗУ	Розетка ЭТЮД 1-ая нар.	3	98,00	294,00
Ремонт освещения в МОП	ВВГ нг 3*1,5, м.	15	44,00	660,00
	Калодка Wago	100	9,00	900,00
Приведение (переборка) схемы включения электросчетчика в соответствии с нормативной технической документацией трехфазные прямого включения	АО "Мосэнергосбыт"	1	10700,00	10 700,00

Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				132 587,38
Заработная плата со страховыми взносами				129 135,38
МАТЕРИАЛЫ				3 452,00
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Белизн гель	2	55,00	110,00
	Белизн гель, 1л.	2	25,00	50,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	182,00	91,00
	Коврик резиновый 80*120	3	1067,00	3 201,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				96 209,74
Заработная плата со страховыми взносами				78 323,91
МАТЕРИАЛЫ				1 475,83
<i>Благоустройство территории</i>				
	Аквайс-пешеход, 25кг.	0,68	461,90	314,09
	Концентрат минеральный-галит	1,49	219,96	327,74
	Бензин А92	20	41,70	834,00
Окос придомовой территории				
Механизированная очистка придомовой территории от снега				16 410,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				23 110,90
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				2 085,10
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				1 786,04
Приобретение спецодежды электрику (пропорционально всем домам)				299,06
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				117 621,37
Заработная плата со страховыми взносами				84 823,45
Услуги связи				331,94
Транспортные расходы				6 705,85
Канцелярские товары и почтовые расходы				1 794,29
Обслуживание программного обеспечения				3 634,27
Обслуживание сайта				144,40
Утилизация люминисцентных ламп				477,96
Страхование гражданской ответственности				268,67
Подготовка кадров				186,22
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском". СКБ Контур)				4 515,48
Аренда офиса				14 738,84
Услуги по договорам, в т.ч.:		Поставщик услуг		246 413,84
Обслуживание вентканалов		Дмитровское РО МО "ВДПО"		11 173,26
Обслуживание газопровода и ГПП		ООО "СИТИ газ"		23 285,94
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения		ООО "ЭнергоЭффект"		9 000,00
Услуги СЭС		ООО "Профальянс"		7 280,00
Вывоз ТБО, аренда бункера		ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"		121 152,62
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома		ИП Хлопова Ж.Н.		10 422,78
Управление многоквартирным домом		ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"		44 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ		ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"		2 591,44
Сточные воды в целях содержания ОИ		ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"		3 403,57
Электроэнергия в целях содержания ОИ		ПАО "Мосэнергосбыт"		14 104,23
ВСЕГО РАСХОДОВ:				763 551,88

Управляющий ООО УК "СКС"



Недошвин А.А.