



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, содержание и ремонт общего имущества дома) по жилому дому №14 ул.Луговая, г.Дмитров

за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2018г.	240 635,86
Начислено за 2018 год	1 688 832,91
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 063 776,37
- холодная вода в целях содержания ОИ	4 058,59
- сточные воды в целях содержания ОИ	5 389,62
- электроэнергия в целях содержания ОИ	22 334,62
- вывоз ТБО	190 445,74
ТБО строительный	14 747,04
Обслуживание АЗУ	15 880,00
Антенна	7 145,00
Холодное водоснабжение	34 200,20
Водоотведение	44 328,68
Электронергия	278 873,37
Пени	7 653,68
Оплачено за 2018 год	875 643,14
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019 года	1 053 825,63
Процент сбора платежей	45,38

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №14 ул.Луговая, г.Дмитров за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2018г.	209 196,41
Начислено за 2018 год	1 300 751,98
Оплачено за 2018 год	619 074,24
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019 года	890 874,15

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№ 14 ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2018 год**

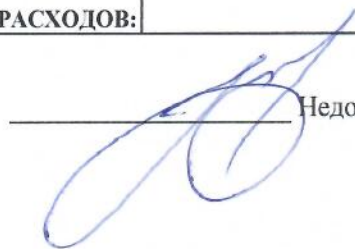
Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018г.	209 196,41
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 300 751,98
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	619 074,24
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	890 874,15

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:				79 147,20
Заработная плата со страховыми взносами				75 735,20
МАТЕРИАЛЫ				3 412,00
Ремонт металл.дверей подвала	Цилиндр мех-м МЦ 1-6 "Зенит"	2	196,00	392,00
Ремонт кровли	Герметик бутил-каучуковый	1	2480,00	2 480,00
Класс энергоэффективности ЖД	Табличка на мет. 30*300	1	540,00	540,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				59 048,18
Заработная плата со страховыми взносами				42 962,47
МАТЕРИАЛЫ				16 085,71
Сантехническое оборудование				
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная ECO A-60 15W	20	81,10	1 622,03
	Лампа люминесцентная DULUX 15Вт.	20	111,27	2 225,48
Смонтированы в МОП для установки АЗУ	Розетка ЭТЮД	4	98,00	392,00
Ремонт эл.проводки в подвале	Розетка 2-ая нар.	3	87,40	262,20
	ВВГ 3*2,5	10	60,80	608,00
Переборка схемы включения электросчетчика в соответствии с нормативной технической документацией трехфазного прямого включения	АО "Мосэнергосбыт"	1	10700,00	10 700,00
Ремонт освещения в МОП	Изолента цвет.	4	69,00	276,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				119 124,26
Заработная плата со страховыми взносами				114 291,26
МАТЕРИАЛЫ				4 833,00
Санитарное содержание МОП				
	Белизн гель	3	55,00	165,00
	Белизн гель, 1л.	2	25,00	50,00
	Полотно вафельное, м	5	35,00	175,00
	Полотно нетканое, 50м.	5	35,00	175,00
	Коврик резиновый 80*120	4	1067,00	4 268,00

Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				81 739,06
Заработная плата со страховыми взносами				66 096,14
МАТЕРИАЛЫ				1 842,92
<i>Благоустройство территории</i>				
	Аквэйс-пешеход 25кг	1,07	461,43	493,73
	Концентрат минеральный-галит	2,34	220,17	515,19
Окос придомовой территории	Бензин А92	20	41,70	834,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега				13 800,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				32 339,55
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				3 277,66
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				2 807,55
Приобретение спецодежды электрику (пропорционально всем домам)				470,11
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				112 144,97
Заработная плата со страховыми взносами				60 588,10
Услуги связи				521,80
Транспортные расходы				10 541,25
Канцелярские товары и почтовые расходы				2 820,51
Обслуживание программного обеспечения				5 712,88
Обслуживание сайта				226,99
Утилизация люминисцентных ламп				751,32
Страхование гражданской ответственности				422,59
Подготовка кадров				292,72
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", ЗАО ПФ СКБ КОНТУР)				7 098,10
Аренда офиса				23 168,71
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			406 727,97
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			24 984,84
Обслуживание газопровода и ГП	ООО "СИТИ газ"			35 433,06
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "ЭнергоЭффект"			14 380,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"			9 184,80
Вывоз ТБО, аренда бункера	ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"			205 192,78
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.			16 569,66
Управление многоквартирным домом	ООО УК "СКС"			69 200,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"			4 058,59
Сточные воды в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"			5 389,62
Электроэнергия в целях содержания ОИ	ПАО "Мосэнергосбыт"			22 334,62
ВСЕГО РАСХОДОВ:				893 548,84

Управляющий ООО УК "СКС"



Недошивин А.А.