

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УК "СКС"

Плохотнюк Т.Ю.

компания

«СКС»



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, , антенна, АЗУ, найм)

**по жилому дому №5 ул.Луговая, г.Дмитров
за 2018 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2018г.	263 720,84
Начислено за 2018 год	1 878 941,06
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	841 358,08
- холодная вода в целях содержания ОИ	2 504,12
- сточные воды в целях содержания ОИ	3 234,35
- электроэнергия в целях содержания ОИ	12 898,91
- вывоз ТБО	58 495,40
Найм	122 595,75
Антенна	112 490,00
Обслуживание АЗУ	25 117,33
Холодное водоснабжение	105 009,21
Водоотведение	136 094,48
Электроснабжение	452 207,53
Пени	6 935,90
Оплачено за 2018 год	1 814 513,35
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019 года	328 148,55
Процент сбора платежей	84,69

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №5 ул.Луговая, г.Дмитров за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2018г.	158 037,94
Начислено за 2018 год	918 490,86
Оплачено за 2018 год	909 740,37
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019 года	166 788,43

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№5 ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2018 год**

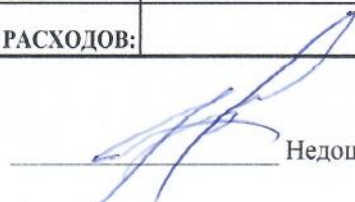
Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018г.	158 037,94
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	918 490,86
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	909 740,37
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	166 788,43

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				112 622,86
Заработная плата со страховыми взносами				106 655,68
МАТЕРИАЛЫ				5 967,18
Ремонт металл.дверей подвала	Цилиндр мех-м МЦ 1-6 "Зенит"	5	205,00	1 025,00
Ремонт кровли	Газ сжиженный	41,16	26,00	1 070,16
Утепление подвала	Пена монтажная, 750мл.	1	409,00	409,00
Покраска уличного газопровода	Эмаль ПФ-115, желтая	1	292,00	292,00
	Бюгель д/валика	1	31,00	31,00
	Валик 150мм.	2	28,00	56,00
	Кисть 2,5	1	77,00	77,00
	Ванночка малярная	1	57,00	57,00
Изготовление уличного информационного стенда	ОСП 2440*1220*9мм	1	490,00	490,00
	Заглушка 60*60	2	25,00	50,00
	Профиль 60*60*3	6	222,67	1 336,02
	Уголок 25*4	6	89,00	534,00
Класс энергоэффективности, установлена на фасаде дома	Табличка на металле	1	540,00	540,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				65 758,72
Заработная плата со страховыми взносами				59 457,51
МАТЕРИАЛЫ				6 301,21
Сантехническое оборудование				
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Паста UNIPAK	0,50	300,00	150,00
	Лен сантехнический	0,50	131,00	65,50
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 6w E-27	20	75,00	1 500,00
	Лампа светодиодная ECO A-60 15W	20	81,10	1 622,03
	Лампа люминесцентная КЭЛР	5	87,73	438,67
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	8	37,44	299,53
	Лампа люминесцентная DULUX 15/W	20	111,27	2 225,48
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				140 152,57
Заработная плата со страховыми взносами				132 093,57
МАТЕРИАЛЫ				8 059,00
Санитарное содержание МОП				
	Пасадка из хлопка (сменная)	2	127,00	254,00

	Средство для стекол	1	57,00	57,00
	Белизн гель	2	53,00	106,00
	Белизн гель, 1л.	1	57,00	57,00
	Белизн гель, 1л.	1	25,00	25,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	182,00	182,00
	Полотно вафельное, м	10	33,00	330,00
	Полотно вафельное, м	11	35,00	385,00
	Полотно нетканое, м.	5	35,00	175,00
	Коврик резиновый	4	1067,00	4 268,00
	Коврик дорожка впитывающая	4	555,00	2 220,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				115 370,40
Заработная плата со страховыми взносами				96 848,20
МАТЕРИАЛЫ				3 222,20
<i>Благоустройство территории</i>				
	Аквасп-пешеход, 25кг	0.80	460,13	368,10
	Концентрат минеральный-галит	1,75	219,49	384,10
Окос придомовой территории	Масло 1л.	1	370,00	370,00
	Леска тримерная	1	2100,00	2 100,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега				15 300,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				23 428,00
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				2 518,65
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				2 168,16
Приобретение спецодежды электрику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				350,49
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				163 205,14
Заработная плата со страховыми взносами				115 082,24
Услуги связи				389,02
Амортизация				0,00
Транспортные расходы				7 858,98
Канцелярские товары и почтовые расходы				2 102,83
Обслуживание программного обеспечения				4 259,20
Обслуживание сайта				169,23
Утилизация люминисцентных ламп				560,14
Страхование гражданской ответственности				10 000,00
Подготовка кадров				218,24
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском")				5 291,95
Аренда офиса				17 273,31
Услуги по договорам, в т.ч.:		Поставщик услуг		289 870,10
Обслуживание вентканалов		Дмитровское РО МО "ВДПО"		13 103,88
Обслуживание газопровода и ГП		ООО "СИТИ газ"		26 426,88
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения		ООО "ЭнергоЭффект"		14 380,00
Услуги СЭС		ООО "Профальянс"		7 818,60
Вывоз ТБО		ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"		141 993,60
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома		ИП Хлопова Ж.Н.		17 509,76
Управление многоквартирным домом		ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"		50 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ		ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"		2 504,12
Сточные воды в целях содержания ОИ		ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"		3 234,35
Электроэнергия в целях содержания ОИ		ПАО "Мосэнергосбыт"		12 898,91
ВСЕГО РАСХОДОВ:				912 926,44

Управляющий ООО УК "СКС"



Недошивин А.А.