



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, АЗУ, антенна)
по жилому дому №23 ул.Московская, г.Дмитров
за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2018г.	0,00
Начислено за 2018 год	1 853 209,73
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	518 850,66
- холодная вода в целях содержания ОИ	819,88
- горячая вода в целях содержания ОИ	6 015,84
- сточные воды в целях содержания ОИ	2 126,18
- электроэнергия в целях содержания ОИ	52 037,14
- вывоз ТБО	76 349,42
ТБО строительный	0,00
Антенна	17 010,00
Обслуживание АЗУ	11 900,00
Тепловая энергия (отопление)	865 224,21
Холодное водоснабжение	23 850,61
Холодное водоснабжение для ГВС	8 713,11
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	91 343,40
Водоотведение	48 599,88
Электроэнергия	130 369,40
Пени	0,00
Оплачено за 2018 год	577 888,36
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019 года	1 275 321,37
Процент сбора платежей	31,18

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №23, ул. Московская, г.Дмитров
за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2018г.	0,00
Начислено за 2018 год	656 199,12
Оплачено за 2018 год	247 246,57
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019 года	408 952,55

Управляющий

Недопивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 23
ул. Московская г.Дмитров Московской области
за 2018 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018г.	0,00
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	656 199,12
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	247 246,57
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	408 952,55

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				34 934,93
Заработная плата со страховыми взносами				27 527,93
МАТЕРИАЛЫ				7 407,00
Установлен в окно тех.этажа взамен разбитого	Стеклопакет	1	3003,00	3 003,00
Закрытие тех.этажа и выхода на крышу	Замок врезной с ручкой ЗВ9-4-2	1	629,00	629,00
Установлены на ящики для сбора показаний ПУ	Замок навесной Bison 25мм	3	70,00	210,00
Установлены на двери мусорокамер	Замок навесной TS3-40	1	189,00	189,00
	Проушина 30*60	6	29,00	174,00
Установлен на дверь в подвал	Замок врезной с ручкой ЗВ4-6	1	817,00	817,00
	Оргалит 1,22*2,44	3	191,00	573,00
Изготовление информационных стендов	Клей момент "Супер"	1	72,00	72,00
	Багет 2,5м	6	80,00	480,00
Оформление информационного стенда	Табличка на пвх 70*30	3	420,00	1 260,00
	Карман А4	9	300,00	0,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				38 701,53
Заработная плата со страховыми взносами				19 981,53
МАТЕРИАЛЫ				18 720,00
<i>Сантехническое оборудование</i>				
Ремонт системы ГВС	Кран шаровый Бугатти	3	627,00	1 881,00
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Светильник Раунд 100Вт.	6	250,00	1 500,00
Ремонт управления освещением МОП	Таймер времени АВВ АТ3	1	2898,00	2 898,00
Ремонт управления аварийным освещением	Таймер времени АВВ АТ2-R	1	3641,00	3 641,00
Проведение (переборка) схемы включения электросчетчика в соответствии с нормативной технической документацией трехфазные трансформаторного включения в сетях 0,4кВ		1	8800,00	8 800,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				36 437,94
Заработная плата со страховыми взносами				33 236,94
МАТЕРИАЛЫ				3 201,00
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Коврик резиновый ячеест.80*120	3	1067,00	3 201,00

Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				19 915,36
Заработная плата со страховыми взносами				18 570,69
МАТЕРИАЛЫ				1 344,67
<i>Благоустройство территории</i>				
Ремонт садовой тележки для сбора мусора	Камера 4-8	2	140,00	280,00
	Покрышка 4-8	2	330,00	660,00
Посыпка придомовой территории	Аквайс-пешеход 25кг	0,43	460,53	198,03
	Концентрат минеральный-галит	0,94	219,83	206,64
Проведение аварийно-восстановительных работ				17 015,77
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				1 314,64
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				1 126,08
Приобретение спецодежды электрику (пропорционально всем домам)				188,56
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				56 723,95
Заработная плата со страховыми взносами				35 599,28
Услуги связи				209,29
Транспортные расходы				4 227,97
Канцелярские товары и почтовые расходы				1 131,27
Обслуживание программного обеспечения				2 291,37
Обслуживание сайта				91,04
Страхование гражданской ответственности				916,66
Подготовка кадров				117,41
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур)				2 846,97
Аренда офиса				9 292,69
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			401 747,14
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"			138 123,12
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			0,00
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"			22 700,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"			40 826,88
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартан"			0,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			1 827,92
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"			10 768,00
Вывоз ТБО	ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"			76 349,42
Утилизация ртутьсодержащих отходов	ООО "Профальянс"			301,35
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.			5 651,41
Управление многоквартирным домом	ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"			44 200,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"			819,88
Горячая вода в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"			6 015,84
	ООО "Дмитровтеплосервис"			
Сточные воды в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"			2 126,18
Электроэнергия в целях содержания ОИ	ПАО "Мосэнергосбыт"			52 037,14
ВСЕГО РАСХОДОВ:				606 791,25