

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО УК «СКС»
Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,
водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, АЗУ, антенна)
по жилому дому №8 ул.Московская, г.Дмитров
за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2018г.	5 414 019,32
Начислено за 2018 год	24 210 909,53
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	8 382 657,72
- холодная вода в целях содержания ОИ	7 099,30
- горячая вода в целях содержания ОИ	55 243,50
- сточные воды в целях содержания ОИ	19 511,90
- электроэнергия в целях содержания ОИ	633 801,74
- вывоз ТБО	1 229 635,21
ТБО строительный	50 263,95
Антенна	255 080,00
Обслуживание АЗУ	217 000,00
Тепловая энергия (отопление)	9 037 708,83
Холодное водоснабжение	349 272,53
Холодное водоснабжение для ГВС	197 204,14
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	1 252 345,26
Водоотведение	708 008,67
Электронергия	1 479 206,72
Пени	336 870,06
Оплачено за 2018 год	24 992 622,72
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019 года	4 632 306,13
Процент сбора платежей	84,36

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №8, ул. Московская, г.Дмитров за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2018г.	2 317 331,23
Начислено за 2018 год	10 378 213,32
Оплачено за 2018 год	10 909 444,15
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019 года	1 786 100,40

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УК "СКС"

Плохотников Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №8
ул. Московская г.Дмитров Московской области
за 2018 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018г.	2 317 331,23
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	10 378 213,32
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	10 909 444,15
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	1 786 100,40

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				732 108,77
Заработная плата со страховыми взносами				635 539,32
материалы				96 569,45
Ремонт напольной плитки в МОП	Клей д/плитки "ФЛИЗЕН"	10	357,50	3 575,00
	Клей "МОМЕНТ"	12	248,00	2 976,00
Ремонт дверей консьержных	Цилиндр мех.	4	205,00	820,00
Установлены на входные группы 1-ого и 6-ого подъезда	Дверь металлическая 250*140	2	38500,00	77 000,00
Ремонт стен МОП	Ротбанд штукатурка, 30кг	1	416,90	416,90
	Маячок штукатурный 10мм	4	28,00	112,00
Утепление подвала	Монтажная пена МАКРОФЛЕКС	4	410,00	1 640,00
Ремонт металлических дверей входной группы	Шуруп шестигр.	8	6,00	48,00
	Дюбель пластм.	8	1,70	13,60
Ремонт дверей МОП	Анкер 10*150	20	13,00	260,00
	Карандаш малярный 180мм	1	11,00	11,00
Нумерация этажности в подъездах	Краска Аэрозоль, 520мл.	1	153,00	153,00
Замена в двери переходного балкона	Стекло армированное	1	720,00	720,00
Ремонт декоративных элементов	Клей "Момент"	6	229,00	1 374,00
Ремонт подвесного потолка в МОП	Комплект подвесов "Альфа-V"	100	8,00	800,00
Закрытие тех.этажа и выхода на крышу	Замок навесной	4	272,00	1 088,00
Класс энергоэффективности ЖД	Табличка на мет. 30*30см.	1	540,00	540,00
Ремонт декоративной плитки фасада	Клей д/плитки ЮНИС	2	367,95	735,90
Ремонт облицовки цоколя	Рустик №2, камень серый	2,7	517,50	1 397,25
Установка заградительных столбов газона	Пескобетон М-300	1	268,80	268,80
	Профиль 60*60*3	6	222,67	1 336,00
	ОСП 2440*1220*9мм	1	490,00	490,00
Оформление уличного информационного стенда	Заглушка60*60	2	25,00	50,00
	Уголок 25*4	6	89,00	534,00
	Информационные листы	7	30,00	210,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				730 244,50
Заработная плата со страховыми взносами				514 211,59
МАТЕРИАЛЫ				216 032,91
Сантехническое оборудование				
Ремонт системы ХВС	Контрагайка оцинк.	1	50,00	50,00
	Муфта прямая оцинк., ф32	6	121,00	726,00
	Сгон оцинкованный 32	1	68,00	68,00
	Кран шаровый Бугатти 3/4	1	430,00	430,00

Монтаж фильтра в системе ГВС	Задвижка МЗВ чугун Ду100 Ру16	1	6864,00	6 864,00
	Фильтр Azud Helix DF-4	1	55787,00	55 787,00
	Кран 11с67п Ду100 Ру 16	2	4158,00	8 316,00
	Фланец 1-100-10 атм.	4	650,00	2 600,00
	Прокладка А-100-10/40	4	22,00	88,00
	Отвод оцин. ст.90-108	8	563,00	4 504,00
	Труба электросварная 108*3,5	7,86	795,00	6 248,70
	Кран шаровый 3/4	1	442,00	442,00
	Резьба оцинк. Ду 15	2	8,00	16,00
	Болт М16-70	32	19,00	608,00
	Гайка М-16	32	6,00	192,00
	Манометр	2	350,00	700,00
	Установка на фильтре в системе ХВС	Сгон Ду20	1	31,00
Шланг 1		17,5	72,00	1 260,00
Ремонт системы ГВС	Сгон оцинкованный 32	1	107,00	107,00
	Сгон оцинкованный, 32	1	68,00	68,00
	Контрагайка оцинк.	1	50,00	50,00
	Муфта прямая оцинк., ф32	1	121,00	121,00
	Кран шаровый 3/4	2	694,00	1 388,00
	Кран шаровый	3	430,00	1 290,00
	Нипель ник.15	4	42,00	168,00
Ремонт клапана в ИТП	Привод М800	1	19546,46	19 546,46
Ремонт изоляции в ИТП	Скотч армир.	8	187,00	1 496,00
	Скотч армир.	3	178,00	534,00
	Кабел.хомуты 5*500	1	315,00	315,00
	Кабел.хомуты 4,8*290/300	1	429,00	429,00
	Кабел.хомуты 4,8*350/360	1	512,00	512,00
	Кабел.хомуты 4,8*350/250	6	528,00	3 168,00
Установлен в ИТП	Щит ТЭКФОР	1	1187,00	1 187,00
Ремонт системы отопления	Контрагайка чугун Ду15	2	42,00	84,00
	Резьба оцин., 32	6	32,00	192,00
	Резьба черная, 32	1	23,00	23,00
	Американка прям. НВ 1 1/4	1	603,00	603,00
	Муфта прямая чугун.	2	86,00	172,00
	Муфта оцинк. Ду-20	4	35,00	140,00
	Сгон б/к L=130 мм	2	51,00	102,00
	Сгон оцин., 32	6	55,00	330,00
	Контрагайка оцин.	4	16,00	64,00
	Контрагайка оцин.	5	132,00	660,00
	Паста UNIPAK	1	291,00	291,00
	Полотно ножев. по мет.	3	58,00	174,00
	Лен сантехнический	1	148,00	148,00
	Ремонт системы канализации	Колено 110*45	4	116,00
Кольцо уплотительное		14	9,00	126,00
Клупш трубный 1		1	475,00	475,00
Клупш трубный 1/2		1	418,00	418,00
Клупш трубный 3/4		1	436,00	436,00
Отвод d = 110*45		1	65,00	65,00
Сгон оцин. Ду-20 =200L		4	85,00	340,00
Муфта ремонтная		7	59,00	413,00
Зонд вытяжной , 110		2	101,00	202,00
Проверка пожарного водоснабжения	ООО "МОНС"	1	7000,00	7 000,00
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 10w T-8	25	94,14	2 353,41
	Лампа светодиодная 10w T-8	30	99,81	2 994,35
	Лампа светодиодная 10w T-8	2	89,77	179,53
	Светодиодная линейка	30	240,00	7 200,00
	Светодиодная линейка 5730	400	130,00	52 000,00
	Коннектор для светодиодных линеек	150	8,00	1 200,00
	Коннектор для светодиодных линеек	200	6,00	1 200,00
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	12	37,44	449,29
	Лампа люминесцентная КЭЛР	5	87,73	438,67
	Светильник Раунд, 100Вт.	6	250,00	1 500,00
Ремонт светильников МОП	Наконечник НШВИ 1*12	100	2,00	200,00
Ремонт освещения пожарных лестниц	Таймер времени ИЭК ТЭМ 181	1	3360,00	3 360,00
	ПВ 1*0,75, м.	28	8,00	224,00
Ремонт освещения в подвале	Автомат АЕ ИЕК 2/63 А	1	240,00	240,00
	ПВС 3*0,75	1	18,00	18,00
	ВВГ нг 2*1,5, м.	60	35,00	2 100,00

Ремонт освещения входных групп	Колодка Wago	130	21,00	2 730,00
Ремонт оборудования в ВРУ	Наконечник НШВИ 2,5*8	50	1,00	50,00
	Наконечник НШВИ 4*10	20	2,00	40,00
	Изоленга цвет.	3	75,00	225,00
	ПВ 3*2,5	20	23,00	460,00
	ПВ 3*4	10	30,00	300,00
	Автомат АЕ ИЕК 1ф 25А	2	119,00	238,00
	Стяжки 4*150	1	86,00	86,00
Замена в блоке питания автоматики в 3-ей консьержной	Вилка с з/к Makel	1	58,50	58,50
Замена в ИТП	Светильник ДПО 3017*18	4	989,00	3 956,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				1 462 398,01
Заработная плата со страховыми взносами				1 448 299,01
МАТЕРИАЛЫ				14 099,00
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Ведро для пола, 16л.	2	405,00	810,00
	Насадка из хлопка (сменная)	5	127,00	635,00
	Тряпка МОП БИК х/б	3	145,00	435,00
	Средство для стекол	5	53,00	265,00
	Белизна гель, 1л	7	55,00	385,00
	Чистящее средство	4	82,00	328,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	13	187,00	2 431,00
	Полотно вафельное, м	10	33,00	330,00
	Полотно вафельное, м	5	37,00	185,00
	Полотно нетканое, 50м.	15	35,00	525,00
	Коврик дорожка влягвпитывающая	14	555,00	7 770,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				602 491,14
Заработная плата со страховыми взносами				439 233,74
МАТЕРИАЛЫ				29 457,40
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	20	15,00	300,00
	Черенок д/лопат шлиф.	2	45,00	90,00
	Черенок д/лопат шлиф.	2	50,00	100,00
	Черенок для щеток с резьбой	3	53,00	159,00
	Щетка для улицы б/ч	3	135,00	405,00
	Лопата совковая без черенка	2	190,00	380,00
	Мешки для мусора	10	11,00	110,00
	Мешки для строит.мусора	10	17,00	170,00
Ремонт тележки	Камера 4-8	1	140,00	140,00
Установлен на уличный канализационный колодец	Люк полимерный бытовой	1	1050,00	1 050,00
Установлен в арке жилого дома для ограничения проезда	Блокиратор с замком	3	1800,00	5 400,00
	Контейнер под ПЭТФ	1	7000,00	7 000,00
Реконструкция площадки для сбора мусора	Пескобетон М-300, 40кг.	8	134,40	1 075,20
	Сухая смесь м200, 40кг.	2	134,40	268,80
	Пескобетон М-300, 40кг.	40	143,78	5 751,20
	Маячок шгукат.	6	29,00	174,00
Посыпка придомовой территории	Аквайс-пешеход, 25кг.	6,93	460,00	3 187,80
	Концентат минеральный-галит	15,12	220,00	3 326,40
Окоп придомовой территории	Масло Husqvarna? 1л.	1	370,00	370,00
Ремонт твердого покрытия проезжей части на внутри домовое территории	Пескобетон М-300, 40кг.	22	142,93	3 144,40
Механизированная очистка придомовой территории от снега				133 800,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				167 955,33
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				21 285,67
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				18 250,33
Приобретение спецодежды электрику (пропорционально всем домам)				3 035,34

Общехозяйственные расходы, в т.ч.:			1 198 216,53
Заработная плата со страховыми взносами			820 536,51
Услуги связи			3 369,05
Амортизация			35 404,60
Транспортные расходы			68 060,87
Канцелярские товары и почтовые расходы			18 210,95
Обслуживание программного обеспечения			42 885,88
Обслуживание сайта			1 465,58
Утилизация люминисцентных ламп			4 851,01
Страхование гражданской ответственности			6 120,84
Подготовка кадров			1 890,00
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском")			45 829,74
Аренда офиса			149 591,50
			-
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		5 999 441,01
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"		1 846 595,30
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		59 508,92
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"		662 256,96
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"		384 000,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартан"		170 000,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		30 763,08
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"		178 759,15
Услуги диспетчеризации (автошлагбаум)	ООО ОДС "К24"		25 000,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"		18 960,00
Вывоз ТБО, аренда бункера	ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"		1 378 680,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.		101 261,16
Управление многоквартирным домом	ООО УК "СКС"		428 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"		7 099,30
Горячая вода в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"		55 243,50
	ООО "Дмитровтеплосервис"		
Сточные воды в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"		19 511,90
Электроэнергия в целях содержания ОИ	ПАО "Мосэнергосбыт"		633 801,74
ВСЕГО РАСХОДОВ:			10 914 140,96

Управляющий ООО УК "СКС"



Недошивин А.А.