



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, АЗУ, антенна, найм)
по жилому дому №16, корп.2 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2018г.	2 996 751,40
Начислено за 2018 год	15 295 546,51
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	4 938 548,41
- холодная вода в целях содержания ОИ	3 840,02
- горячая вода в целях содержания ОИ	30 192,39
- сточные воды в целях содержания ОИ	10 662,61
- электроэнергия в целях содержания ОИ	304 107,66
- вывоз ТБО	786 702,00
Найм	53 524,80
Антенна	399 850,00
Обслуживание АЗУ	121 125,00
Тепловая энергия (отопление)	4 319 097,77
Холодное водоснабжение	330 129,10
Холодное водоснабжение для ГВС	223 754,53
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	1 345 362,84
Водоотведение	702 125,44
Электроэнергия	1 554 611,33
Пени	171 912,61
Оплачено за 2018 год	14 924 289,87
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019 года	3 368 008,04
Процент сбора платежей	81,59

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.2 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2018 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2018г.	1 208 594,40
Начислено за 2018 год	6 074 053,09
Оплачено за 2018 год	6 126 138,54
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019 года	1 156 508,95

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УК "СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.2
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2018год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018г.	1 208 594,40
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	6 074 053,09
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	6 126 138,54
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	1 156 508,95

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				432 636,42
Заработная плата со страховыми взносами				398 168,70
МАТЕРИАЛЫ				34 467,72
Ремонт мест общего пользования	Валик 250мм.	2	115,00	230,00
	Краска для стен Аквест-4, 45кг.	4	1848,00	7 392,00
	Штукатурка Ротбанг, 30кг.	2	416,90	833,80
	Штукатурка Ротбанг Кнауф, 30кг.	20	427,90	8 558,00
Ремонт входных групп	Краска для стен Аквест-11, 15кг.	1	3808,42	3 808,42
	Кисть	2	34,00	68,00
	Шпатлевка Юнис	1	376,00	376,00
	Валик 180мм.	2	125,00	250,00
	Грунтовка Тифенгрунт, 10л.	1	719,40	719,40
	Шпатлевка LR, 25кг.	1	698,50	698,50
	Шпатлевка KR, 20кг.	1	499,00	499,00
	Штукатурка Ротбанг, 30кг.	1	416,90	416,90
	Шпатлевка Фуген, 25кг.	1	425,00	425,00
Ремонт кирпичной облицовки фасада	Клей д/плитки	1	436,70	436,70
Ремонт потолка	Краска Аквест-11 для фасада	1	3875,00	3 875,00
Установка на пожарных дверях	Ручка дверная	5	370,00	1 850,00
Очистка МОП от незаконных надписей	Очиститель пены	1	111,00	111,00
Ремонт мягкой кровли	Гидроизол с тальковой подсышкой	5	658,00	3 290,00
Класс энергоэффективности ЖД	Табличка на мет. 30*30	1	540,00	540,00
Оформление информационного стенда	Информационные листы	3	30,00	90,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				471 866,30
Заработная плата со страховыми взносами				313 267,08
МАТЕРИАЛЫ				158 599,22
Сантехническое оборудование				
Замена на системе отопления	Воздухоотводчик ДУ	5	232,58	1 162,89
Замена вышедшего из строя в повысительном насосе системы ГВС в ИТП	Торцевое уплотнение Shaft seal B UBEGG N 16 CRS	1	7866,00	7 866,00
Ремонт системы ХВС	Хомут хромпр.	1	17,93	17,93
Ремонт насоса системы ХВС	Ремкомплект, торцевое уплотнение KBO 16S1	1	15984,00	15 984,00
	Комплект, быстрознншивающихся CR/LN10-8	1	18650,00	18 650,00
Промывка системы отопления, системы ГВС	ООО "ЭнергоЭффект"	1	32000,00	32 000,00

Метрологическая поверка вычислителя тепловой энергии и расходомеров узла учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"	1	44197,85	44 197,85
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Паста UNIPAK	2	293,00	586,00
	Паста UNIPAK	1	323,00	323,00
	Лен сантехнический	2	148,00	296,00
	Шланг	20	28,00	560,00
Проверка пожарного водоснабжения	ООО "МОНС"	1	4500,00	4 500,00
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	13	37,44	486,74
	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	20	36,80	736,09
	Лампа люминесцентная КЭЛР	9	87,73	789,60
	Лампа светодиодная 10w T-8	32	89,76	2 872,40
	Лампа светодиодная 10w T-8	25	94,67	2 366,78
	Лампа светодиодная 10w T-8	40	117,00	4 680,00
	Лампа светодиодная 10w T-8	40	82,62	3 304,94
Проведение (переборка) схемы включения электросчетчика в соответствии с нормативной технической документацией трехфазные трансформаторного включения в сетях 0,4кВ	АО "Мосэнергосбыт"	1	8800,00	8 800,00
Ремонт эл.сетей в ИТП	Клипса	100	2,00	200,00
Замена в ВРУ	Реле напряжения РНПП-311М	4	2054,75	8 219,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				645 453,73
Заработная плата со страховыми взносами				635 500,73
МАТЕРИАЛЫ				9 953,00
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Швабра-лентяйка	1	128,00	128,00
	Насадка из хлопка (сменная)	3	127,00	381,00
	Насадка из хлопка (сменная)	8	136,00	1 088,00
	Насадка из хлопка (сменная)	4	132,00	528,00
	Тряпка МОП БИГ х/б	2	145,00	290,00
	Средство для стекол	3	57,00	171,00
	Белизн гель	2	54,00	108,00
Обработка подвала после прорыва канализации	Чистящее средство	23	82,00	1 886,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	6	187,00	1 122,00
	Веник	1	111,00	111,00
	Совок мусор.металл.	1	130,00	130,00
	Полотно вафельное, м	10	33,00	330,00
	Полотно нетканое, 50м.	10	35,00	350,00
		Коврик дорожка влаговпитывающая	6	555,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				339 947,74
Заработная плата со страховыми взносами				255 825,42
МАТЕРИАЛЫ				24 102,32
<i>Благоустройство территории</i>				
	Грабли веерные без черенка	5	94,00	470,00
	Черенок для граблей	5	46,00	230,00
	Перчатки с ПВХ	20	15,00	300,00
	Лопата штыковая без черенка	5	190,00	950,00
	Черенок д/лопат шлиф.	5	45,00	225,00
	Лопата снегоборочная	3	164,00	492,00
	Перчатки КИПС тип-2	2	96,00	192,00
	Мешки для строит. мусора	10	11,00	110,00
	Мешки для мусора	10	17,00	170,00
	Руковицы брезент.утеп.	2	85,00	170,00
Ремонт контейнеров	Колесо поворотное	2	840,00	1 680,00
Реконструкция площадки для сбора мусора	Сетка 110*110*4	2	362,40	724,80
	Электроды МР-3 С 3,0	1	184,00	184,00
	Профилированный лист	28,38	467,93	13 279,83
	Аквайс-пешиход, 25кг.	4,43	460,39	2 039,51
	Концентрат минеральный-галит	9,67	220,08	2 128,18
Окос придомовой территории	Бензин А92	20	37,85	757,00

Механизированная очистка придомовой территории от снега			60 020,00
Проведение аварийно-восстановительных работ			145 831,57
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:			14 379,57
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)			12 437,60
Приобретение спецодежды слесарю-сантехнику (пропорционально всем домам)			1 941,97
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:			707 615,56
Заработная плата со страховыми взносами			480 144,74
Услуги связи			2 155,47
Транспортные расходы			43 544,32
Канцелярские товары и почтовые расходы			11 651,09
Обслуживание программного обеспечения			23 599,03
Обслуживание сайта			937,66
Утилизация люминисцентных ламп			3 103,60
Страхование гражданской ответственности			16 242,90
Подготовка кадров			1 209,20
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур)			29 321,17
Аренда офиса			95 706,38
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		3 384 579,90
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"		1 057 257,37
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		31 101,06
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"		377 804,16
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спарган"		180 000,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спарган"		76 240,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		20 793,84
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"		120 000,00
Услуги СЭС	Филиал ФБУЗ "ЦГ и Эв МО"		4 678,70
Вывоз ТБО, аренда бункера	ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"		786 702,09
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.		95 300,00
Управление многоквартирным домом	ООО УК "СКС"		285 900,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"		3 840,02
Горячая вода для в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"		30 192,39
Сточные воды в целях содержания ОИ	ООО ЭКО-ЖИЛКОМ"		10 662,61
Электроэнергия в целях содержания ОИ	ПАО "Мосэнергосбыт"		304 107,66
ВСЕГО РАСХОДОВ:			6 142 310,80

Управляющий ООО УК "СКС"

Недошивин А.А.