

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плюхотнюк Д.Ю.



**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги**  
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, кабельное телевидение, АЗУ) по жилому дому №10А  
ул.Луговая, г.Дмитров

за 2019 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.	226 899,92
Начислено за 2019 год	614 928,80
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	318 173,42
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 140,78
- сточные воды в целях содержания ОИ	1 464,88
- электроэнергия в целях содержания ОИ	32 618,10
ТБО строительный	4 282,08
Обращение с твердыми коммунальными отходами	100 863,65
Кабельное телевидение	4 875,00
Обслуживание АЗУ	5 960,00
Холодное водоснабжение	18 908,04
Водоотведение	24 188,23
Электронергия	91 082,99
Пени	11 371,63
Оплачено за 2019 год	486 718,88
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020 года	355 109,84
Процент сбора платежей	57,82

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №10А ул.Луговая, г.Дмитров  
за 2019 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019г.	32 859,00
Начислено за 2019 год	357 679,26
Оплачено за 2019 год	290 362,00
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020 года	100 176,26

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плюхотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО УО "Дмитров СКС"  
 Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома  
 № 10А ул. Луговая г.Дмитров Московской области  
 за 2019 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	<b>32 859,00</b>
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	<b>357 679,26</b>
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	<b>290 362,00</b>
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	<b>100 176,26</b>

**Выполненные работы (услуги):**

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</b>				
Заработная плата со страховыми взносами				28 117,50
МАТЕРИАЛЫ				868,15
Косметический ремонт МОП	Валик 100мм.	1	44,00	44,00
	Грунтовка Аквест -2, 5кг.	1	118,28	118,28
	Краска для стен Аквест-4, кг.	7	40,02	280,14
Утепление подвала	Пена монтажная	1	425,73	425,73
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				
Заработная плата со страховыми взносами				15 839,23
МАТЕРИАЛЫ				3 470,90
<i>Сантехническое оборудование</i>				
Ремонт внешнего водостока	Заглушка Decke PREMIUM	2	79,81	159,62
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная LED 9Вт. Т8 космос	10	102,90	1 029,00
	Лампа светодиодная E-27 6w	10	48,55	485,52
	Лампа светодиодная E-27 6w	6	44,96	269,76
Приведение (переборка) схемы включения электросчетчика в соответствии с нормативной технической документацией трехфазные прямого включения в сетях 0,4кВт	АО "Мосэнергосбыт"	1	1125,00	1 125,00
Установлена в светильники уличного освещения	Лампа газ. NAV-T 70 w E27 Лисма	1	350,00	350,00
	Патрон E27 керам.	2	26,00	52,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
Заработная плата со страховыми взносами				39 404,12
МАТЕРИАЛЫ				2 309,00
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Насадка из хлопка (сменная)	2	143,00	286,00
	Насадка из хлопка (сменная)	17	119,00	2 023,00
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				
Заработная плата со страховыми взносами				17 028,90

МАТЕРИАЛЫ				729,50
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	10	19,63	196,27
	Мешки для мусора	8	29,70	237,60
Посыпка придомовой территории				
	Концентрат минеральный-галит	0,91	247,00	223,73
Услуги по ремонту снегоуборочной машины				
	ИП Токарчук Е.Е.	1	56,05	56,05
Услуги по ремонту газонокосилки				
	ИП Токарчук Е.Е.	1	15,85	15,85
Механизированная очистка придомовой территории от снега				8 400,00
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				<b>5 305,64</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				<b>809,72</b>
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				699,16
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-састехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				110,56
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>				<b>67 967,81</b>
Заработная плата со страховыми взносами				42 661,37
Услуги связи				1 327,49
Транспортные расходы				4 970,76
Канцелярские товары и почтовые расходы				1 134,66
Обслуживание программного обеспечения				2 257,11
Обслуживание сайта				794,49
Утилизация люминисцентных ламп				124,55
Страхование гражданской ответственности				1 317,53
Подготовка кадров				720,09
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)				1 784,51
Аренда офиса				10 475,06
Услуги по проведению спец.оценки рабочих мест				400,19
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>		<b>Поставщик услуг</b>		<b>99 624,95</b>
Обслуживание вентканалов		Дмитровское РО МО "ВДПО"		4 733,88
Обслуживание газопровода и ГП		ООО "СИТИ газ"		10 055,28
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения		ООО "ЭнергоЭффект"		4 300,00
Услуги СЭС		ООО "Профальянс"		2 926,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома		ИП Хлопова Ж.Н.		4 618,77
Управление многоквартирным домом		ООО УО "Дмитров СКС"		20 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ		МУП "Водоканал-Дмитров"		18 908,04
Сточные воды в целях содержания ОИ		МУП "Водоканал-Дмитров"		1 464,88
Электроэнергия в целях содержания ОИ		АО "Мосэнергосбыт"		32 618,10
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>				<b>289 875,43</b>

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.