

"Утверждаю"



Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги**  
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, кабельное телевидение, АЗУ)

по жилому дому №13 ул.Луговая, г.Дмитров

за 2019 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.	624 137,05
Начислено за 2019 год	1 402 481,14
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	767 894,83
- холодная вода в целях содержания ОИ	3 110,92
- сточные воды в целях содержания ОИ	3 997,59
- электроэнергия в целях содержания ОИ	43 293,69
Обращение с твердыми коммунальными отходами	235 049,58
ТБО строительный	3 680,16
Обслуживание АЗУ	13 664,00
Кабельное телевидение	17 490,00
Холодное водоснабжение	37 245,12
Водоотведение	47 687,34
Электроэнергия	189 668,32
Пени	39 699,59
Оплачено за 2019 год	1 137 975,58
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019 года	888 642,61
Процент сбора платежей	56,15

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №13 ул.Луговая, г.Дмитров за 2019 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019г.	556 424,00
Начислено за 2019 год	821 977,19
Оплачено за 2019 год	689 566,41
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020 года	688 834,78

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома  
№ 13 ул. Луговая г.Дмитров Московской области  
за 2019 год**

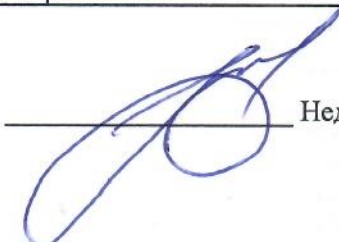
Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	556 424,00
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	821 977,19
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	689 566,41
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	688 834,78

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</b>				<b>62 166,48</b>
Заработная плата со страховыми взносами				58 798,00
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>3 368,48</b>
Косметический ремонт МОП	Валик 100мм.	1	44,00	44,00
	Грунтовка Аквест -2, 5кг.	1	118,28	118,28
	Краска для стен Аквест-4, кг.	10	40,02	400,20
Покраска уличного газопровода	Эмаль ПФ-115, желтая	1	1672,00	1 672,00
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>35 997,36</b>
Заработная плата со страховыми взносами				30 652,06
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>5 345,30</b>
Сантехническое оборудование				
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная LED 9Вт Т8	10	102,90	1 029,00
	Лампа светодиодная 6w E27	10	48,55	485,52
	Лампа светодиодная 6w E27	6	44,97	269,79
	Лампа светодиодная 10w T-8	10	89,51	895,08
Приведение (переборка) схемы включения электросчетчика в соответствии с нормативной технической документацией трехфазные трансформаторного включения в сетях 0.4кВт.	АО "Мосэнергосбыт"	1	1125,00	1 125,00
Установлены в светильники уличного освещения	Лампа газ. NAV-T 70 w E27 Лисма	4	350,00	1 400,00
Ремонт светильников уличного освещения	Патрон E27 керам.	7	20,13	140,91
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				<b>103 597,53</b>
Заработная плата со страховыми взносами				100 438,63
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>3 158,90</b>
Санитарное содержание МОП				
	Насадка из хлопка (сменная)	2	143,00	286,00
	Насадка из хлопка (сменная)	17	119,00	2 023,00
Обработка подвала после прорыва канализации	Средство "Санитарный"	10	84,99	849,90

<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				<b>79 274,72</b>
Заработная плата со страховыми взносами				60 918,59
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>1 396,13</b>
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	10	19,62	196,20
	Мешки для мусора, 10шт.	8	60,22	481,76
Посыпка придомовой территории	Концентрат минеральный-галит	2,20	247,00	543,51
Услуги по ремонту снегоуборочной машины	ИП Токарчук Е.Е.	1	38,51	38,51
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	136,15	136,15
Механизированная очистка придомовой территории от снега				16 960,00
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				<b>21 895,65</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				<b>1 967,11</b>
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				1 698,50
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				268,61
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>				<b>144 343,60</b>
Заработная плата со страховыми взносами				84 823,45
Услуги связи				795,56
Транспортные расходы				12 075,59
Канцелярские товары и почтовые расходы				4 712,75
Обслуживание программного обеспечения				5 483,27
Обслуживание сайта				1 930,07
Утилизация люминисцентных ламп				302,56
Страхование гражданской ответственности				2 931,00
Подготовка кадров				534,67
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				4 335,17
Аренда офиса				25 447,34
Услуги по проведению спец.оценки рабочих мест				972,17
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>	<b>Поставщик услуг</b>			<b>160 377,94</b>
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			11 546,52
Обслуживание газопровода и ГП	ООО "СИТИ газ"			24 525,96
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "ЭнергоЭффект"			10 500,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"			8 650,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.			10 753,26
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			44 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"			3 110,92
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"			3 997,59
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			43 293,69
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>				<b>609 620,39</b>

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.