



"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Плохотнюк Д.Ю.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение,
электроэнергия, кабельное телевидение, АЗУ)

по жилому дому № 14 ул.Луговая, г.Дмитров, МО.

за 2019 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.	1 053 825,63
Начислено за 2019 год	2 284 708,19
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 174 770,55
- холодная вода в целях содержания ОИ	4 786,44
- сточные воды в целях содержания ОИ	6 148,75
- электроэнергия в целях содержания ОИ	65 960,15
Обращение с твердыми коммунальными отходами	368 626,58
ТБО строительный	11 959,20
Обслуживание АЗУ	23 303,22
Кабельное телевидение	19 110,00
Холодное водоснабжение	77 109,49
Водоотведение	98 828,64
Электроэнергия	388 662,79
Пени	45 442,38
Оплачено за 2019 год	1 596 086,61
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020 года	1 742 447,21
Процент сбора платежей	47,81

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №14 ул.Луговая, г.Дмитров
за 2019 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019г.	890 874,15
Начислено за 2019 год	1 263 625,09
Оплачено за 2019 год	890 242,41
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020 года	1 264 256,83

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плехотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№ 14 ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2019 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	890 874,15
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 263 625,09
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	890 242,41
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	1 264 256,83

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				80 584,68
Заработная плата со страховыми взносами				75 735,20
МАТЕРИАЛЫ				4 849,48
Косметический ремонт МОП	Валик 100мм.	1	38,00	38,00
	Кисть 3	1	118,00	118,00
	Грунтовка Аквест -2, 5кг.	1	118,28	118,28
	Краска для стен Аквест-4, кг.	10	40,02	400,20
Герметизация фундаментной плиты	Ватерплаг	10	180,00	1 800,00
Покраска уличного газопровода	Эмаль ПФ-115, желтая, 20кг.	1	1672,00	1 672,00
	Бюгель д/валика	1	37,00	37,00
	Валик 150мм.	1	38,00	38,00
	Кисть 2,5	2	118,00	236,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				58 660,83
Заработная плата со страховыми взносами				42 962,47
МАТЕРИАЛЫ				15 698,36
Сантехническое оборудование				
Ремонт ситемы ХВС	Электроды МР-3	1	897,00	897,00
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 6w E-27	6	44,96	269,76
	Лампа светодиодная 10w T-8	10	89,51	895,08
	Лампа светодиодная LED 9Вт T-8 космос	10	102,90	1 029,00
Замена в подвале	Лампа светодиодная 6w E-27	10	48,55	485,52
Замена ОДПУ электрической энергии	Счетчик Меркурий 230 АРТ03	1	5617,00	5 617,00
Приведение (переборка) схемы включения электросчетчика в соответствии с нормативной технической документацией трехфазные трансформаторного включения в сетях 0,4кВт.	АО "Мосэнергосбыт"	1	1125,00	1 125,00
Замена в ВРУ	Автомат АВВ 3п С25А	1	600,00	600,00
Установлены в светильники уличного освещения	Лампа газ.NAV-T 70W E27	3	350,00	1 050,00
	Лампа газ.NAV-T 250W E40	2	600,00	1 200,00
Замена в светильниках уличного освещения	Светильник ЖКУ 77-250 С/С	1	2530,00	2530,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				124 241,04
Заработная плата со страховыми взносами				114 291,26
МАТЕРИАЛЫ				9 949,78
Санитарное содержание МОП				
	Насадка из хлопка (сменная)	2	143,00	286,00
	Насадка из хлопка (сменная)	19	119,00	2 261,00
	Средство для стекол	1	60,00	60,00
	Белизн гель, 1л.	8	60,00	480,00

	Полотно нетканое, 50м.	10	37,00	370,00
Обработка подвала после прорыва канализации	Средство "Санитарный", гель	6	81,63	489,78
	Средство "Санитарный", гель	69	87,00	6 003,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				88 010,71
Заработная плата со страховыми взносами				66 096,14
МАТЕРИАЛЫ				4 954,57
<i>Благоустройство территории</i>				
	Мешки для стр. мусора, 10шт.	2	162,00	324,00
Посыпка придомовой территории	Концентрат минеральный-галит	3,35	247,00	827,38
Окос придомовой территории	Бензин А92	20	41,35	826,93
Ремонт пешеходных дорожек	Пескобетон М-300	6	136,50	819,00
Украшение придомовой территории	Гирлянда	1	650,00	650,00
Услуги по ремонту снегоуборочной машины	ИП Токарчук Е.Е.	1	207,26	207,26
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	1300,00	1 300,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега				16 960,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				29 157,77
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				2 994,54
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				2 585,64
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				408,90
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				183 645,61
Заработная плата со страховыми взносами				95 867,82
Услуги связи				1 211,08
Транспортные расходы				18 382,67
Канцелярские товары и почтовые расходы				4 196,36
Обслуживание программного обеспечения				8 347,20
Обслуживание сайта				2 938,14
Утилизация люминисцентных ламп				460,59
Страхование гражданской ответственности				4 610,00
Подготовка кадров				813,94
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Гаском", ЗАО ПФ СКБ КОНТУР)				6 599,42
Аренда офиса				38 738,46
Услуги по проведению спец.оценки рабочих мест				1 479,93
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			256 128,99
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			17 569,68
Обслуживание газопровода и ГП	ООО "СИТИ газ"			37 320,00
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "ЭнергоЭффект"			16 000,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"			13 600,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.			17 093,97
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			77 650,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"			4 786,44
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"			6 148,75
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			65 960,15
ВСЕГО РАСХОДОВ:				823 424,16

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.