



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, кабельное телевидение, АЗУ, найм)

по жилому дому №5 ул. Луговая, г.Дмитров

за 2019 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.	328 148,55
Начислено за 2019 год	2 160 932,80
В том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	760 639,87
- холодная вода в целях содержания ОИ	4 062,77
- сточные воды в целях содержания ОИ	5 216,07
- электроэнергия в целях содержания ОИ	68 281,61
Обращение с твердыми коммунальными отходами	254 843,80
Найм	118 540,62
Кабельное телевидение	119 390,00
Обслуживание АЗУ	25 440,00
Холодное водоснабжение	141 353,73
Водоотведение	181 377,41
Электроэнергия	475 036,58
Пени	6 750,34
Оплачено за 2019 год	1 948 502,62
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020 года	540 578,73
Процент сбора платежей	78,28

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №5 ул.Луговая, г.Дмитров
за 2019 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019г.	166 788,43
Начислено за 2019 год	838 200,32
Оплачено за 2019 год	774 924,24
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020 года	230 064,51

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№5 ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2019 год**


Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	166 788,43
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	838 200,32
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	774 924,24
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	230 064,51

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				93 112,67
Заработная плата со страховыми взносами				89 815,19
МАТЕРИАЛЫ				3 297,48
Ремонт металлических отливов	Саморез кров. с шайбой	10	3,00	30,00
Косметический ремонт МОП	Валик 100мм.	1	44,00	44,00
	Грунтовка Аквест -2,5 кг.	1	118,28	118,28
	Краска для стен Аквест-4, кг.	10	40,02	400,20
Ремонт кровли	Газ сжиженный	1	840,00	840,00
Покраска уличного газопровода	Эмаль ПФ-115, желтая, 20кг.	1	1672,00	1 672,00
	Бюгель д/валика	1	31,00	31,00
	Валик 150мм.	1	28,00	28,00
	Кисть 2,5	1	77,00	77,00
	Ванночка малярная	1	57,00	57,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				53 932,78
Заработная плата со страховыми взносами				50 069,48
МАТЕРИАЛЫ				3 863,30
Сантехническое оборудование				
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 6w E-27	10	48,55	485,52
	Лампа светодиодная 6w E-27	6	44,96	269,78
	Лампа светодиодная LED 9Вт.	20	102,90	2 058,00
Установлены в светильники уличного освещения	Лампа газ.NAV-T 70W E27	3	350,00	1 050,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				114 183,69
Заработная плата со страховыми взносами				111 236,69
МАТЕРИАЛЫ				2 947,00
Санитарное содержание МОП				
	Ведро для пола, 16л	2	405,00	810,00
	Щетка для подметания пола б/черенка	4	80,00	320,00
	Щетка для подметания пола б/черенка	1	204,00	204,00
	Черенок для щеток с резьбой	1	58,00	58,00
	Средство для стекол	2	60,00	120,00

	Белиз гель, 1л.	8	60,00	480,00
	Полотно вафельное, м	15	39,00	585,00
	Полотно нетканое, м.	10	37,00	370,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				91 340,10
Заработная плата со страховыми взносами				81 556,38
МАТЕРИАЛЫ				2 783,72
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	10	19,63	196,30
	Мешки для мусора	5	15,79	78,95
Посыпка придомовой территории	Концентрат минеральный-галит	7,43	224,56	1 668,47
Окос придомовой территории	Бензин А92	20	42,00	840,00
Услуги по ремонту снегоуборочной машины	ИП Токарчук Е.Е.	1	38,95	38,95
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	137,73	137,73
Механизированная очистка придомовой территории от снега				7 000,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				22 334,68
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				1 989,94
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				1 718,22
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				271,72
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				185 946,28
Заработная плата со страховыми взносами				116 179,34
Услуги связи				1 804,80
Транспортные расходы				12 215,74
Канцелярские товары и почтовые расходы				4 288,45
Обслуживание программного обеспечения				5 546,92
Обслуживание сайта				2 952,47
Утилизация люминисцентных ламп				306,07
Страхование гражданской ответственности				10 000,00
Подготовка кадров				540,88
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				5 385,48
Аренда офиса				25 742,68
Услуги по проведению спец.оценки рабочих мест				983,45
Услуги по договорам, в т.ч.:		Поставщик услуг		212 309,65
Обслуживание вентканалов		Дмитровское РО МО "ВДПО"		13 103,88
Обслуживание газопровода и ГП		ООО "СИТИ газ"		27 834,24
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения		ООО "ЭнергоЭффект"		14 380,00
Услуги СЭС		ООО "Профальянс"		7 818,60
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома		ИП Хлопова Ж.Н.		12 822,48
Управление многоквартирным домом		ООО УО "ДМИТРОВ СКС"		58 790,00
Холодная вода в целях содержания ОИ		МУП "Водоканал-Дмитров"		4 062,77
Сточные воды в целях содержания ОИ		МУП "Водоканал-Дмитров"		5 216,07
Электроэнергия в целях содержания ОИ		АО "Мосэнергосбыт"		68 281,61
ВСЕГО РАСХОДОВ:				775 149,79

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.