



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(*управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение ТКО, АЗУ, кабельное телевидение*)

**по жилому дому №23 ул. Московская, г.Дмитров
за 2019 год**

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.	1 275 321,37
Начислено за 2019 год	9 013 966,07
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	3 156 752,96
- холодная вода в целях содержания ОИ	4 280,08
- горячая вода в целях содержания ОИ	31 774,68
- сточные воды в целях содержания ОИ	11 001,58
- электроэнергия в целях содержания ОИ	284 884,93
Обращение с твердыми коммунальными отходами	626 703,70
Кабельное телевидение	110 705,00
Обслуживание АЗУ	71 400,00
Тепловая энергия (отопление)	3 231 232,96
Холодное водоснабжение	73 233,63
Холодное водоснабжение для ГВС	48 579,83
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	745 680,74
Водоотведение	164 759,24
Электроэнергия	433 817,90
Пени	19 158,84
Оплачено за 2019 год	8 968 821,33
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020 года	1 320 466,11
Процент сбора платежей	87,17

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №23, ул. Московская, г.Дмитров за 2019 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019г.	408 952,55
Начислено за 2019 год	3 488 694,23
Оплачено за 2019 год	3 395 161,86
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020 года	502 484,92

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 23
ул. Московская г.Дмитров Московской области
за 2019 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	408 952,55
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 488 694,23
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 395 161,86
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	502 484,92

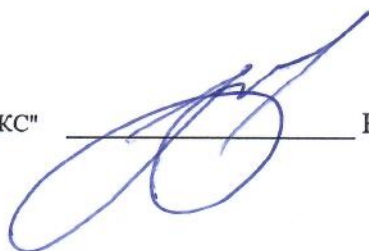
Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				223 505,17
Заработная плата со страховыми взносами				212 358,28
МАТЕРИАЛЫ				11 146,89
Ремонт мягкой кровли	Мастика резино-битум МГХ-Т 18кг.	1	1732,00	1 732,00
	Гидроизол (9,0м2.) с тальковой подсыпкой	2	1144,00	2 288,00
	Балон газовый	1	998,00	998,00
Ремонт плитки на полу входных групп	Клей д/плитки ЮНИС, 25кг.	1	274,89	274,89
Покраска металлических элементов входных групп	Эмаль ПФ -115, шokol., ОПТИМУМ, 20 кг.	1	2574,00	2 574,00
Закрытие тех.этажа и выхода на крышу	Замок навесной VS 3-50 MSM	3	280,00	840,00
Установлен на дверь в подвал	Замок врезной с ручкой ЗВ4-6	2	642,00	1 284,00
Установка на вентиляционных шахтах от посторонних предметов	Сетка сварная оц. (яч.10*10), пог./м.	2	328,00	656,00
	Электроды МР-3	1	500,00	500,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				274 211,61
Заработная плата со страховыми взносами				154 143,26
МАТЕРИАЛЫ				120 068,35
Сантехническое оборудование				
Ремонт системы ХВС	Нипель переходной	2	151,20	302,40
	Резьба оцинкованная 32	1	19,00	19,00
Ремонт системы ГВС	Американка оцинк.прям.	1	380,00	380,00
	Сгон оцинкованный 25	1	28,00	28,00
Ремонт системы ГВС и ХВС	Электроды ОК 46.00 ф 3.0	1	897,00	897,00
Ремонт ИТП	Круг отрезной по мет.ф.230*2,0*22	10	69,00	690,00
	Круг отрезной по мет.ф.125*1,2*22	10	26,00	260,00
	Маркер строительный	2	40,00	80,00
	Рулетка 5м*25ммЦ/И	1	340,00	340,00
Промывка системы отопления и ГВС, пожарного трубопровода	Расщечки мет.	1	1819,88	1 819,88
Замена в ИТП на подающем трубопроводе центрального теплоносителя	Расходомер ТеРосс-Р Ду80	1	34603,20	34 603,20
Замена в ИТП на подающем трубопроводе внутренней ситемы отопления	Расходомер ТеРосс-Р Ду50	1	30898,80	30 898,80

Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 6w E27	60	48,55	2 913,12
	Лампа светодиодная 6w E27	15	44,96	674,46
	Лампа светодиодная 6w E27	20	52,07	1 041,36
	Светильник LED 71 687 ОНЛАЙТ	10	240,67	2 406,72
	Светильник LED 71 687 ОНЛАЙТ	20	260,68	5 213,52
	Светильник LED 71 687 ОНЛАЙТ	20	275,68	5 513,52
Установка в подвале для подключения оборудования	Розетка 1-ая нар.	2	59,00	118,00
Ремонт светильников МОП	Клемма на 5 провода Wago	184	15,00	2 760,00
	ПВ 1*1,5	20	11,00	220,00
	Дюбель-гвоздь	20	1,72	34,37
Ремонт освещения МОП	Кабель хомуты 2,5*98/100	1	67,00	67,00
Ремонт оборудования в ВРУ	АЕ ВА 5735 100А Курск	6	4256,00	25 536,00
	Наконечник алюмин.25кв.	5	13,00	65,00
	Наконечник алюмин.35кв.	5	16,00	80,00
	Наконечник алюмин.50кв.	20	21,00	420,00
	Наконечник алюмин.16кв.	20	22,00	440,00
	Контактор КМ-25-40ИЕК	1	2147,00	2 147,00
	Наконечник гильзы	50	2,00	100,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				259 159,21
Заработная плата со страховыми взносами				256 399,21
МАТЕРИАЛЫ				2 760,00
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Щетка для подмывания пола	1	212,00	212,00
	Насадка из хлопка (сменная)	4	131,00	524,00
	Насадка из хлопка (сменная)	16	119,00	1 904,00
	Белизна гель	2	60,00	120,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				184 602,79
Заработная плата со страховыми взносами				176 538,70
МАТЕРИАЛЫ				2 964,09
<i>Благоустройство территории</i>				
	Щетка промыш.	1	257,00	257,00
	Руковицы брезнет. теплые	2	82,00	164,00
Посыпка придомовой территории				
	Концентрат минеральный-галит	7,19	247,00	1 774,74
Услуги по ремонту снегоуборочной машины	ИП Токарчук Е.Е.	1	444,58	444,58
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	125,74	125,74
Механизированная очистка придомовой территории от снега				5 100,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				110 858,49
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				6 423,29
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				5 546,20
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-сантехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				877,09
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				339 072,23
Заработная плата со страховыми взносами				199 800,00
Услуги связи				2 597,78
Услуги банка				23 137,56
Транспортные расходы				31 931,75
Канцелярские товары и почтовые расходы				9 000,78
Обслуживание программного обеспечения				8 125,83
Обслуживание сайта				6 302,33
Страхование гражданской ответственности				10 000,00
Подготовка кадров				1 745,90
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				14 155,79

Аренда офиса				29 100,04
Услуги по проведению спец.оценки рабочих мест				3 174,47
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			1 956 117,05
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"			725 604,24
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			24 186,84
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"			200 990,52
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"			240 834,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			10 967,52
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"			64 000,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"			4 711,00
Утилизация ртутьсодержащих отходов	ООО "Экоуниверсал"			987,96
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.			38 386,38
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			313 507,32
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"			4 280,08
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"			31 774,68
	ООО "Дмитровтеплосервис"			
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"			11 001,58
Электроэнергия в целях содержания ОИ	ПАО "Мосэнергосбыт"			284 884,93
ВСЕГО РАСХОДОВ:				3 353 949,84

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.