



"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Плохотнюк Д.Ю.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, АЗУ, антенна)
по жилому дому №8 ул.Московская, г.Дмитров
за 2019 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.	4 632 306,13
Начислено за 2019 год	25 053 912,95
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	8 466 353,97
- холодная вода в целях содержания ОИ	9 045,51
- горячая вода в целях содержания ОИ	67 213,51
- сточные воды в целях содержания ОИ	23 227,39
- электроэнергия в целях содержания ОИ	1 009 054,77
Обращение с твердыми коммунальными отходами	2 109 425,14
ТБО строительный	14 931,84
Кабельное телевидение	355 075,00
Обслуживание АЗУ	218 990,94
Тепловая энергия (отопление)	8 189 014,28
Холодное водоснабжение	484 348,27
Холодное водоснабжение для ГВС	296 156,23
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	1 907 135,50
Водоотведение	1 000 506,87
Электроэнергия	604 909,13
Пени	298 524,60
Оплачено за 2019 год	25 306 413,98
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020 года	4 379 805,10
Процент сбора платежей	85,25

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №8, ул. Московская, г.Дмитров
за 2019 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019г.	1 786 100,40
Начислено за 2019 год	9 589 826,99
Оплачено за 2019 год	9 869 452,05
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020 года	1 506 475,34

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО УО "Дмитров СКС"
 Плехотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №8
 ул. Московская г.Дмитров Московской области
 за 2019 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	1 786 100,40
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	9 589 826,99
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	9 869 452,05
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	1 506 475,34

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				755 784,81
Заработная плата со страховыми взносами				641 958,91
МАТЕРИАЛЫ				113 825,90
Ремонт стен мест общего пользования	Ротбанд штукатурка, 30кг	1	438,90	438,90
	Сетка стеклотканевая яч.2*2 мм, 50м	1	1169,00	1 169,00
	Грунтовка универ., 10л.	3	287,00	861,00
	Уайт-спирит 10л	1	428,00	428,00
	Растворитель	1	443,00	443,00
	Скотч малярный	2	107,00	214,00
	Монтажная пена, 650мл.	1	318,00	318,00
	Аквест-4, 45кг.	3	1900,00	5 700,00
	Саморез П/Ш (сверло/острие)	1	315,00	315,00
Саморез	1	280,00	280,00	
Установка на пожарных дверях	Ручки раздельные Арес Н-0203-INOX	20	550,00	11 000,00
Ремонт входной двери 7-ого подъезда	Накладка дверная полимерная	2	122,00	244,00
Замена в двери переходного балкона	Стеклопакет	1	1576,00	1 576,00
Ремонт декоративной плитки в подъездах	Клей "Момент"	12	267,00	3 204,00
	Клей "Момент"	12	229,00	2 748,00
Замена во входной группе 7-ого подъезда	Дверь металл.	1	38500,00	38 500,00
Установлена в 4-ом подъезде	Дверь металлическая 2410*1410	1	38500,00	38 500,00
Установлены на металлические двери входных групп	Табличка на мет. 25*15см.	2	205,00	410,00
Покраска металлических ограждений	Эмаль ПФ-115, серая	1	1672,00	1 672,00
	Кисть	4	100,00	400,00
Удаление надписей	Очиститель пены KRASS	1	106,00	106,00
Ремонт мягкой кровли	Гидроизол с под.талк.	3	833,00	2 499,00
	Мастика резино-битум.	1	1800,00	1 800,00
	Балон газовый	1	1000,00	1 000,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				669 670,52
Заработная плата со страховыми взносами				519 405,64
МАТЕРИАЛЫ				150 264,88
Сантехническое оборудование МАТЕРИАЛЫ				
Ремонт системы ХВС	Контрагайка оцинк.ф32	2	41,00	82,00
	Муфта прямая оцинк.,ф32	2	51,00	102,00
	Стен оцинкованный 32	2	109,66	219,32

Ремонт системы ГВС	Сгон оцинкованный 32	5	79,85	399,25
	Сгон оцинкованный, 32	3	85,00	255,00
	Контрагайка оцинк.ф32	8	58,00	464,00
	Контрагайка оцинк.ф32	3	132,00	396,00
	Муфта прямая оцинк., ф32	5	125,00	625,00
	Муфта прямая оцинк., ф32	7	121,00	847,00
	Резьба оцин.	3	28,00	84,00
Ремонт систем ХВС и ГВС	Круг отрез.по мет.ф230	10	69,00	690,00
	Круг отрез.по мет.ф125	10	26,00	260,00
	Маркер строит.	3	140,00	420,00
	Электроды МР-3	2	897,00	1 794,00
Промывка общедомового фильтра системы ХВС	Лимонная кислота, 25кг.	4	1775,00	7 100,00
Замена в общедомовом фильтре ХВС	Комплект дисков Azud 3	1	8450,00	8 450,00
Ремонт насоса в ИТП	Компенсатор резиновый EPDM DI7240 Ду 40	3	2370,00	7 110,00
Установлена в ИТП	Заглушка 35*180	1	6650,00	6 650,00
Монтаж насоса на системе отопления	Насос циркуляц.	1	1895,00	1 895,00
	Кран шаровый 3/4	5	519,00	2 595,00
	Прокладка сантех. резин.	4	27,16	108,64
	Нипель переход.	4	102,40	409,60
	Автомат АBB 1п С 6А	1	291,00	291,00
	ПВС 3*1,5	150	39,00	5 850,00
Ремонт системы отопления	Муфта прямая чугун.	2	69,00	138,00
Ремонт системы канализации	Труба ПВХ с раструбом 160/200	1	599,00	599,00
	Герметик силик.	1	214,00	214,00
Промывка систем отопления и ГВС	ООО "Профальяс"	24	1500,00	36 000,00
	Рассечки мет.	1	4387,43	4 387,43
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Лен сантехнический	1	180,00	180,00
	Смазка универсальная	1	440,00	440,00
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 10w T-8	40	90,00	3 600,00
	Лампа светодиодная 6w E-27	40	48,50	1 940,00
	Лампа светодиодная 6w E-27	25	44,96	1 124,10
	Лампа светодиодная 6w E-27	10	52,07	520,68
	Лампа светодиодная ECO A-60	20	84,99	1 699,73
	Лампа светодиодная LED 18Вт.	20	122,00	2 440,00
Установка в светильники ЗОЛ	Лампа Gauss LED 30W E27	1	381,00	381,00
	Лампа Gauss LED 20W E27	4	226,00	904,00
Замена вместо вышедшего из строя	Светильник аварийный "ВЫХОД"	2	590,00	1 180,00
Замена светильников МОП	Светильник светодиодный LED 12 Вт.	5	320,89	1 604,45
Ремонт светильников МОП	Клемма на 5 провода без пасты WAGO	423	15,00	6 345,00
	Клемма соед .СК-413(3*4)	306	26,00	7 956,00
	Кабель хомут 2,6*160	1	153,00	153,00
	ПВС 1*0,75	15	10,00	150,00
	ПВ 1*1,5	45	11,00	495,00
Монтаж в ВРУК взамен вышедшего из строя (АСКУЭ)	Устройство мониторинга УМ-31.4 (4 CAN.1 RS -485)	1	23000,00	23 000,00
	Преобразователь Upjrt 1110 RU	1	3160,68	3 160,68
Установка в ВРУ	Таймер ТЭМ-181 ИЭК	1	2818,00	2 818,00
Установка насоса на системе отопления	Автомат АBB 1п С 6А	1	236,00	236,00
	ВВГ 3*1,5	30	33,00	990,00
	Розетка 1-ая наряду	1	98,00	98,00
Монтаж приборов в ИТП	Уголок - кронштейн	2	126,00	252,00
	Розетка 2 ОП+3 б/штор	2	81,00	162,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				1 470 893,29
Заработная плата со страховыми взносами				1 462 928,29
МАТЕРИАЛЫ				7 965,00
Санитарное содержание МОП				
	Ведро для пола, 16л.	2	405,00	810,00
	Щетка для пола	3	80,00	240,00
	Щетка для пола	1	212,00	212,00
	Щетка для пола б/ч	1	204,00	204,00
	Щетка для пола б/ч	1	80,00	80,00
	Насадка из улопка (сменная)	14	119,00	1 666,00

	Тряпка МОП БИК х/б	2	155,00	310,00
	Средство для стекол	3	60,00	180,00
	Белизна гель, 1л	8	60,00	480,00
	Санитарный гель	4	87,00	348,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	12	197,00	2 364,00
	Полотно вафельное, м	15	39,00	585,00
	Полотно нетканое, 50м.	10	37,00	370,00
	Черенок для щеток, с резьбой	2	58,00	116,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				524 319,75
Заработная плата со страховыми взносами				443 670,44
МАТЕРИАЛЫ				18 549,31
<i>Благоустройство территории</i>				
	Грабли веерные 22 зуб.	2	111,00	222,00
	Грабли витые 14 зуб., б/ч	1	84,00	84,00
	Черенок для граблей	1	56,00	56,00
	Перчатки с ПВХ	31	16,00	496,00
	Перчатки х/б облив.	9	25,00	225,00
	Метла уличная	2	200,00	400,00
	Щетка промыш.	1	257,00	257,00
	Мешки для строит.мусора	6	20,00	120,00
Посыпка придомовой территории				
	Аквайс-пешеход, 25кг.	8,00	475,00	3 800,00
	Концентрат минеральный-галит	19,28	247,00	4 761,56
	Концентрат минеральный-галит	15,00	223,73	4 761,56
Окос придомовой территории				
	Бензин А92	24,09	41,35	996,03
	Бензин А92	20,00	42,00	840,00
Услуги по ремонту снегоуборочной машины				
	ИП Токарчук Е.Е.	1	337,36	337,36
Услуги по ремонту газонокосилки				
	ИП Токарчук Е.Е.	1	1 192,80	1 192,80
Ремонт откатного шлаббаума				
	Крепеж сред.	4	65,00	260,00
	Проушина угловая 30*60	1	29,00	29,00
	Проушина прямая 30*60	1	31,00	31,00
	Замок навесной VS3-50	1	280,00	280,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега				62 100,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				158 482,65
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				17 233,44
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				14 880,24
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-сантехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				2 353,20
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				1 388 797,71
Заработная плата со страховыми взносами				828 800,00
Услуги связи				6 969,76
Амортизация				84 971,04
Транспортные расходы				105 791,64
Канцелярские товары и почтовые расходы				24 148,73
Обслуживание программного обеспечения				48 037,83
Обслуживание сайта				16 908,89
Утилизация люминисцентных ламп				2 650,67
Страхование гражданской ответственности				0,00
Подготовка кадров				1 084,18
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				37 979,43
Аренда офиса				222 938,57
Услуги по проведению спец.оценки рабочих мест				8 516,97
Услуги по договорам, в т.ч.:			Поставщик услуг	
			4 910 341,62	
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов			ООО СЛП "Дмитров-лифт-сервис"	
			1 781 584,56	

Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"	4 500,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"	59 508,92
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"	473 256,96
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"	420 000,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартан"	178 000,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"	32 000,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"	189 000,00
Услуги диспетчеризации (автоплагбаум)	ООО ОДС "К24"	60 000,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"	18 950,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.	157 000,00
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"	428 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"	9 045,51
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"	67 213,51
	ООО "Дмитровтеплосервис"	
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"	23 227,39
Электроэнергия в целях содержания ОИ	ПАО "Мосэнергосбыт"	1 009 054,77
ВСЕГО РАСХОДОВ:		9 895 523,80

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.