

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО УО "Дмитров СКС"  
 Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги**  
*(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное телевидение, найм)*  
**по жилому дому №16, корп.5 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров**  
**за 2019 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.	1 819 600,12
Начислено за 2019 год	5 552 312,13
В том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 723 109,28
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 563,00
- горячая вода в целях содержания ОИ	11 618,62
- сточные воды в целях содержания ОИ	4 016,61
- электроэнергия в целях содержания ОИ	188 357,11
Обращение с твердыми коммунальными отходами	469 028,32
Найм	49 956,48
Кабельное телевидение	145 740,00
Обслуживание АЗУ	50 400,00
Тепловая энергия (отопление)	1 781 287,91
Холодное водоснабжение	171 090,55
Холодное водоснабжение для ГВС	80 173,73
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	475 509,41
Водоотведение	313 104,97
Пени	87 356,14
Оплачено за 2019 год	5 633 433,88
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020 года	1 738 478,37
Процент сбора платежей	76,42

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.5 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров**  
**за 2019 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019г.	543 954,73
Начислено за 2019 год	1 928 664,62
Оплачено за 2019 год	1 921 180,89
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020 года	551 438,46

Управляющий \_\_\_\_\_ Недошивин А.А.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.5  
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области  
за 2019 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	<b>543 954,73</b>
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	<b>1 928 664,62</b>
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	<b>1 921 180,89</b>
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	<b>551 438,46</b>

## Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</b>				<b>176 049,16</b>
Заработная плата со страховыми взносами				133 072,72
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>42 976,44</b>
Ремонт МОП	Краска Аквест-4, 45кг.	2	4016,87	8 033,74
	Кисть	2	34,00	68,00
	Валик 100мм.	2	44,00	88,00
	Шпатлевка LR, 25кг.	3	698,50	2 095,50
	Ротбант штукатурка, 30кг.	4	416,90	1 667,60
Установка на пожарных дверях	Ручка дверная	3	430,00	1 290,00
Замена на дверях переходных балконах	Доводчик дверной	4	1060,00	4 240,00
Ремонт ступенек входных групп	Уголок 50*50*5	9,2	237,39	2 184,00
Ремонт мягкой кровли	Гидроизол с под.тальк.	3	833,33	2 500,00
	Мастика резино-битум.	1	1800,00	1 800,00
	Балон газовый	1	1000,00	1 000,00
Герметизация металлических отливов на кровле	Герметик Сазиласт-24, 6,6кг.	3	1003,20	3 009,60
Герметизация швов	Услуги альпиниста	1	15000,00	15000,00
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>157 001,65</b>
Заработная плата со страховыми взносами				125 094,02
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>31 907,63</b>
<b>Сантехническое оборудование</b>				
Ремонт системы ГВС	Резьба оцинкованная 32	1	98,50	98,50
	Резьба оцинкованная 32	2	79,86	159,71
Замена ОДПУ холодного водоснабжения	Счетчик ХВ ВСХНд-40	1	7472,52	7 472,52
	Присоединитель ду40	1	915,00	915,00
Ремонт систем ХВС и ГВС	Электроды МР-3	1	897,00	897,00
	Электроды МР-3	1	595,00	595,00
	Сгон оцин. 32	3	118,00	354,00
	Хомут 90*110	2	28,80	57,60
	Диск отрез. по мет.	10	28,00	280,00
Промывка систем отопления и ГВС	ООО "ЭнергоЭффект"	1	12000,00	12 000,00
	Расщетки мет. к-т.	1	962,29	962,29
<b>Электрооборудование</b>				
Замена светильников в МОП	Лампа светодиодная 10w T-8	10	90,00	900,00
	Лампа светодиодная 10w T-8	20	89,51	1 790,16
	Лампа светодиодная 6w E-27	5	48,49	242,46
	Лампа светодиодная 6w E-27	15	44,96	674,47
	Лампа светодиодная LED 9Вт. T8	10	98,89	988,92
Замена светильников в МОП	Светильник 12Вт.	11	320,00	3 520,00

<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>					<b>243 301,06</b>
Заработная плата со страховыми взносами					242 209,46
МАТЕРИАЛЫ					1 091,60
Санитарное содержание МОП					
	Ведро для пола, 16л.	1	446,60	446,60	
	Белизны гель, 1л.	1	60,00	60,00	
	Полотно вафельное, м	15	39,00	585,00	
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>					<b>103 158,33</b>
Заработная плата со страховыми взносами					78 931,82
МАТЕРИАЛЫ					4 976,51
Благоустройство территории					
	Перчатки с ПВХ	40	16,00	640,00	
	Перчатки облив.	5	25,00	125,00	
	Мешки д/стр. мусора	6	20,00	120,00	
Посыпка придомовой территории	Аквэйс-пешеход, 25кг	3,00	475,00	1 425,00	
	Концентрат минеральный-галит	4,06	247,00	1 002,08	
	Концентрат минеральный-галит	6,00	223,73	1 342,38	
Услуги по ремонту снегоуборочной машины	ИП Токарчук Е.Е.	1	71,02	71,02	
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	251,03	251,03	
Механизированная очистка придомовой территории от снега				19 250,00	
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>					<b>46 069,49</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>					<b>3 626,81</b>
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)					3 131,58
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)					495,23
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>					<b>272 428,25</b>
Заработная плата со страховыми взносами					166 200,00
Услуги связи					1 466,81
Транспортные расходы					22 264,13
Канцелярские товары и почтовые расходы					5 082,16
Обслуживание программного обеспечения					10 109,69
Обслуживание сайта					3 558,52
Утилизация люминисцентных ламп					557,84
Страхование гражданской ответственности					5 000,00
Подготовка кадров					985,80
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)					8 492,87
Аренда офиса					46 918,01
Услуги по проведению спец.оценки рабочих мест					1 792,42
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>			<b>Поставщик услуг</b>		<b>919 690,13</b>
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов			ООО "Дмитров-лифт-сервис"		331 004,67
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)			ПАО СК "Росгосстрах"		1 500,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов			ООО "Московие эксперт"		10 367,04
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии			ООО "Профальянс"		98 923,08
Обслуживание пожарной сигнализации			ООО "Спартап"		61 200,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу			ООО "Спартап"		25 650,00
Обслуживание вентканалов			Дмитровское РО МО "ВДПО"		6 840,00

Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"	50 400,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"	2 850,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.	31 350,00
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"	94 050,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"	1 563,00
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров", ООО "Дмитровтеплосервис"	11 618,62
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"	4 016,61
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	188 357,11
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>		<b>1 921 324,89</b>

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.