



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги**

*(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, , обращение с ТКО, кабельное телевидение, АЗУ, найм)*

**по жилому дому №16 корп.2 ул.2-я Комсомольская, г.Дмитров, МО.**

**за 2019 год**

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.	3 368 008,04
Начислено за 2019 год	16 269 657,84
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	4 938 317,88
- холодная вода в целях содержания ОИ	4 196,07
- горячая вода в целях содержания ОИ	31 175,26
- сточные воды в целях содержания ОИ	10 775,94
- электроэнергия в целях содержания ОИ	357 025,44
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 425 776,36
Найм	51 327,36
Кабельное телевидение	422 805,00
Обслуживание АЗУ	121 195,03
Тепловая энергия (отопление)	4 102 588,65
Холодное водоснабжение	358 369,69
Холодное водоснабжение для ГВС	258 658,75
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	1 548 514,67
Водоотведение	767 814,78
Электроэнергия	1 670 062,79
Пени	201 054,17
Оплачено за 2019 год	16 112 716,32
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020 года	3 524 949,56
Процент сбора платежей	82,05

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.2 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров за 2019 год**

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержанием и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019г.	1 156 508,95
Начислено за 2019 год	5 341 490,59
Оплачено за 2019 год	5 414 898,58
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержанием и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020 года	1 083 100,96

Управляющий

 Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

 Плохотнюк Т.Ю.



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плюхотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.2  
ул. 2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области  
за 2019год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	<b>1 156 508,95</b>
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	<b>5 341 490,59</b>
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	<b>5 414 898,58</b>
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	<b>1 083 100,96</b>

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</b>				<b>482 009,29</b>
Заработная плата со страховыми взносами				398 168,70
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>83 840,59</b>
Установлен на дверь мусорокамеры 3-его	Замок врезной с ручкой ЗВ4-31/55	1	664,00	664,00
Замена на пожарных дверях	Ручка дверная	7	430,00	3 010,00
	Доводчик дверной	8	1060,00	8 480,00
Ремонт ступеней входных групп	Уголок 50*50*5	9,2	237,39	2 183,99
	Шпатлевка фасадная, 25кг.	1	408,00	408,00
Ремонт метал.конструкций входных групп	Диск отр.по металлу 125*22	10	28,00	280,00
	Диск отр.по металлу 230*22	5	61,00	305,00
Ремонт фасада	Клей д/плитки	8	289,30	2 314,40
	Скребок малярный	1	313,00	313,00
	Лента оградительная	1	129,00	129,00
	Кирпич облиц. М-300	1050	35,00	36 750,00
	Услуги вышки	1	28000,00	28 000,00
Ремонт металлических отливов на крыше	Герметик Сазиласт-24	6,6	152,00	1 003,20
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>362 232,48</b>
Заработная плата со страховыми взносами				313 267,08
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>48 965,40</b>
<b>Сантехническое оборудование</b>				
Ремонт системы ХВС и ГВС	Диск по металлу 125*22	10	28,00	280,00
Промывка системы отопления, системы ГВС	Рассечки метал.к-т	1	2823,14	2 823,14
	ООО "ЭнергоЭффект"	1	32000,00	32 000,00
<b>Электрооборудование</b>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 10w T-8	30	92,51	2 775,24
	Лампа светодиодная 10w T-8	30	90,00	2 700,00
	Лампа светодиодная 6w E 27	10	48,49	484,92
	Лампа светодиодная 6w E 27	15	44,96	674,46
	Лампа светодиодная LED 9Вт. T8 космос	20	98,89	1 977,84
Замена в светильниках тех.этажа	Лампа светодиодная ECO A-60 15w	10	84,99	849,90
Замена в светильниках подвала	Лампа светодиодная ECO A-60 15w	10	84,99	849,90
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				<b>643 179,73</b>
Заработная плата со страховыми взносами				635 500,73
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>7 679,00</b>
<b>Санитарное содержание МОП</b>				



	Ведро для пола 16л.	2	405,00	810,00
	Швабра-ленгтяйка	1	135,00	135,00
	Щетка для подметания пола б/черенка	4	80,00	320,00
	Щетка для подметания пола б/черенка	1	204,00	204,00
	Черенок для щеток, с резьбой	1	58,00	58,00
	Совок для мусора	1	137,00	137,00
	Насадка из хлопка (сменная)	14	119,00	1 666,00
	Тряпка МОП БИГ х/б	2	155,00	310,00
	Полотно вафельное, м	10	39,00	390,00
	Полотно нетканное	10	37,00	370,00
	Средство для стекол	2	60,00	120,00
	Белизн гель, 1л.	10	60,00	600,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	12	197,00	2 364,00
	Полотно вафельное, м	5	39,00	195,00
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				<b>332 417,83</b>
Заработная плата со страховыми взносами				255 825,42
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>13 472,41</b>
<i>Благоустройство территории</i>				
	Совок для мусора мет.	1	137,00	137,00
	Перчатки с ПВХ	47	19,62	922,14
	Перчатки обливные	5	25,00	125,00
	Лопата снеговая 500*375 б/ч	3	134,00	402,00
	Лопата снеговая 500*375	3	254,00	762,00
	Щит для чистки снега	1	959,00	959,00
	Мешки для строит. мусора	6	20,00	120,00
Посыпка придомовой территории	Аквайс-пешход, 25кг.	4,00	475,00	1 900,00
	Концентрат минеральный-галит	8,00	223,73	1 789,84
	Концентрат минеральный-галит	12,33	247,00	3 046,44
Окос придомовой территории	Бензин А92	20	41,50	830,00
	Головка для тримера	1	1500,00	1 500,00
Услуги по ремонту снегоуборочной машины	ИП Токарчук Е.Е.	1	215,84	215,84
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	763,15	763,15
Механизированная очистка придомовой территории от снега				63 120,00
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				<b>134 153,40</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				<b>10 176,13</b>
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				8 604,57
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				1 571,56
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>				<b>867 422,13</b>
Заработная плата со страховыми взносами				544 334,79
Услуги связи				5 059,24
Транспортные расходы				67 685,30
Канцелярские товары и почтовые расходы				15 450,31
Обслуживание программного обеспечения				30 734,51
Обслуживание сайта				10 818,27
Утилизация люминисцентных ламп				1 695,89
Страхование гражданской ответственности				16 262,90
Подготовка кадров				2 996,93
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				24 299,17
Аренда офиса				142 635,68
Услуги по проведению спец.оценки рабочих мест				5 449,14

<i>Услуги по договорам, в т.ч.:</i>	<i>Поставщик услуг</i>	<i>2 583 309,68</i>
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"	1 113 471,04
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"	31 101,12
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"	263 803,44
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"	183 600,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартан"	76 240,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"	20 793,84
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"	126 000,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"	8 600,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.	70 612,53
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"	285 915,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"	4 196,07
Горячая вода для в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров", ООО "Дмитровтеплосервис"	31 175,26
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"	10 775,94
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	357 025,44
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>		<b>5 414 900,68</b>

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.