



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО «ДМИТРОВ СКС»

Плохотнюк Д.Ю.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное телевидение)

по жилому дому №16 корп.1 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров, МО.

за 2019 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.	3 740 377,23
Начислено за 2019 год	20 302 033,27
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	5 989 539,81
- холодная вода в целях содержания ОИ	18 726,12
- горячая вода в целях содержания ОИ	67 988,79
- сточные воды в целях содержания ОИ	27 543,28
- электроэнергия в целях содержания ОИ	464 540,63
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 774 838,27
Кабельное телевидение	432 215,00
Обслуживание АЗУ	161 250,00
Тепловая энергия (отопление)	5 767 810,21
Холодное водоснабжение	455 734,01
Холодное водоснабжение для ГВС	293 900,15
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	1 807 985,04
Водоотведение	943 744,81
Электроэнергия	1 889 457,93
Пени	206 759,22
Оплачено за 2019 год	20 246 053,99
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020 года	3 796 356,51
Процент сбора платежей	84,21

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.1 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров за 2019 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019г.	1 253 519,04
Начислено за 2019 год	6 568 338,63
Оплачено за 2019 год	6 763 095,29
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020 года	1 058 762,38

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.1
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2019 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	1 253 519,04
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	6 568 338,63
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	6 763 095,29
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	1 058 762,38

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				520 688,02
Заработная плата со страховыми взносами				445 994,28
МАТЕРИАЛЫ				74 693,74
Ремонт входных групп	Грунтовка Тифенгрунт, 10кг.	1	719,40	719,40
	Шпатлевка LR+ 25 Vetonit	1	698,50	698,50
	Шпатлевка KR, 20кг.	1	499,00	499,00
	Ротбант шпакатурка 30 кг. "Кнауф"	1	416,90	416,90
	Краска Аквест-11, 45кг.	1	4016,87	4 016,87
	Лезвие для скребков	1	123,00	123,00
Покраска металлических дверей входных групп	Эмаль ПФ -115, шокол., 20кг.	1	2574,00	2 574,00
	Уайт-спирит, 10л.	1	55,00	55,00
	Валик 180 мм.	1	125,00	125,00
	Валик 250 мм.	1	151,00	151,00
	Ручка д/валика	1	247,00	247,00
	Кисть 2,5	1	81,00	81,00
	Кисть 2,5	2	47,00	94,00
	Шпатель фасад., 300мм	1	90,00	90,00
	Шпатель фасад., 100мм	1	51,00	51,00
	Ремонт входных групп	Шпатлевка фасад., 25кг.	1	408,00
	Краска Аквест-11, 45кг.	1	4016,87	4 016,87
Установлены на дверях переходных балконов	Дверной доводчик	8	1060,00	8 480,00
Установка на пожарных дверях	Ручка дверная	10	430,00	4 300,00
Замсна на дверях тех.этажа, выход на крышу	Замок навесной	1	280,00	280,00
Ремонт металлических элементов на кровле	Саморез	0,5	280,00	140,00
	Скотч	2	107,00	214,00
	Саморез кров.с шайбой	20	3,00	60,00
Герметизация металлических отливов на крыше	Герметик Сазиласт-24	6,6	152,00	1 003,20
Ремонт фасада	Кирпич облиц.М-300	510	35,00	17 850,00
	Услуги вышки	1	28000,00	28 000,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				440 304,99
Заработная плата со страховыми взносами				360 764,34
МАТЕРИАЛЫ				79 540,65
Сантехническое оборудование				
Ремонт системы ГВС	Кран шаровый сталь ДУ 80	1	3536,00	3 536,00
	Резьба оцинкованная 32	6	32,00	192,00
Замена на системе ГВС	Кран шаровый сталь ДУ 100 Ру16	1	3666,00	3 666,00
	Болт оцин.М16-70	8	27,00	216,00
	Гайка оцин.	8	8,00	64,00

Ремонт систем ХВС и ГВС	Электроды МР-3	2	897,00	1 794,00
	Диск отрезной по металлу	10	28,00	280,00
Ремонт изоляции систем ХВС и ГВС	Лента алюминиевая 50мм*50 м	1	711,51	711,51
Пломбировка ИПУ	Проволока мет. витая	1	1093,00	1 093,00
Промывка системы отопления и ГВС	Рассечки к-т	1	3403,46	3 403,46
	ООО "ЭнергоЭффект"	1	36000,00	36 000,00
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Смазка Литол	1	40,00	40,00
	Смазка универсальная	1	250,00	250,00
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная LED 18Вт.	10	122,00	1 220,04
	Лампа светодиодная LED 6Вт. E-27	15	44,96	674,46
	Лампа светодиодная LED T8 9Вт.	20	98,89	1 977,84
	Лампа светодиодная 10w T-8	30	90,00	2 700,00
	Лампа светодиодная 10w T-8	30	89,51	2 685,24
	Лампа светодиодная 10w T-8	30	92,51	2 775,24
	Лампа светодиодная 6w E-27	10	52,07	520,68
Замена в светильниках подвала	Лампа светодиодная ECO A-60 15w	10	84,99	849,90
Замена в светильниках техэтажа	Лампа светодиодная ECO A-60 15w	10	84,99	849,90
Замена вышедших из строя в МОП	Светильник светодиод.LED 12Вт.	5	320,89	1 604,46
Укрепление опор в ИТП	Сверло по метал.7,0мм	1	102,00	102,00
Установлен на фасаде МКД	Комплект из 3-х уличных Wi-Fi камер	1	11850,00	11 850,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				754 185,91
Заработная плата со страховыми взносами				747 224,91
МАТЕРИАЛЫ				6 961,00
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Ведро для пола, 16л.	2	405,00	810,00
	Щетка для подметания пола б/черенка	2	80,00	160,00
	Тряпка МОП БИГ х/б	4	155,00	620,00
	Насадка из хлопка (сменная)	14	119,00	1 666,00
	Средство для стекол	3	60,00	180,00
	Белизна гель, 1л.	10	60,00	600,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	10	197,00	1 970,00
	Полотно вафельное, м	15	39,00	585,00
	Полотно нетканое, 50м.	10	37,00	370,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				371 460,40
Заработная плата со страховыми взносами				310 341,99
МАТЕРИАЛЫ				24 618,41
<i>Благоустройство территории</i>				
	Грабли веерные 22 зуб б/ч	2	111,00	222,00
	Черенок д/зимних пласт.лопат	3	88,00	264,00
	Совок для мусора, метал.	2	137,00	274,00
	Перчатки с ПВХ	27	16,00	432,00
	Перчатки х/б обливные	5	25,00	125,00
	Щетка для улицы б/ч	1	204,00	204,00
	Лопата снегоуборочная	6	178,00	1 068,00
	Лопата снегоуборочная б/ч	3	134,00	402,00
	Лопата снегоуборочная	3	254,00	762,00
	Щит для чистки снега	1	959,00	959,00
	Руковицы брезент.утепл.	2	82,00	164,00
	Мешки для строит.мусора	6	20,00	120,00
	Аквайс-пепиход, 25кг.	4,00	475,00	1 900,00
	Концентат минеральный-галит	8,00	223,73	1 789,84
	Концентат минеральный-галит	15,35	247,00	3 791,99
Окос придомовой территории	Бензин А92	40	41,30	1 652,00
	Масло	3	690,00	2 070,00
	Леска тримерная	2	2100,00	4 200,00
	Головка для тримера	2	1500,00	3 000,00
Услуги по ремонту снегоуборочной машины	ИП Токарчук Е.Е.	1	268,66	268,66
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	949,92	949,92
Механизованная очистка придомовой территории от снега				36 500,00

Проведение аварийно-восстановительных работ			199 722,75
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:			13 724,26
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)			11 850,25
Приобретение спецодежды электрику (пропорционально всем домам)			1 874,01
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:			1 135 153,85
Заработная плата со страховыми взносами			742 480,20
Услуги связи			5 550,54
Транспортные расходы			84 249,80
Канцелярские товары и почтовые расходы			19 231,45
Обслуживание программного обеспечения			38 256,12
Обслуживание сайта			13 465,81
Утилизация люминисцентных ламп			2 110,93
Страхование гражданской ответственности			15 000,00
Подготовка кадров			3 730,37
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)			30 245,87
Аренда офиса			177 542,68
Услуги по проведению спец.оценки рабочих мест			3 290,08
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		3 333 882,04
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"		1 376 277,15
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"		2 300,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		41 468,16
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"		343 600,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"		244 800,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу и перемотка пожарных рукавов	ООО "Спартан"		101 300,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		25 883,28
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"		188 160,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"		10 700,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.		88 434,63
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		332 160,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"		18 726,12
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров", ООО "Дмитровтеплосервис"		67 988,79
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"		27 543,28
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		464 540,63
ВСЕГО РАСХОДОВ:			6 769 122,23

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.