

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО УО "Дмитров СКС"  
Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги**  
*(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное телевидение, найм)*

**по жилому дому №16 корп.4 ул. 2-я Комсомольская г.Дмитров**  
**за 2019 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.	1 090 499,41
Начислено за 2019 год	6 068 549,75
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 728 108,82
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 866,42
- горячая вода в целях содержания ОИ	12 241,65
- сточные воды в целях содержания ОИ	4 324,25
- электроэнергия в целях содержания ОИ	231 189,14
Обращение с твердыми коммунальными отходами	468 970,60
Найм	34 560,96
Кабельное телевидение	180 775,07
Обслуживание АЗУ	50 622,76
Тепловая энергия (отопление)	1 685 795,34
Холодное водоснабжение	149 430,74
Холодное водоснабжение для ГВС	96 746,90
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	545 029,46
Водоотведение	298 898,95
Электроэнергия	554 673,42
Пени	25 315,27
Оплачено за 2019 год	6 029 232,83
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020 года	1 129 816,33
Процент сбора платежей	84,22

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16 корп. 4 ул.2-ая Комсомольская, г.Дмитров**  
**за 2019 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2019г.	333 828,99
Начислено за 2019 год	1 977 730,28
Оплачено за 2019 год	1 967 511,39
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020 года	344 047,88

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.





"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плюхотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.4  
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области  
за 2019 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019г.	333 828,99
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 977 730,28
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 967 511,39
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	344 047,88

Выполненные работы (услуги):

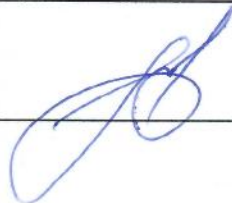
Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов, в т.ч.:</b>				<b>183 548,19</b>
Заработная плата со страховыми взносами				133 072,75
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>50 475,44</b>
Замена на дверях МОП	Доводчик дверной	8	1060,00	8 480,00
	Ручка дверная	3	430,00	1 290,00
Ремонт стен в МОП	Краска Аквест-4, 45кг.	2	4016,87	8 033,74
	Кисть	2	34,00	68,00
	Валик 100мм.	2	44,00	88,00
	Шпатлевка LR, 25кг.	3	698,50	2 095,50
	Ротбант штукатурка, 30кг.	4	416,90	1 667,60
	Терка-брусок	1	164,00	164,00
	Шкурка шлиф.	1	419,00	419,00
Герметизация металлических отливов на кровле	Герметик Сазиласт-24, 6,6кг.	3	1003,20	3 009,60
Утепление фасада	Пена монтаж.	20	243,00	4 860,00
Ремонт кровли	Гидроизол с под.тальк.	3	833,33	2 500,00
	Мастика резино-битум.	1	1800,00	1 800,00
	Балон газовый	1	1000,00	1 000,00
Герметизация швов	Услуги альпиниста	1	15000,00	15000,00
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>155 682,54</b>
Заработная плата со страховыми взносами				125 094,02
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>30 588,52</b>
<i>Сантехническое оборудование</i>				
Замена ОДПУ холодного водоснабжения	Счетчик ХВ ВСХНд-40	1	7472,52	7 472,52
Ремонт систем ХВС и ГВС	Диск отр.по метал.	10	28,00	280,00
	Электроды МР-3	1	897,00	897,00
	Сгон оцин.32	3	109,67	329,01
	Сгон оцин.32	1	134,33	134,33
	Сгон оцин.32	1	63,00	63,00
	Резьба оцинкованная 25	5	28,00	140,00
	Промывка систем отопления и ГВС	ООО "ЭнергоЭффект"	1	12000,00
	Рассечки мет.	1	964,06	964,06
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 10w T-8	10	90,00	900,00
	Лампа светодиодная 10w T-8	20	89,51	1 790,16
	Лампа светодиодная 6w E-27	5	52,12	260,60
	Лампа светодиодная 6w E-27	15	44,96	674,46
	Лампа светодиодная LED 9Вт. T8	15	98,89	1 483,38
Замена светильников в МОП	Светильник 12Вт.	10	320,00	3 200,00



<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				<b>243 399,45</b>
Заработная плата со страховыми взносами				242 209,45
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>1 190,00</b>
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Ведро для пола, 16л.	1	405,00	405,00
	Белизн гель, 1л.	2	60,00	120,00
	Щетка для подметания пола б/ч	1	80,00	80,00
	Полотно вафельное, м	15	39,00	585,00
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				<b>107 593,32</b>
Заработная плата со страховыми взносами				83 491,09
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>5 102,23</b>
<i>Благоустройство территории</i>				
	Совок для мусора	1	137,00	137,00
	Перчатки с ПВХ	27	16,00	432,00
	Перчатки с ПВХ	10	19,63	196,30
	Перчатки облив.	5	25,00	125,00
	Мешки для стр. мусора	6	20,00	120,00
Посыпка придомовой территории	Аквайс-пешеход, 25кг	3,00	475,00	1 425,00
	Концентрат минеральный-галит	6,00	223,73	1 342,38
	Концентрат минеральный-галит	4,06	247,00	1 002,42
Услуги по ремонту снегоуборочной машины	ИП Токарчук Е.Е.	1	71,02	71,02
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	251,11	251,11
Механизированная очистка придомовой территории от снега				19 000,00
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				<b>46 202,62</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				<b>3 628,04</b>
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				3 132,64
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				495,40
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>				<b>271 962,15</b>
Заработная плата со страховыми взносами				166 200,00
Услуги связи				1 467,30
Транспортные расходы				22 271,62
Канцелярские товары и почтовые расходы				5 083,87
Обслуживание программного обеспечения				10 113,09
Обслуживание сайта				3 559,72
Утилизация люминисцентных ламп				558,03
Страхование гражданской ответственности				5 000,00
Подготовка кадров				986,14
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)				7 995,56
Аренда офиса				46 933,80
Услуги по проведению спец.оценки рабочих мест				1 793,02
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>	<b>Поставщик услуг</b>			<b>964 575,22</b>
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО СЛП "Дмитров-Лифт-Сервис"			331 823,64
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"			1 500,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			10 367,04
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"			98 923,08
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спарган"			61 200,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спарган"			25 650,00

Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"	6 840,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"	50 400,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"	2 850,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.	31 350,00
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"	94 050,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"	1 866,42
Горячая вода для в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров", ООО "Дмитровтеплосервис"	12 241,65
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Водоканал-Дмитров"	4 324,25
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	231 189,14
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>		<b>1 976 591,54</b>

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.