



"Утверждаю"

Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Плохотнюк Д.Ю.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, кабельное телевидение, АЗУ) по жилому дому №10А ул.Луговая, г.Дмитров
за 2020 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	355 109,84
Начислено за 2020 год	681 120,14
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	330 824,39
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 129,29
- сточные воды в целях содержания ОИ	1 427,45
- электроэнергия в целях содержания ОИ	14 032,06
Обращение с твердыми коммунальными отходами	106 350,49
Кабельное телевидение	13 860,00
Обслуживание АЗУ	8 063,22
Холодное водоснабжение	33 138,45
Водоотведение	41 895,99
Электроэнергия	115 003,74
Пени	15 395,06
Оплачено за 2020 год	644 220,36
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021 года	392 009,62
Процент сбора платежей	62,17

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №10А ул.Луговая, г.Дмитров
за 2020 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020г.	100 176,26
Начислено за 2020 год	347 413,19
Оплачено за 2020 год	339 291,99
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021 года	108 297,46

Управляющий

Недопивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плехотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№ 10А ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2020 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	100 176,26
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	347 413,19
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	339 291,99
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	108 297,46

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				3 557,94
Заработная плата со страховыми взносами				3 307,94
МАТЕРИАЛЫ				250,00
Установка на входной группе с номерами кв-р	Табличка на мет. 25*15см	1	250,00	250,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				23 727,33
Заработная плата со страховыми взносами				18 634,39
МАТЕРИАЛЫ				5 092,94
<u>Сантехническое оборудование</u>				
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт. Лампа светодиодная 71 300 T8 9 Вт	10 25	57,24 41,53	572,40 1 766,82
Замена в светильниках подвала и чердака	Лампа светодиодная 71 635	30	51,42	1 542,72
Ремонт электропитания АЗУ	Зажим ответвителя мал. EP95-13	1	145,00	145,00
Ремонт светильников МОП	Клема на 3	20	22,00	440,00
	Клема на 4	10	14,00	140,00
	Клема на 5	10	27,60	276,00
	Клема на 2	10	21,00	210,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				48 875,92
Заработная плата со страховыми взносами				46 357,79
МАТЕРИАЛЫ				2 518,13
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Насадка из хлопка (сменная)	8	119,00	952,00
	Тряпка МОП БИГ х/б	1	165,00	165,00
	Тряпка МОП Суперлюкс	2	142,00	284,00
	Перчатки латексные	1	133,50	133,50
Обработка входной группы	Белизн гель, 1л.	2	60,00	120,00
	Маска лиц.	3	70,00	210,00
	Чистящее ср-во Чистин	2	52,50	105,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	187,00	187,00
	Полотно вафельное, м	7	40,66	284,63
	Средство "Санитарный"	1	77,00	77,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				21 809,44
Заработная плата со страховыми взносами				20 034,00

МАТЕРИАЛЫ				875,44
<i>Благоустройство территории</i>				
Посыпка придомовой территории	Концентрат минеральный-галит, 25кг.	2,00	196,37	392,74
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	245,10	245,10
Механизированная очистка придомовой территории от снега				900,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				5 462,22
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				2 551,84
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				2 268,84
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				283,00
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				64 577,08
Заработная плата со страховыми взносами				37 793,70
Услуги связи				596,11
Транспортные расходы				6 375,16
Канцелярские товары и почтовые расходы				1 531,28
Обслуживание программного обеспечения				1 764,90
Обслуживание сайта				193,62
Утилизация люминисцентных ламп				0,00
Страхование гражданской ответственности				1 160,47
Подготовка кадров				81,02
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус)				4 320,62
Аренда офиса				10 306,51
Услуги юридические				453,69
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			64 332,08
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			4 733,88
Обслуживание газопровода и ГП	ООО "СИТИ газ"			10 055,28
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "Профальянс"			4 300,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"			2 920,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.			4 734,12
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			21 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			1 129,29
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			1 427,45
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			14 032,06
ВСЕГО РАСХОДОВ:				234 893,86

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"

Недошивин А.А.

