



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, кабельное телевидение, АЗУ)

по жилому дому №13 ул.Луговая, г.Дмитров

за 2020 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	888 642,61
Начислено за 2020 год	1 520 805,62
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	796 968,47
- холодная вода в целях содержания ОИ	2 984,86
- сточные воды в целях содержания ОИ	3 772,79
- электроэнергия в целях содержания ОИ	38 404,02
Обращение с твердыми коммунальными отходами	256 708,13
ТБО строительный	0,00
Обслуживание АЗУ	18 240,00
Кабельное телевидение	26 950,00
Холодное водоснабжение	47 306,09
Водоотведение	59 715,29
Электроэнергия	222 886,26
Пени	46 869,71
Оплачено за 2020 год	1 519 858,50
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021 года	889 589,73
Процент сбора платежей	63,08

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №13 ул.Луговая, г.Дмитров
за 2020 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020г.	688 834,78
Начислено за 2020 год	842 130,14
Оплачено за 2020 год	845 780,13
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021 года	685 184,79

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№ 13 ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2020 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	688 834,78
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	842 130,14
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	845 780,13
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	685 184,79

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				9 149,71
Заработная плата со страховыми взносами				8 399,71
МАТЕРИАЛЫ				750,00
Установлены на входных группах	Табличка на металле 25*15	3	250,00	750,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				76 820,03
Заработная плата со страховыми взносами				35 030,92
МАТЕРИАЛЫ				41 789,11
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ХВС	Муфта прямая оцин.	1	313,00	313,00
Промывка сетей канализации	Договор	1	36500,00	36 500,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная L 18W/640 T8 G13	25	48,42	1 210,50
	Лампа светодиодная 71 300 T8 9 BT	5	94,50	472,50
	Лампа люминесцентная T8 18 BT	10	92,38	923,76
Замена в светильниках подвала	Лампа светодиодная 71 635 E27	25	51,01	1 275,18
	Клемма на 2	10	21,00	210,00
Ремонт светильников МОП	Клемма на 3	20	22,00	440,00
	Клемма на 4	10	14,00	140,00
	Клемма на 5	10	27,67	276,67
	ПВ 1*1,5	3	11,00	27,50
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				117 964,87
Заработная плата со страховыми взносами				114 787,01
МАТЕРИАЛЫ				3 177,86
<u>Санитарное содержание МОП</u>				
	Насадка из хлопка (сменная)	8	119,00	952,00
	Тряпка МОП Суперлюкс	2	142,00	284,00
	Тряпка МОП БИГ х/б	5	173,80	869,00
	Перчатки латексные	1	133,50	133,50
	Средство для стекол	1	97,92	97,92
	Маска лиц.	3	70,00	210,00
	Белиз гель, 1л.	2	60,00	120,00
	Чистящее средство	2	52,50	105,00
	Полотно вафельное, м	8	41,18	329,44
Обработка подвала после прорыва канализации	Средство "Санитарный"	1	77,00	77,00

Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				73 587,35
Заработная плата со страховыми взносами				69 621,25
МАТЕРИАЛЫ				2 166,10
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	10	19,62	196,20
	Мешки для мусора, 10штг.	10	12,00	120,00
Посыпка придомовой территории	Концентрат минеральный-галит, 25кг.	2,00	196,37	392,74
Окос придомовой территории	Бензин А92	20	43,09	861,73
Механизированная очистка придомовой территории от снега				1 800,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				22 409,88
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				5 567,63
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				4 880,12
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-састехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				687,51
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				133 036,13
Заработная плата со страховыми взносами				67 858,76
Услуги связи				1 448,13
Транспортные расходы				15 487,34
Канцелярские товары и почтовые расходы				3 719,96
Обслуживание программного обеспечения				4 287,53
Обслуживание сайта				470,36
Утилизация люминисцентных ламп				0,00
Страхование гражданской ответственности				2 931,00
Подготовка кадров				196,81
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				10 496,21
Аренда офиса				25 037,88
Услуги юридические				1 102,15
Услуги по договорам, в т.ч.:		Поставщик услуг		155 467,47
Обслуживание вентканалов		Дмитровское РО МО "ВДПО"		11 546,52
Обслуживание газопровода и ГП		ООО "СИТИ газ"		24 525,96
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения		ООО "ЭнергоЭффект"		10 500,00
Услуги СЭС		ООО "Профальянс"		8 650,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома		ИП Хлопова Ж.Н.		11 083,32
Управление многоквартирным домом		ООО УО "Дмитров СКС"		44 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ		МУП "Некрасовский водоканал"		2 984,86
Сточные воды в целях содержания ОИ		МУП "Некрасовский водоканал"		3 772,79
Электроэнергия в целях содержания ОИ		АО "Мосэнергосбыт"		38 404,02
ВСЕГО РАСХОДОВ:				594 003,08

Управляющий ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"



Недошивин А.А.