



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги**  
(содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, кабельное телевидение, АЗУ)

по жилому дому № 14 ул.Луговая, г.Дмитров, МО.

за 2020 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	1 742 447,21
Начислено за 2020 год	2 600 018,44
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 210 736,82
- холодная вода в целях содержания ОИ	4 737,16
- сточные воды в целях содержания ОИ	5 986,71
- электроэнергия в целях содержания ОИ	99 814,84
Обращение с твердыми коммунальными отходами	389 996,29
ТБО строительный	0,00
Обслуживание АЗУ	28 789,62
Кабельное телевидение	43 560,00
Холодное водоснабжение	99 205,30
Водоотведение	125 073,54
Электроэнергия	525 076,42
Пени	67 041,74
Оплачено за 2020 год	2 308 184,88
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021 года	2 034 280,77
Процент сбора платежей	53,15

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №14 ул.Луговая, г.Дмитров за 2020 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020г.	1 264 256,83
Начислено за 2020 год	1 321 275,53
Оплачено за 2020 год	1 213 121,85
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021 года	1 372 410,51

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотников Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома  
№ 14 ул. Луговая г.Дмитров Московской области  
за 2020 год**

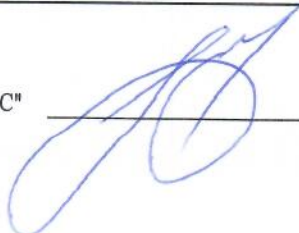
Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	<b>1 264 256,83</b>
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	<b>1 321 275,53</b>
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	<b>1 213 121,85</b>
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	<b>1 372 410,51</b>

**Выполненные работы (услуги):**

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</b>				<b>116 973,38</b>
Заработная плата со страховыми взносами				110 573,38
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>6 400,00</b>
Герметизация фундаментной плиты	Ватерплаг, 5кг.	30	180,00	5 400,00
Установлена на металлические двери входных групп	Табличка на мет. 25*15см	4	250,00	1 000,00
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>97 314,54</b>
Заработная плата со страховыми взносами				62 725,21
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>34 589,33</b>
<b>Сантехническое оборудование</b>				
Ремонт системы ХВС	Хомут хром.12-20мм	2	22,00	44,00
	Хомут хром.16-25мм	2	16,00	32,00
Ремонт ситемы ХВС	Электроды МР-3	1	897,00	0,00
Промывка сетей канализации	ИП Бобров А.И.	1	21500,00	21 500,00
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная L 18W/640 T8 G13	10	88,81	888,12
	Лампа светодиодная 71 300 T8 9 Вт	25	93,23	2 330,64
Замена в светильниках подвала	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	10	57,24	572,40
	Лампа светодиодная 71 635 E27	25	51,60	1 290,00
Ремонт светильников МОП	Клнма на 2	10	21,00	210,00
	Клнма на 3	20	22,00	440,00
	Клнма на 4	10	14,00	140,00
	Клнма на 5	10	27,67	276,67
	ПВ 1*1,5	2,50	11,00	27,50
Использованы для осушения подвала после засора канализации	Вилка 014 16А	1	224,00	224,00
	Розетка РШ 4*16	1	327,00	327,00
	ПВС 4*2,5	20	73,00	1 460,00
Изготовление переноски	ПВС 1*1,5	25	67,00	1 675,00
	Вилка герм.	1	90,00	90,00
Монтаж уличных желобов для отвода ливневых стоков	Труба а/ц 150	2	771,00	1 542,00
Ремонт освещения в МОП	ПВ 1*1,5	20	11,00	220,00
Установлены в светильники уличного освещения	Лампочка ДНАТ 250 (Е-40) натриевая (OSRAM)	2	650,00	1 300,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				<b>171 473,18</b>
Заработная плата со страховыми взносами				166 865,24
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>4 607,94</b>
<b>Санитарное содержание МОП</b>				
	Насадка из хлопка (сменная)	8	119,00	952,00
	Тряпка МОП "Макси" микрофибра	2	142,00	284,00
	Тряпка МОП БИГ	1	165,00	165,00
	Перчатки резиновые	3	25,00	75,00

	Белизи гель, 1л.	2	60,00	120,00
	Шпатель д/очистки грязи	1	47,00	47,00
	Полотно вафельное, м	8	41,18	329,44
	Полотно нетканое, м.	10	37,00	370,00
	Чистящее ср-во Чистин	2	52,50	105,00
Обработка подвала после прорыва канализации	Средство "Санитарный", гель	20	87,00	1 740,00
	Средство "Санитарный", гель	1	77,00	77,00
	Перчатки латексные	1	133,50	133,50
	Маска лиц.	3	70,00	210,00
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				<b>101 076,51</b>
Заработная плата со страховыми взносами				96 500,36
МАТЕРИАЛЫ				2 776,15
<b>Благоустройство территории</b>				
	Перчатки 13-й класс	2	20,00	40,00
	Мешки для стр. мусора, шт.	60	12,00	720,00
Посыпка территории	Концентрат минеральный-галит, 25кг.	2,00	196,37	392,73
Обработка территории от борщевика	Дизельное топливо	9,11	43,91	400,00
	Леска тримерная	1	317,00	317,00
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	906,42	906,42
Механизированная очистка придомовой территории от снега				1 800,00
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				<b>28 809,96</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				<b>8 740,59</b>
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				6 745,39
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				1 995,20
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>				<b>191 461,53</b>
Заработная плата со страховыми взносами				92 093,91
Услуги связи				2 204,48
Транспортные расходы				23 576,37
Канцелярские товары и почтовые расходы				5 662,90
Обслуживание программного обеспечения				6 526,90
Обслуживание сайта				716,03
Утилизация люминисцентных ламп				0,00
Страхование гражданской ответственности				4 610,00
Подготовка кадров				299,61
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", ЗАО ПФ СКБ КОНТУР)				15 978,37
Аренда офиса				38 115,15
Услуги юридические				1 677,81
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>		<b>Поставщик услуг</b>		<b>290 646,67</b>
Обслуживание вентканалов		Дмитровское РО МО "ВДПО"		17 569,68
Обслуживание газопровода и ГП		ООО "СИТИ газ"		37 320,00
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения		ООО "ЭнергоЭффект"		16 000,00
Услуги СЭС		ООО "Профальянс"		13 600,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома		ИП Хлопова Ж.Н.		17 618,28
Управление многоквартирным домом		ООО УО "Дмитров СКС"		78 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ		МУП "Некрасовский водоканал"		4 737,16
Сточные воды в целях содержания ОИ		МУП "Некрасовский водоканал"		5 986,71
Электроэнергия в целях содержания ОИ		АО "Мосэнергосбыт"		99 814,84
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>				<b>1 006 496,36</b>

Управляющий ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"



Недошивин А.А.