

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, кабельное телевидение, АЗУ, найм)

по жилому дому №5 ул. Луговая, г.Дмитров
за 2020 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	540 578,73
Начислено за 2020 год	2 271 291,63
В том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	767 658,76
- холодная вода в целях содержания ОИ	4 189,39
- сточные воды в целях содержания ОИ	5 296,33
- электроэнергия в целях содержания ОИ	85 281,99
Обращение с твердыми коммунальными отходами	257 191,42
Найм	105 774,23
Кабельное телевидение	112 141,30
Обслуживание АЗУ	25 898,66
Холодное водоснабжение	150 179,96
Водоотведение	189 252,65
Электроэнергия	550 122,14
Пени	18 304,80
Оплачено за 2020 год	2 076 055,27
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021 года	735 815,09
Процент сбора платежей	73,83

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №5 ул.Луговая, г.Дмитров
за 2020 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020г.	230 064,51
Начислено за 2020 год	862 426,47
Оплачено за 2020 год	815 951,50
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021 года	276 539,48

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№5 ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2020 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	230 064,51
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	862 426,47
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	815 951,50
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	276 539,48

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				113 953,49
Заработная плата со страховыми взносами				112 268,99
МАТЕРИАЛЫ				1 684,50
Ремонт отмостки	Пескобетон М-300, 40кг.	13	115,50	1 501,50
Покраска уличного газопровода	Эмаль ПФ-115, желтая, 20кг.	1	119,00	119,00
	Кисть 2	1	64,00	64,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				69 953,96
Заработная плата со страховыми взносами				62 586,85
МАТЕРИАЛЫ				7 367,11
<i>Сантехническое оборудование</i>				
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	20	47,15	942,96
	Лампа светодиодная 71 300	15	93,08	1 396,26
Замена в подвале	Лампа светодиодная 71 635	30	51,42	1 542,72
	Клема на 2	10	21,00	210,00
Ремонт светильников МОП	Клема на 3	20	22,00	440,00
	Клема на 4	10	14,00	140,00
	Клема на 5	10	27,67	276,67
	ПВ 1*1,5	2,50	11,00	27,50
Ремонт уличного освещения	Фотореле ФР-602 ИЕК	1	370,00	370,00
	Светильник уличный РКУ 250 W	1	1525,00	1 525,00
	Зажим ЗОИ Р4	2	171,00	342,00
	ПВС 2*4 мм.кв. ГОСТ	2	77,00	154,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				141 882,27
Заработная плата со страховыми взносами				139 045,87
МАТЕРИАЛЫ				2 836,40
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Ведро для пола, 16л	1	405,00	405,00
	Черенок для щеток с резьбой	1	54,71	54,71
	Перчатки латексные	1	133,50	133,50
	Швабра д/мытья окон	1	173,00	173,00
<i>Обработка входных групп</i>	Белизна гель, 1л.	2	60,00	120,00
	Маска лиц.	3	70,00	210,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	197,00	197,00
	Полотно вафельное, м	18	40,80	734,44
	Полотно вафельное, м	10	43,88	438,75

	Полотно нетканое, м.	10	37,00	370,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				
Заработная плата со страховыми взносами				105 005,56
МАТЕРИАЛЫ				101 945,48
Благоустройство территории				1 260,08
	Перчатки ПВХ утепленные	1	265,00	265,00
Посыпка придомовой территории	Концентрат минеральный-галит, 25кг.	2,00	196,37	392,74
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	602,34	602,34
Механизированная очистка придомовой территории от снега				1 800,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				4 936,76
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				695,49
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				
Заработная плата со страховыми взносами				117 430,86
Услуги связи				1 464,93
Транспортные расходы				15 667,09
Канцелярские товары и почтовые расходы				3 763,15
Обслуживание программного обеспечения				4 337,29
Обслуживание сайта				475,82
Страхование гражданской ответственности				10 000,00
Подготовка кадров				199,10
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				10 618,02
Аренда офиса				25 328,46
Услуги юридические				1 114,94
Услуги по договорам, в т.ч.:				
			Поставщик услуг	229 821,03
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			13 103,88
Обслуживание газопровода и ГП	ООО "СИТИ газ"			27 834,24
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "Профальянс"			14 380,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"			7 800,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.			13 135,20
Управление многоквартирным домом	ООО УО "ДМИТРОВ СКС"			58 800,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			4 189,39
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"			5 296,33
Электроэнергия в целях содержания ОИ	ПАО "Мосэнергосбыт"			85 281,99
ВСЕГО РАСХОДОВ:				878 768,78

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"

Недошивин А.А.

