



"Утверждаю"

Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Плохотнюк Д.Ю.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,
водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение ТКО, АЗУ, кабельное
телевидение)

по жилому дому №23 ул. Московская, г.Дмитров
за 2020 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	1 320 466,11
Начислено за 2020 год	7 507 694,07
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	3 178 705,01
- холодная вода в целях содержания ОИ	3 979,07
- горячая вода в целях содержания ОИ	28 601,73
- сточные воды в целях содержания ОИ	10 062,36
- электроэнергия в целях содержания ОИ	245 608,16
Кабельное телевидение	141 680,00
Обслуживание АЗУ	71 400,00
Тепловая энергия (отопление)	2 781 177,86
Холодное водоснабжение	0,00
Холодное водоснабжение для ГВС	0,00
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	1 004 985,37
Водоотведение	0,00
Электроэнергия	22 226,07
Пени	19 268,44
Оплачено за 2020 год	7 250 355,08
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021 года	1 577 805,10
Процент сбора платежей	82,13

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего
имущества жилого дома №23, ул. Московская, г.Дмитров
за 2020 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020г.	502 484,92
Начислено за 2020 год	3 466 956,33
Оплачено за 2020 год	3 282 867,65
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021 года	686 573,60

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 23
ул. Московская г.Дмитров Московской области
за 2020 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	502 484,92
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 466 956,33
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 282 867,65
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	686 573,60

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				205 338,67
Заработная плата со страховыми взносами				188 762,92
МАТЕРИАЛЫ				16 575,75
Ремонт напольной плитки в МОП	Клей ПВА универс.	1	143,00	143,00
Установка на двери тех.этажа	Доска строганная 20*170	2	270,00	540,00
Ремонт металлических отливов на крыше	Дюбель-гвоздь	200	1,90	380,00
Ремонт ливневой системы на тех.этаже	Скотч упаковочный	1	98,15	98,15
	Пена монтажная	1	395,00	395,00
	Пистолет д/монтажное пены	1	676,00	676,00
Ремонт цоколя	Пескобетон	5	136,50	682,50
	Цемент	2	257,40	514,80
Ремонт фасада	Клей д/плитки ЮНИС, 25кг.	2	341,00	682,00
	Грунтовка универс. 10л	1	614,00	614,00
	Краска для фасада ВДАК-1180	1	508,00	508,00
Ремонт МОП	Валик 250мм.	1	122,00	122,00
	Кисть 1,5	1	48,00	48,00
	Кисть 2	1	70,00	70,00
	Кисть 2,5	1	105,00	105,00
	Ванночка малярная	1	62,00	62,00
	Грунтовка универс., 10кг.	1	614,00	614,00
	Штукатурка	1	341,00	341,00
	Скотч малярный	2	107,00	214,00
Ремонт входных дверей в подвал	Цилиндр механический	1	173,00	173,00
	Замок врезной	3	753,60	2 260,80
Удаление надписей с металлических дверей	Блок абразивный	1	27,50	27,50
	Ацетон 1л	1	624,00	624,00
Установка решеток на вентиляционные отверстия в подвале	Уголок 25*4	14	94,86	1 328,00
	Полоса 40*4	1	94,00	94,00
	Грунт ГФ-021	1	265,00	265,00
	Кисть 2	2	73,00	146,00
	Шуруп шестигр. 6*60	22	5,00	110,00
	Шуруп шестигр. 6*80	22	6,00	132,00
	Дюбель пластм.	22	1,50	33,00
	Сверло по металлу 6,5мм	2	96,00	192,00
Катанка 6,5	63	14,94	941,00	
Установка на короба вентиляционных шахт на крыше	Лист оцинк. гладкий	2	1720,00	3 440,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				183 556,84

Заработная плата со страховыми взносами				137 016,23
МАТЕРИАЛЫ				46 540,61
<i>Сантехническое оборудование</i>				
Ремонт системы ХВС	Сгон оцинкованный 25	2	89,00	178,00
	Кран шаровый	1	347,00	347,00
Ремонт ИТП	Прокладка паранит. Ду 50	4	6,00	24,00
	Прокладка паранит. Ду 40	2	5,00	10,00
	Прокладка паранит. Ду 25	2	3,00	6,00
Установка в ИТП	Розетка ЭТЮД ОП 6/3	2	105,00	210,00
	Выключатель	1	116,00	116,00
	Автомат АВВ 1п С 16А	1	277,00	277,00
Ремонт системы канализации	Труба канализ. ПП D-110	1	319,50	319,50
Промывка системы отопления	ООО "Энергоэффект"	8	1500,00	12 000,00
Промывка оборудования в ИТП	Реагент д/удаления известковых и коррозионных отложений СР-5008	16	211,35	3 381,60
Установлен в мусорокамере для полива	Кран водоразборный 1/2	1	337,00	337,00
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Светильник LED 7 Вт	40	268,88	10 755,24
Установка в подвале для подключения оборудования	Розетка ЭТЮД ОП 6/3	1	100,25	100,25
	Вилка Макел	1	48,00	48,00
	AiNet (для контроля локальных сетей)	1	5892,00	5 892,00
Ремонт управления аварийным освещением	Контактор АВВ ESB24-40	1	2038,00	2 038,00
	Ваго микро 2 бел/прозр	100	7,00	700,00
	Ваго микро 3 оранже/прозр	100	7,00	700,00
	Ваго микро 5 желт/прозр	100	10,00	1 000,00
	Реле времени суточное АТ2е	1	2830,00	2 830,00
	DIN рейка 1000 мм	1	98,00	98,00
Ремонт светильников МОП	Ваго микро 2 бел/прозр	17	8,00	136,00
	Ваго микро 3 оранже/прозр	17	8,00	136,00
	Ваго микро 5 желт/прозр	17	10,00	170,00
	Ваго 412 NEW	17	21,00	357,00
	Ваго 413 NEW	10	27,00	270,00
	Провод ПУГВВ/ПУГНП 2*2,5	15	31,00	465,00
	ПВ 1*1,5	5,00	12,50	62,50
	Сверло по бетону	1,00	249,00	249,00
	Дюбель-гвоздь	100	2,50	250,00
Установка в светильниках переходных балконов	Лампа светодиодная 71 635	50	50,96	2 547,84
Установка в светильниках тех.этажа	Лампа светодиодная 71 635	10	52,97	529,68
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				238 451,81
Заработная плата со страховыми взносами				227 910,41
МАТЕРИАЛЫ				10 541,40
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Ведро для пола 16л	1	405,00	405,00
	Щетка для подмывания пола б/черенка	1	80,00	80,00
	Черенок для щеток с резьбой	2	35,85	71,70
	Насадка из хлопка (сменная)	8	119,00	952,00
	Тряпка МОП Суперлюкс	2	142,00	284,00
	Тряпка МОП БИГ х/б	2	165,00	330,00
	Перчатки латексные	1	40,00	40,00
	Перчатки 13-ый класс	6	20,00	120,00
	Белизна гель, 1л.	2	65,00	130,00
	Моющее средство "Прогресс" 5л	1	216,83	216,83
	Чистящее средство	2	66,00	132,00
	Средство для стекол	4	59,50	238,00
Обработка входных групп	Белизна гель, 1л.	7	93,37	653,57
	Перчатки латексные	3	118,10	354,30
	Маска лиц.	9	70,00	630,00
	Полотно вафельное, м	5	39,00	195,00
Обработка подвала	Санитарный гель	30	87,00	2 610,00
	Респиратор	1	759,00	759,00
	Агран 1л (ср-во от клопов)	1	2340,00	2 340,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				165 153,09
Заработная плата со страховыми взносами				160 620,97

МАТЕРИАЛЫ				4 532,12
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	1	265,00	265,00
	Мешки для мусора	3	167,00	501,00
	Мешки для строит.мусора	70	12,00	840,00
Посыпка придомовой территории	Концентрат минеральный-галит, 25кг.	5,00	196,37	981,85
Услуги по ремонту газонкосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	1944,27	1 944,27
Проведение аварийно-восстановительных работ				106 286,20
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				32 080,67
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				15 935,25
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-сантехнику, рабочему (пропорционально всем домам)				16 145,42
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				390 673,71
Заработная плата со страховыми взносами				177 600,00
Услуги связи				4 728,63
Транспортные расходы				50 571,46
Канцелярские товары и почтовые расходы				12 146,97
Обслуживание программного обеспечения				14 000,25
Обслуживание сайта				1 353,90
Страхование гражданской ответственности				10 000,00
Подготовка кадров				642,66
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				34 273,71
Аренда офиса				81 757,22
Услуги юридические				3 598,91
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			1 860 096,12
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"			725 604,24
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			24 186,84
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"			150 000,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"			240 000,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			10 967,52
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"			64 000,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"			4 700,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.			38 386,20
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			314 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			3 979,07
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			28 601,73
	ООО "Дмитровтеплосервис"			
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			10 062,36
Электроэнергия в целях содержания ОИ	ПАО "Мосэнергосбыт"			245 608,16
ВСЕГО РАСХОДОВ:				3 181 637,11

Управляющий ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"



Недошивин А.А.