



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,
водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, АЗУ, антенна)
по жилому дому №8 ул.Московская, г.Дмитров
за 2020 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	4 379 805,10
Начислено за 2020 год	23 390 875,39
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	8 433 820,86
- холодная вода в целях содержания ОИ	9 237,85
- горячая вода в целях содержания ОИ	69 037,72
- сточные воды в целях содержания ОИ	23 358,10
- электроэнергия в целях содержания ОИ	711 395,52
Обращение с твердыми коммунальными отходами	2 109 389,16
Кабельное телевидение	408 540,00
Обслуживание АЗУ	219 000,00
Тепловая энергия (отопление)	7 267 891,86
Холодное водоснабжение	517 990,31
Холодное водоснабжение для ГВС	329 256,87
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	2 132 766,08
Водоотведение	1 068 772,79
Пени	90 418,27
Оплачено за 2020 год	22 354 723,84
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021 года	5 415 956,65
Процент сбора платежей	80,50

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего
имущества жилого дома №8, ул. Московская, г.Дмитров
за 2020 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020г.	1 506 475,34
Начислено за 2020 год	9 246 850,05
Оплачено за 2020 год	8 785 452,90
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021 года	1 967 872,49

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №8
ул. Московская г.Дмитров Московской области
за 2020 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	1 506 475,34
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	9 246 850,05
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	8 785 452,90
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	1 967 872,49

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				575 947,48
Заработная плата со страховыми взносами				564 923,84
МАТЕРИАЛЫ				11 023,64
Ремонт напольной плитки в МОП	Клей д/плитки "ФЛИЗЕН"	1	341,00	341,00
	Клей "МОМЕНТ"	6	236,00	1 416,00
Ремонт дверей МОП (закрепление уплотнителя)	Клей супер	10	54,00	540,00
Ремонт переходных балконов	Саморез п/ш	1	270,00	270,00
Установлен на двери в холл 6 этажа 7 подъезда	Доводчик дверной MSM	1	1470,00	1 470,00
Замена на входных группах	Доводчик FFRGOF68 EN2/ 3/4 с рычажной тягой	2	1683,89	3 367,77
Ремонт декоративной плитки в подъездах	Клей "Момент"	6	224,67	1 347,99
Замена в двери консьержной	Замок навес.	1	259,68	259,68
	Проушина 35*70	1	78,00	78,00
Ремонт металлических отливов на кровле	Дюбель-гвоздь	400	1,65	660,00
	Саморез п/ш	1	270,00	270,00
Герметизация металлических отливов	Сазиласт-24, 6,6кг.	1	1003,20	1 003,20
Удаление незаконных надписей	Лезвие	1	123,00	123,00
	Блок абразив.	1	27,50	27,50
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				739 210,57
Заработная плата со страховыми взносами				458 115,78
МАТЕРИАЛЫ				281 094,79
Сантехническое оборудование				
Ремонт системы ХВС	Нипель 3/4	2	124,00	248,00
	Футорка чугун.	1	150,00	150,00
	Резьба оцинкованная Ду25	12	32,00	384,00
Ремонт подвесных креплений системы ХВС	Гайка оцинк. М10	2,562	250,00	640,50
Ремонт водомерного узла	Хомут ф50 103мм	2	843,00	1 686,00
Ремонт системы ГВС	Сгон оцинкованный 32	2	98,00	196,00
	Контрагайка оцинк. ф32	2	132,00	264,00
	Муфта прямая оцинк., ф32	2	121,00	242,00
	Резьба оцин.	6	32,00	192,00
	Хомут сталь	1	843,00	843,00
	Кран шаровый 1/4	2	1268,00	2 536,00
	Воздухоотводчик ДУ 15	2	380,00	760,00
Установлен в ИТП взамен вышедшего из строя	ELC 310, Электронный регулятор температуры, с дисплеем и поворотной кнопкой Danfoss	1	38883,47	38 883,47
Ремонт системы отопления	Воздухоотводчик ДУ 15	2	380,00	760,00

Ремонт изоляции системы отопления	Скотч.армир.	2	240,00	480,00
Промывка системы отопления	Штуцер д/рез.шланг.	1	99,50	99,50
	Нипель переход.	4	139,42	557,68
	ООО "Энергоэффект"	24	1500,00	36 000,00
Установлено для улучшения циркуляции на системе отопления	Насос циркуляционный чуг. UPC 25-60 180 Unipumt	1	3415,00	3 415,00
	Футорка 1x3/4 чуг.	2	61,00	122,00
	Кран шар. В/Н ручка 3/4" полнопроходный	2	571,00	1 142,00
	Хомут 16-25мм	2	16,00	32,00
Ремонт системы канализации	Тройник наруж.кан.	2	67,00	134,00
	Труба ПВХ	2	89,00	178,00
	Монжета переход.	1	19,00	19,00
	Хомут черв.с бараш.	2	24,00	48,00
	Муфта ремонтная	1	64,00	64,00
	Консоль 27*18*1, 2*200 мм	2	345,42	690,84
Установлен на насосной группе в ИТП взамен вышедшего из строя	Виброкомпенсатор фланцевый Ру 10 Ду 65	4	1207,00	4 828,00
Промывка оборудования в ИТП	Реагент д/удаления известковых и коррозионных отложений СР-5008	0,50	6763,20	3 381,60
	Перчатки облив.	4	25,00	100,00
Проверка теплосчетчика	ООО "Технотерм"	1	22428,00	22 428,00
Услуги по ремонту насоса	ООО "Профинжиниринг"	1	15500,00	15 500,00
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Шланг 1 Поток-400	44	273,26	12 023,33
	Хомут черв.	2	24,00	48,00
	Паста UNIPAK	2	378,50	757,00
	Паста UNIPAK	0	144,00	0,00
	Паста UNIPAK	0	267,00	0,00
	Лен сантехнический	3	174,33	523,00
	Смазка универсальная	0	440,00	0,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная А-60 15W E27	10	185,00	1 850,00
Замена в светильниках переходных балконов	Лампа светодиодная 71 635 E27 8 Вт	30	52,34	1 570,20
Замена в светильниках тех.этажа и подвала	Лампа светодиодная 71 635 E27	45	48,87	2 199,06
Замена светильников МОП	Светильник светодиодный 12 Вт ОНЛАЙН	6	362,81	2 176,85
	Светильник светодиодный 71685 7Вт ОНЛАЙТ	5	259,26	1 296,30
Ремонт светильников МОП	Светодиодная линейка 10W6000K	82	231,69	18 998,40
	Ваго микро 5	17	10,00	170,00
	Ваго микро 3	17	8,00	136,00
	Ваго микро 2	17	8,00	136,00
	Ваго 412 NEW	17	21,00	357,00
	Ваго 413 NEW	10	27,00	270,00
	Клемма на 5	20	19,73	394,56
	Клемма на 4	20	14,00	280,00
	ПВ 1*1,5	5,00	12,50	62,50
Для установки циркуляционного насоса	Кабель ВВГ нг 3*1,5	15	33,00	495,00
	Вилка бел.	1	77,00	77,00
	Автомат АВВ 6А	1	338,00	338,00
Установка в ВРУ	Стабилизатор напряжения СНИ 3/380 15.0 кВА 3 ф ИЭК	1	36924,00	36 924,00
Монтаж приборов в ИТП	Прокладка паранит Ду 65	4	8,00	32,00
	Прокладка паранит Ду 50	2	6,00	12,00
	Прокладка паранит Ду 25	2	3,00	6,00
Замена в ИТП	Вилка Макел с/з	1	58,00	58,00
	Розетка ком. 32А	2	210,00	420,00
Допуск ОДПУ электрической энергии	АО "Мосэнергосбыт"	1	27000,00	27 000,00
<u>Автоматический шлабbaum</u>				
Ремонт шлабbaum	Шестерная ведущая для привода ВФТ	1	4680,00	4 680,00
	Фотоэлемент проводной	1	2800,00	2 800,00
	ИП Черников А.Ю.	1	27840,00	27 840,00

Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				1 303 697,54
Заработная плата со страховыми взносами				1 287 376,90
МАТЕРИАЛЫ				16 320,64
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Щетка для пола б/ч	2	80,00	160,00
	Черенок для щеток, с резьбой	2	36,70	73,40
	Насадка из хлопка (сменная)	11	122,38	1 346,20
	Тряпка МОП БИК х/б	7	172,86	1 210,00
	Тряпка МОП суперлюк	2	142,00	284,00
	Перчатки силик.	1	305,00	305,00
	Средство для стекол	6	76,32	457,93
	Швабра д/мытья стекло	1	173,00	173,00
Обработка входных групп	Белизна гель, 1л	20	70,10	1 402,00
	Перчатки латекс.	5	51,00	255,00
	Комбинзон Каспер	1	261,00	261,00
	Маска лиц.	10	70,00	700,00
	Чистящее средство	1	55,00	55,00
Обработка подвала после прорыва канализации	Санитарный гель	10	87,00	870,00
	Мягкое средство "Прогресс" (5л)	6	198,53	1 191,17
	Полотно вафельное, м	61	43,00	2 622,94
	Полотно нетканое, м.	10	37,00	370,00
	Средство "Санитарный"	1	77,00	77,00
	Мешки д/мусора	20	8,35	167,00
		Ковровая дорожка влаговпитывающая	4	1085,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				408 975,84
Заработная плата со страховыми взносами				394 866,70
МАТЕРИАЛЫ				14 109,14
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	9	15,00	135,00
	Перчатки 13-й класс	16	20,00	320,00
	Перчатки ПВХ утеп.	1	265,00	265,00
	Перчатки защитные	8	266,00	2 128,03
	Щетка для улицы б/ч	1	142,00	142,00
	Мешки для мусора	20	8,35	167,00
Уборка после зимнего периода	Мешки для строит.мусора	50	12,00	600,00
Посыпка придомовой территории	Концентрат минеральный-галит, 25кг.	5,00	196,37	981,85
	Концентрат минеральный-галит	0,00	223,73	0,00
Окос придомовой территории	Масло Husgvarna? 1л.	1	790,00	790,00
	Бензин А92	30,00	44,40	1 331,87
	Леска тримерная	1	1500,00	1 500,00
Обустройство праздничной инсталляции ко дню	Хомут 3,6*300мм	2	266,00	532,00
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	5216,39	5 216,39
Механизированная очистка придомовой территории от снега				0,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				162 755,58
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				50 766,74
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				44 743,64
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-сантехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				6 023,10
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				1 302 830,39
Заработная плата со страховыми взносами				737 654,04
Услуги связи				12 686,74
Транспортные расходы				135 681,20
Канцелярские товары и почтовые расходы				32 439,23
Обслуживание программного обеспечения				37 562,12
Обслуживание сайта				4 120,75
Страхование гражданской ответственности				20 000,00
Подготовка кадров				1 724,24

Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)			91 954,99
Аренда офиса			219 351,36
Услуги юридические			9 655,72
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		4 536 405,87
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО СЛП "Дмитров-лифт-сервис"		1 781 584,56
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"		4 500,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		59 508,92
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"		473 000,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спарган"		392 400,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спарган"		178 000,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		30 763,08
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"		189 000,00
Услуги диспетчеризации (автошлагбаум)	ООО ОДС "К24"		60 000,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"		18 950,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.		107 670,12
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		428 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		9 237,85
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		69 037,72
	ООО "Дмитровтеплосервис"		
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		23 358,10
Электроэнергия в целях содержания ОИ	ПАО "Мосэнергосбыт"		711 395,52
ВСЕГО РАСХОДОВ:			9 080 590,00

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.