



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,
водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное
телевидение)**

по жилому дому №16 корп.1 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров, МО.

за 2020 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	3 796 356,51
Начислено за 2020 год	19 805 215,65
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	6 065 315,04
- холодная вода в целях содержания ОИ	5 739,88
- горячая вода в целях содержания ОИ	42 933,78
- сточные воды в целях содержания ОИ	14 521,86
- электроэнергия в целях содержания ОИ	431 429,69
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 774 808,40
Кабельное телевидение	526 680,00
Обслуживание АЗУ	161 400,00
Тепловая энергия (отопление)	4 721 860,57
Холодное водоснабжение	472 280,23
Холодное водоснабжение для ГВС	336 630,09
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	2 013 417,79
Водоотведение	989 991,79
Электронергия	2 167 051,00
Пени	81 155,53
Оплачено за 2020 год	19 290 246,64
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021 года	4 311 325,52
Процент сбора платежей	81,73

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего
имущества жилого дома №16, корп.1 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2020 год**

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020г.	1 058 762,38
Начислено за 2020 год	6 559 940,25
Оплачено за 2020 год	6 320 318,54
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021 года	1 298 384,09

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16
корп.1 ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2020 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	1 058 762,38
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	6 559 940,25
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	6 320 318,54
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	1 298 384,09

Выполненные работы (услуги):

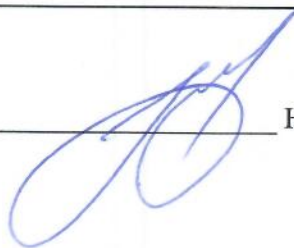
Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				513 993,11
Заработная плата со страховыми взносами				459 787,92
МАТЕРИАЛЫ				54 205,19
Ремонт входных групп	Краска для стен Аквест-4, 45кг.	1	1791,00	1 791,00
	Пленка защитная 4*12,5	1	104,00	104,00
	Коллер универс. 100мл	1	53,00	53,00
	Эмаль ПФ -115, серая	2	299,00	598,00
	Уайт-спирит, 10л.	1	101,00	101,00
Покраска металлических дверей входных групп	Эмаль ПФ -115, серая	2	299,00	598,00
	Валик 100 мм.	1	78,33	78,33
	Ручка д/валика	1	37,00	37,00
Ремонт входных групп	Петля гаражная круглая 20	1	70,00	70,00
	Шланг кислородный	6	68,00	408,00
	Накладки антиударные	4	59,75	239,00
	Валик 100мм.	2	69,00	138,00
	Кисть 1,5	1	47,00	47,00
	Кисть КФ-120 евро макловица	1	134,00	134,00
	Шпатель фасад. Мет. 300мм	1	90,00	90,00
	Краска Аквест-11, 45кг.	0,33	4131,18	1 363,29
	Скотч малярный	10	118,00	1 180,00
	Шлиф. шкурка № 120	1	411,00	411,00
Покраска цоколя	Краска Аквест-13 для фасада	1	3340,00	3 340,00
Замена на дверях тех.этажа, выход на крышу	Замок навесной	9	335,23	3 017,03
	Цилиндр. механизм	4	173,00	692,00
	Проушина 35*70 прямая	2	39,00	78,00
Ремонт мест общего пользования	Клей момент супер	5	224,66	1 123,32
	Краска Аквест-4, 45кг.	2,33	1893,85	4 412,67
	Шпатлевка ПВА	15	17,10	256,52
	Монтажная пена	4	328,50	1 314,00
	Валик 200мм.	1	108,00	108,00
	Валик 250мм.	2	122,00	244,00
	Ванночка малярная	2	62,00	124,00
	Кисть 1,5	1	48,00	48,00
	Кисть 2	2	72,10	144,20
	Кисть 2,5	1	105,00	105,00
Герметизация металлических отливов на крыше	Герметик Сазиласт-24	6,6	152,00	1 003,20
Герметизация стыков вент.каналов	Герметик Сазиласт-24	4,2	152,00	638,40

Ремонт фасада	Клей д/плитки	9	298,18	2 683,63
	Монтажная пена	72	239,33	17 232,00
Герметизация межпанельных швов	Услуги альпиниста	1	4598,00	4 598,00
Утепление подвала	Пеноплекс (толщ. 30мм. Дл. 1,18м, шир. 0,58м) 1уп=13листов	2	1528,80	3 057,60
	Дюбель "ГРИБ" 10x100 (пласт,фикс)	120	4,00	480,00
	Монтажная пена-клей всесезонная	3	384,00	1 152,00
Очистка МОП от незаконных надписей	Очиститель пены	2,5	145,00	362,50
	Наждачная бумага	1	80,00	80,00
	Блок абразивный	1	27,50	27,50
	Растворитель № 646 5л	1	443,00	443,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				465 780,80
Заработная плата со страховыми взносами				371 922,00
МАТЕРИАЛЫ				93 858,80
Сантехническое оборудование				
Ремонт системы ХВС	Хомут червячный	3	29,00	87,00
	Лён сантехнический	2	146,00	292,00
	Нипель переходный	1	121,26	121,26
Ремонт системы ГВС	Кран шаровый фл. ДУ 100 Ру 16	1	5994,00	5 994,00
	Кран шаровый ф15 гт б БЛ 602	2	246,00	492,00
	Сгон оц. Ду-32 L150	18	118,00	2 124,00
	Диск отрезной по металлу	10	28,00	280,00
	Резьба оцинкованная 32	7	28,00	196,00
	Муфта прямая оцинк.	2	27,00	54,00
	Вентиль балансировочный вр2	1	9429,00	9 429,00
	Замена на системе отопления	Воздухоотводчик ДУ15 авт. ник.	4	388,00
Промывка оборудования в ИТП	Ёрш для посуды	1	71,00	71,00
	Реагент д/удаления извест. и коррозионных отложений СР-5008	8	422,70	3 381,60
	Перчатки х/б обливные	4	25,00	100,00
Промывка системы отопления и ГВС	Средство д/удаления ржав. и извест.	1	199,00	199,00
	ООО "ЭнергоЭффект"	24	1500,00	36 000,00
Расходный материал на системах ХВС, ГВС, канализации	Электроды МР-3	1	535,00	535,00
	Герметик силиконовый проз.	1	348,00	348,00
	Диск отрезной по металлу	15	38,79	581,92
Расходный материал для профилактики в ИТП	Кисть 2,5	2	81,00	162,00
	Грунт ГФ-021	1	294,00	294,00
	Перчатки х/б обливные	5	25,00	125,00
	Штепсельная вилка с/з белая	2	56,00	112,00
	Розетка Этуд 1-я с/з белая	1	105,00	105,00
	Прокладка паранит. Ду 65	4	8,00	32,00
	Прокладка паранит. Ду 50	4	6,00	24,00
	Прокладка паранит. Ду 40	2	5,00	10,00
	Прокладка паранит. Ду 25	2	3,00	6,00
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная LED 12 Вт.	7	350,59	2 454,16
	Светильник OBL-R1-LED ОНЛАЙТ	4	494,00	1 976,00
	Лампа светодиодная 71 300	130	90,18	11 723,40
	Лампа светодиодная 71 635	15	51,76	776,34
Замена в светильниках техэтажа	Лампа светодиодная 71 635	25	53,40	1 335,00
	Лампа светодиодная 71 300	65	67,58	4 392,66
Замена вышедших из строя в МОП	Выключатель	4	114,60	458,40
Замена в ИТП	Реле контроля фаз ЕЛ-12	1	1515,00	1 515,00
Ремонт освещения в МОП	Клемма на 2 провода	50	26,00	1 300,00
	Клемма на 3 провода	50	31,00	1 550,00
	Клемма на 4 провода	20	14,00	280,00
	Клемма на 5 проводов	70	16,35	1 144,56
	Кабель канал	15	70,93	1 064,00
	Дюбель пластмассовый	30	0,80	24,00
	Провод ПВ 1*1,5	5,0	12,50	62,50
	Ваго микро 5 желт/прозр	17	10,00	170,00
	Ваго микро 3 оранжев/прозр	17	8,00	136,00
	Ваго микро 2 бел/прозр	17	8,00	136,00

	Варо 412 NEW	17	21,00	357,00
	Варо 413 NEW	10	27,00	270,00
	Саморез	0,1	260,000	26,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				783 460,54
Заработная плата со страховыми взносами				770 334,96
МАТЕРИАЛЫ				13 125,58
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Ведро для пола, 16л.	1	405,00	405,00
	Щетка для подметания пола б/черенка	3	80,00	240,00
	Шпатель фасад. Мет. 50мм	2	101,00	202,00
	Тряпка МОП БИГ х/б	7	162,29	1 136,00
	Насадка из хлопка (сменная)	8	119,00	952,00
	Перчатки латексные	8	112,00	896,00
	Губки для посуды	2	63,00	126,00
	Средство для стекол	7	64,56	451,93
	Чистящее средство	3	61,00	183,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	9	199,04	1 791,33
	Полотно вафельное, м	32	43,17	1 381,50
	Полотно нетканое, м	10	37,00	370,00
	Средство "Санитарный"	12	85,33	1 024,00
	Черенок для щеток, с резьбой	5	42,64	213,22
<i>Обработка входных групп</i>	Перчатки латексные	11	112,55	1 238,10
	Перчатки 13-й класс	11	20,00	220,00
	Белизна гель, 1л.	21	63,50	1 333,57
	Комбинезон КАСПЕР из спанбонда	1	261,93	261,93
	Маска лицевая	10	70,00	700,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				327 083,02
Заработная плата со страховыми взносами				319 940,20
МАТЕРИАЛЫ				6 834,49
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	11	15,00	165,00
	Перчатки маслобензостойкие	2	118,00	236,00
	Щетка для улицы б/ч	1	142,00	142,00
	Перчатки 13-й класс	5	18,00	90,00
	Колесо для тачки	1	686,00	686,00
Ремонт твердого покрытия тротуара	Пескобетон М-300	0,5	136,50	68,25
	Цемент, 50кг.	0,5	330,00	165,00
	Лента оградительная	1	129,00	129,00
Посыпка придомовой территории	Песок природный	0,5	334,80	167,40
	Концентрат минеральный-галит	2,00	196,37	392,74
Окос придомовой территории	Бензин А92	10	43,89	438,90
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	4154,20	4 154,20
Механизированная очистка придомовой территории от снега				308,33
Проведение аварийно-восстановительных работ				199 305,51
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				39 534,58
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				34 737,93
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-сантехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				4 796,65
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				1 141 102,56
Заработная плата со страховыми взносами				705 356,19
Услуги связи				10 103,40
Транспортные расходы				108 053,10
Канцелярские товары и почтовые расходы				14 799,17
Обслуживание программного обеспечения				29 913,52

Обслуживание сайта			3 281,67
Страхование гражданской ответственности			15 000,00
Подготовка кадров			1 373,14
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)			70 846,88
Аренда офиса			174 685,91
Услуги юридические			7 689,58
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		3 208 066,57
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"		1 327 294,80
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"		2 300,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		46 651,68
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"		343 600,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"		244 800,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу и перемотка пожарных рукавов	ООО "Спартан"		101 300,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		25 883,28
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"		188 160,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"		10 700,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.		90 591,60
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		332 160,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"		5 739,88
Горячая вода в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"		42 933,78
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"		14 521,86
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		431 429,69
ВСЕГО РАСХОДОВ:			6 678 326,69

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.