

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное телевидение, найм)
по жилому дому №16, корп.5 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2020 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	1 738 478,37
Начислено за 2020 год	5 374 281,94
В том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 722 824,46
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 573,68
- горячая вода в целях содержания ОИ	11 761,98
- сточные воды в целях содержания ОИ	3 979,20
- электроэнергия в целях содержания ОИ	199 844,43
Обращение с твердыми коммунальными отходами	469 020,96
Найм	49 956,48
Кабельное телевидение	174 020,00
Обслуживание АЗУ	50 400,00
Тепловая энергия (отопление)	1 490 973,20
Холодное водоснабжение	181 247,36
Холодное водоснабжение для ГВС	83 047,63
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	522 866,46
Водоотведение	312 612,93
Пени	100 153,17
Оплачено за 2020 год	5 267 400,69
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021 года	1 845 359,62
Процент сбора платежей	74,06

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.5 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров
за 2020 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020г.	551 438,46
Начислено за 2020 год	1 939 983,75
Оплачено за 2020 год	1 844 228,54
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021 года	647 193,67

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО УО "Дмитров СКС"
 Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.5
 ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
 за 2020 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	551 438,46
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 939 983,75
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 844 228,54
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	647 193,67

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				147 166,29
Заработная плата со страховыми взносами				140 076,55
МАТЕРИАЛЫ				7 089,74
Ремонт входных групп и 1-ого этажа	Шпатлевка Юнис ЦШ, 20кг.	1	610,50	610,50
	Эмаль ПФ-115	2	388,00	776,00
	Валик 100мм.	1	69,00	69,00
	Валик 200мм.	1	108,00	108,00
	Кисть2	1	73,00	73,00
	Скотч маляр.	2	118,00	236,00
	Очиститель пены	1	135,00	135,00
	Кабель -канал 20x10	1	35,00	35,00
Ремонт МОП	Эмаль ПФ-115, серая	1	299,00	299,00
	Валик 100мм.	1	35,00	35,00
	Шпатлевка LR, 25кг.	1	418,00	418,00
Установлен лифтовом холле	Подоконник	0,4	900,00	360,00
	Заглушка д/подоконника	1	30,00	30,00
Замена на двери лифт.холла	Доводчик дверной	1	1470,00	1 470,00
Ремонт уплотнений на дверях переходных балконов	Клей"МОМЕНТ" Кристалл шоу-бокс 125 мл.	1	155,00	155,00
Установлены на двери тех этажа	Цилиндр мех-м	2	173,00	346,00
	Замок навесной	2	252,12	504,24
Ремонт межэтажных швов	Клей плиточный ЮНИС , 25кг.	5	280,50	1 402,50
Удаление надписей	Блок абразивный	1	27,50	27,50
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				182 574,60
Заработная плата со страховыми взносами				131 677,92
МАТЕРИАЛЫ				50 896,68
Сантехническое оборудование				
Ремонт системы ХВС	Кран шаровый ДУ 15	2	246,00	492,00
	Диск.по мет.	10	42,69	426,92
Ремонт системы ГВС	Диск отр.по мет.	9	35,44	319,00
	Сгон оцин. 32	2	118,00	236,00
Ремонт системы канализации	Герметик KRASS силик. санитар. 300мл.	1	214,00	214,00
Установка на системе канализации	Заглушка 110ПП	2	24,00	48,00
	Заглушка 50ПП	2	11,00	22,00
Промывка системы отопления	ООО "ЭнергоЭффект"	8	1500,00	12 000,00

Промывка оборудования в ИТП	Реагент д/удаления извест.кор.отложений	0,5	6763,20	3 381,60
	Перчатки х/б обливные	4	25,00	100,00
Ремонт насоса станции 2-ого подъема ХВС	Комплект торцевых уплотнений	1	10894,70	10 894,70
	ООО "Профинжиниринг"	1	6000,00	6 000,00
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 71 300 Т8 G13	40	86,63	3 465,18
	Лампа светодиодная 71 300 Т8 9Вт.	35	93,59	3 275,64
Замена в светильниках тех.этажа	Лампа светодиодная 71 635 E27 8Вт	20	52,50	1 049,94
Замена светильников в МОП	Светильник LED 12Вт.	15	323,38	4 850,70
	Саморез вес.	0,1	260,00	26,00
	Дюбель пласт.	20,0	0,80	16,00
Ремонт освещения в МОП	Патрон для линейных люмин. ламп G13	5	23,00	115,00
Ремонт светильников МОП	Ваго микро 2	15	8,00	120,00
	Ваго микро 3	15	8,00	120,00
	Ваго микро 5	15	10,00	150,00
	Ваго 412 NEW	15	21,00	315,00
	Клема на 2	10	24,00	240,00
	Клема на 5	100	17,00	1 700,00
Замена в подвале	Розетка 2 ОП б/з Эпюд (16-0056)	3	134,00	402,00
	Розетка 2 ОП б/з Эпюд (16-0016)	3	89,00	267,00
	Выключатель	3	95,00	285,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				258 909,15
Заработная плата со страховыми взносами				254 957,33
МАТЕРИАЛЫ				3 951,82
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Щетка д/подметания пола б/черенка	1	80,00	80,00
	Черенок для щеток, с резьбой	1	36,70	36,70
	Тряпка МОП БИГ х/б	4	165,25	661,00
	Средство для стекол	2	78,97	157,93
<i>Обработка входных групп</i>	Белизны гель, 1л.	7	67,14	470,00
	Маска лиц.	9	70,00	630,00
	Перчатки хоз.лат.	5	68,80	344,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	197,00	197,00
	Шпатель мет.	1	101,00	101,00
	Полотно вафельное, м	23	42,53	978,19
	Средство чистящее	3	73,00	219,00
	Средство "Санитарный"	1	77,00	77,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				86 234,96
Заработная плата со страховыми взносами				83 086,13
МАТЕРИАЛЫ				2 840,51
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	8	15,00	120,00
	Перчатки 13-й класс	13	19,23	250,00
	Щетка для улицы б/ч	1	142,00	142,00
Ремонт пешеходной дорожки	Пескобетон М-300, 40 кг.	0,5	136,50	68,25
	Цемент ЕВРО 50 кг ПЦ500	0,5	330,00	165,00
	Лента оград.	1,0	129,00	129,00
	Песок природный	0,50	334,80	167,40
Посыпка придомовой территории	Концентрат минеральный-галит, 25кг.	2,00	196,37	392,74
Услуги по ремонту газонкосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	1097,80	1 097,80
Механизированная очистка придомовой территории от снега				308,32
Проведение аварийно-восстановительных работ				45 186,46
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				10 655,20
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				9 387,62

Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)			1 267,58
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:			285 965,49
Заработная плата со страховыми взносами			166 200,00
Услуги связи			2 669,96
Транспортные расходы			28 554,46
Канцелярские товары и почтовые расходы			6 858,62
Обслуживание программного обеспечения			7 905,05
Обслуживание сайта			867,22
Утилизация люминисцентных ламп			0,00
Страхование гражданской ответственности			5 000,00
Подготовка кадров			362,87
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур. 1С Рарус)			19 352,17
Аренда офиса			46 163,07
Услуги юридические			2 032,07
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		924 703,05
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"		331 823,64
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"		1 500,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		10 367,04
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"		98 923,08
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"		61 200,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартан"		25 650,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		6 840,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"		50 400,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"		2 850,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.		23 940,00
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		94 050,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"		1 573,68
Горячая вода в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"		11 761,98
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"		3 979,20
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		199 844,43
ВСЕГО РАСХОДОВ:			1 941 395,20

Управляющий ООО УО " Дмитров СКС"



Недошивин А.А.