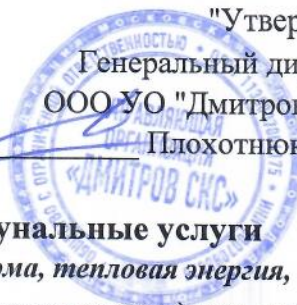


"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО УО "Дмитров СКС"  
Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги**  
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,  
водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное телевидение, найм)  
по жилому дому №16, корп.6 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров  
за 2020 год

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	0,00
Начислено за 2020 год	6 179 196,06
В том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	3 567 137,90
- холодная вода в целях содержания ОИ	2 478,40
- горячая вода в целях содержания ОИ	18 504,38
- сточные воды в целях содержания ОИ	6 260,28
- электроэнергия в целях содержания ОИ	302 227,83
Кабельное телевидение	136 620,00
Обслуживание АЗУ	80 000,00
Тепловая энергия (отопление)	694 076,07
Холодное водоснабжение	58 149,88
Холодное водоснабжение для ГВС	31 434,84
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	205 123,60
Водоотведение	114 727,17
Электричество	962 455,71
Пени	0,00
Оплачено за 2020 год	5 296 741,57
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021 года	882 454,49
Процент сбора платежей	85,72

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.6 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров за 2020 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020г.	0,00
Начислено за 2020 год	3 896 608,79
Оплачено за 2020 год	3 243 899,12
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021 года	652 709,67

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.6  
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области  
за 2020 год**



Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	0,00
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 896 608,79
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 243 899,12
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	652 709,67

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</b>				<b>212 605,88</b>
Заработная плата со страховыми взносами				189 245,70
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>23 360,18</b>
Ремонт входных групп	Краска Аквест-11, 15кг.	0,34	4131,18	1 404,60
Ремонт МОП	Краска Аквест-4, 45кг.	1,34	1899,00	2 544,66
	Аквест- 70 шпатлевка ПВА 15 кг	1	256,52	256,52
	Оиститель пены	1,5	151,67	227,50
	Эмаль ПФ -115, шокол., 3 кг.	1	317,00	317,00
Покраска дверей входных групп	Кисть 2	2	73,00	146,00
	Замок врез. ЗВ 8-8М /13 НШ	1	699,00	699,00
Установлен на дверь насосной	Замок врез. ЗВ 8-8М /13 НШ	1	699,00	699,00
Установлен на дверь ИТП	Замок навесной Bison 60 мм	4	297,33	1 189,33
Установлен на дверь техэтажа	Цель сварная длиннозвенная DIN 763 6 мм	2	140,00	280,00
Утепление и гидроизоляция фасадной стены	Сухая смесь Титан М150 универсальная (40кг)	0,5	135,10	67,55
	Клей ЮНИС, 25кг.	0,5	220,00	110,00
	Пропитка д/камня	0,5	1227,00	613,50
Ремонт кровли нежилых помещений	Гидроизолирующая масса "CERESIT"	1	397,00	397,00
Герметизация металлических отливов на кровле	Герметик Сазиласт-24, 6,6кг.	1	1003,20	1 003,20
Герметизация межпанельных швов	Услуги альпиниста	1	8046,00	8046,00
Удаление надписей	Блок абразивный	1	27,50	27,50
Установлены на входные группы с указанием номеров квартир	Табличка на мет.25*15см	2	250,00	500,00
	Карманы А4	12	275,00	3 300,00
Изготовление и оформление информационных стенов	Табличка на пвх.70*10 см	2	385,00	770,00
	Клей момент	5	152,36	761,82
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>334 791,48</b>
Заработная плата со страховыми взносами				264 258,50
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>70 532,98</b>
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт системы ХВС	Диск отрез. по мет.	5	31,00	155,00
	Сгон оцин.25	3	84,00	252,00
	Нипель Ду 15	5	45,00	225,00
	Подвод.гиб д/воды 50см.	2	106,00	212,00
	Резьба оцинкованная 25	20	23,75	475,00
	Сгон оцин. Ду 32	3	118,00	354,00

Ремонт системы ГВС	Бочата оцин. Ду 25	4	36,00	144,00
	Диск отрез. по мет.	5	54,38	271,92
	Подвод. гиб д/воды 50см.г/ш	1	117,00	117,00
Ремонт системы отопления	Воздухоотводчик авт. ½ ник. "UN-IT"	2	388,00	776,00
Промывка теплообменников в ИТП	Реагент для удаления известковых и коррозионных отложений BWT 16 кг	0,5	6763,20	3 381,60
Проведение профилактических работ в ИТП	Электроды МР-3	1	535,00	535,00
Монтаж приборов учета в ИТП	Прокладка паранит дуб65	4	8,00	32,00
	Прокладка паранит ду50	2	6,00	12,00
	Прокладка паранит ду40	2	5,00	10,00
	Прокладка паранит ду25	2	3,00	6,00
Ремонт насоса станции 2-го подъема ХВС	Торцевое уплотнение MVI 2/4/8/16-6"EP 120"	1	5342,00	5 342,00
	ООО "Профинжиниринг"	1	26000,00	26 000,00
Промывка системы отопления	ООО "ЭнергоЭффект"	10	1500,00	15 000,00
	Хомут 20*32	1	24,00	24,00
	Шланг армир. d20	15	111,00	1 665,00
Установлен в ИТП для контроля локальных сетей	AiNet	1	5892,00	5 892,00
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Паста UNIPAK	1	144,00	348,50
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 71 300 T8 G13	15	95,47	1 432,08
Замена в светильниках тех.этажа	Лампа светодиодная 71 635 E27 8Вт	10	53,51	535,08
Замена светильников в МОП	Светильник 12Вт.	0	320,00	0,00
Ремонт светильников МОП	Ваго микро 2	17	8,00	136,00
	Ваго микро 3	17	8,00	136,00
	Ваго микро 5	17	10,00	170,00
	Ваго 412 NEW	17	21,00	357,00
	Клема на 2	20	24,00	480,00
	ПВ 1*1,5	2,5	14,00	35,00
	Линейка светодиодная 10W 6000K 520 мм в комплекте с коннектором	24	244,20	5 860,80
Замена в ИТП	Этад Розетка 1-ая с/з белая	1	105,00	105,00
	Штепсельная вилка с/з белая Makel	1	56,00	56,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				<b>306 200,23</b>
Заработная плата со страховыми взносами				296 856,00
МАТЕРИАЛЫ				9 344,23
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Тряпка МОП БИГ х/б	2	176,00	352,00
	Щетка д/подметания пола б/черенка	3	80,00	240,00
	Черенок для щеток, с резьбой	4	44,31	177,24
	Шпатель мет.	2	101,00	202,00
	Губки метал.	1	52,00	52,00
	Перчатки лат.	5	112,00	560,00
	Средство для стекол	4	69,48	277,93
<i>Обработка входных групп</i>	Белизи гель, 1л.	13	67,31	875,00
	Маска лиц.	9	70,00	630,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	197,00	197,00
	Чистящее ср-во	3	61,00	183,00
	Средство для пола	0	0,00	0,00
	Средство "Санитарный"	2	77,00	154,00
	Полотно вафельное, м	5	44,81	224,06
	Коврик резиновый	2	1890,00	3 780,00
	Коврик дорожка влагопитывающая	2	720,00	1 440,00
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				<b>124 976,52</b>
Заработная плата со страховыми взносами				121 086,00
МАТЕРИАЛЫ				3 273,83
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	6	15,00	90,00
	Перчатки 13-й класс	5	20,00	100,00
	Перчатки ПВХ утеп.	1	265,00	265,00
	Щетка для улицы б/ч	1	142,00	142,00

Посыпка придомовой территории	Песок природный	0,50	334,80	167,40
	Концентрат минеральный-галит, 25кг.	2,00	196,37	392,74
Окос придомовой территории	Редуктор д26 л/тримера	1	1500,00	1 500,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега				616,69
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				<b>16 244,99</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				<b>17 348,38</b>
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				14 940,89
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				2 407,49
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>				<b>765 408,22</b>
Заработная плата со страховыми взносами				648 571,80
Услуги связи				4 863,29
Транспортные расходы				48 557,72
Канцелярские товары и почтовые расходы				6 730,62
Обслуживание программного обеспечения				4 446,67
Обслуживание сайта				526,00
Страхование гражданской ответственности				10 000,00
Подготовка кадров				689,19
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				1 435,73
Аренда офиса				35 727,72
Услуги юридические				3 859,48
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>		<b>Поставщик услуг</b>		<b>1 466 326,42</b>
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов		ООО "Дмитров-лифт-сервис"		400 467,19
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)		ПАО СК "Росгосстрах"		1 500,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов		ООО "Московие эксперт"		15 550,56
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии		ООО "Профальянс"		158 000,00
Обслуживание пожарной сигнализации		ООО "Спартап"		180 000,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу		ООО "Спартап"		63 800,00
Обслуживание вентканалов		Дмитровское РО МО "ВДПО"		10 629,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода		ООО "Профальянс"		68 200,00
Услуги СЭС		ООО "Профальянс"		3 240,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома		ИП Хлопова Ж.Н.		45 468,78
Управление многоквартирным домом		ООО УО "Дмитров СКС"		190 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ		МУП " Некрасовский водоканал"		2 478,40
Горячая вода в целях содержания ОИ		ООО "Дмитровтеплосервис"		18 504,38
Сточные воды в целях содержания ОИ		МУП " Некрасовский водоканал"		6 260,28
Электроэнергия в целях содержания ОИ		АО "Мосэнергосбыт"		302 227,83
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>				<b>3 243 899,12</b>

Управляющий ООО УО " Дмитров СКС"

 Недошивин А.А.