

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, , обращение с ТКО, кабельное телевидение, АЗУ, найм)

по жилому дому №16 корп.2 ул.2-я Комсомольская, г.Дмитров, МО.

за 2020 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	3 524 949,56
Начислено за 2020 год	15 862 641,10
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	4 936 233,82
- холодная вода в целях содержания ОИ	4 218,95
- горячая вода в целях содержания ОИ	31 503,05
- сточные воды в целях содержания ОИ	10 657,49
- электроэнергия в целях содержания ОИ	325 322,36
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 425 847,31
Найм	47 186,98
Кабельное телевидение	449 524,78
Обслуживание АЗУ	121 155,05
Тепловая энергия (отопление)	3 376 707,24
Холодное водоснабжение	408 321,59
Холодное водоснабжение для ГВС	256 341,32
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	1 571 998,51
Водоотведение	822 686,27
Электроэнергия	1 888 991,32
Пени	185 945,06
Оплачено за 2020 год	15 736 242,48
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021 года	3 651 348,18
Процент сбора платежей	81,17

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.2 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров за 2020 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020г.	1 083 100,96
Начислено за 2020 год	5 307 935,67
Оплачено за 2020 год	5 217 504,99
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021 года	1 173 531,64

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.2
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2020год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	1 083 100,96
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	5 307 935,67
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	5 217 504,99
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	1 173 531,64

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				429 877,46
Заработная плата со страховыми взносами				419 124,95
МАТЕРИАЛЫ				10 752,51
Ремонт тех.этажа	Замок навесной	2	288,67	577,34
Установлен на дверь консьержской 2-его	Ключ анг.	3	200,00	600,00
Ремонт мест общего пользования	Шпатлевка ПВА 15кг.	1	256,52	256,52
	Грунтовка универсальная, 10л.	1	309,00	309,00
	Краска для стен Аквест-4, кг.	105,00	41,11	4 316,67
	Щетка латунная пластм.ручка	1	73,00	73,00
	Кисть 3	2	118,00	236,00
	Кисть 2	2	70,00	140,00
	Терка-брусок	1	164,00	164,00
Ремонт потолка в помещении ВРУ	Оргалит	2	195,00	390,00
	Брусок 50*50	5	90,00	450,00
Ремонт входных групп	Краска для стен Аквест-11, кг.	15,00	90,89	1 363,28
Ремонт декоративной плитки в МОП	Клей Момент Супер	3	224,67	674,00
Установка на лок ревизии системы канализации	Дверцы ревизионные	1	172,00	172,00
Ремонт металлических отливов на крыше	Герметик Сазиласт-24 6,6 кг	1	1003,20	1 003,20
Очистка МОП от незаконных надписей	Блок абразивный	1	27,50	27,50
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				404 651,16
Заработная плата со страховыми взносами				329 754,82
МАТЕРИАЛЫ				74 896,34
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Замена на системе отопления	Воздухоотводчик ДУ 1/2 ник. авт.	7	388,00	2 716,00
Ремонт системы ГВС	Кран шар. Ду 15 гг 6 БЛ 602	2	246,00	492,00
	Сгон оцинк. Ду-32 L150	5	118,00	590,00
Ремонт системы ХВС	Сгон оцинк. Ду-32 L150	3	118,00	354,00
	Ниппель 32 чугун	1	209,00	209,00
	Американка прям.латун	1	730,00	730,00
Ремонт опор и изоляции труб в подвале	Хомут 2,6*200 бел.	2	170,00	340,00
	Профиль 60*60*3	1	164,00	164,00
	Профиль 40*20*1,5	1	88,50	88,50
Замена на водомерном узле	Счетчик хол.воды ВСХНд-65	1	12075,64	12 075,64
Замена (профилактика) в ИТП	Кисть 2,5	1	81,00	81,00
	Грунт ГФ-021	1	294,00	294,00
Промывка системы отопления, системы ГВС	ООО "ЭнергоЭффект"	20	1500,00	30 000,00
	Перчатки х/б обливные	4	25,00	100,00

Промывка оборудования в ИТП	Реагент для удаления известковых и коррозионных отложений CP-5008, кг	16	211,35	3 381,60
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Диск по металлу 125*22	10	42,69	426,93
	Электроды МР-3 (1кг)	1	492,00	492,00
	Паста UNIPAK	1	385,00	385,00
	Лен сантехнический 200гр	1	156,00	156,00
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная LED 12Вт.	2	362,81	725,61
	Лампа светодиодная 71 300	90	88,86	7 997,40
Замена в светильниках тех.этажа	Лампа светодиодная 71 635	30	52,83	1 585,02
	Лампа светодиодная LED 12Вт.	5	345,71	1 728,54
	Лампа светодиодная 71 300	25	92,38	2 309,40
Ремонт светильников мест общего пользования	Клемма на 5 провода	47	19,73	927,20
	Клемма на 2 провода	50	24,00	1 200,00
	Клемма на 3 провода	25	34,00	850,00
	Провод ПВ 1*1,5	15,00	11,50	172,50
	Ваго микро 5 желт/прозр	17	10,00	170,00
	Ваго микро 3 оранж/прозр	17	8,00	136,00
	Ваго микро 2 бел/прозр	17	8,00	136,00
	Ваго 413 NEW	10	27,00	270,00
Замена в системе наблюдения	Ваго 412 NEW	17	21,00	357,00
	Блок питания 5А 12 V	1	1100,00	1 100,00
Замена в ИТП	Клемма на 2 провода	20	24,00	480,00
	Реле контроля фаз ЕЛ-12	1	1515,00	1 515,00
	Штепсельная вилка с/з бел.	1	56,00	56,00
	Розетка Этуод 1-ая с/з бел.	1	105,00	105,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				683 654,22
Заработная плата со страховыми взносами				668 948,14
МАТЕРИАЛЫ				14 706,08
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Щетка для подметания пола б/черенка	3	80,00	240,00
	Черенок для щеток, с резьбой	4	40,08	160,33
	Насадка из хлопка (сменная)	16	125,20	2 003,20
	Шпатель фасад. мет. 50мм	2	101,00	202,00
	Тряпка МОП БИГ х/б	7	166,86	1 168,00
	Полотно вафельное, м	21	42,31	888,56
	Полотно нетканное	10	37,00	370,00
	Губки метал. д/посуды	2	26,00	52,00
	Перчатки латексные	12	112,00	1 344,00
	Перчатки 13-ый класс	4	20,00	80,00
	Средство для стекол	5	67,19	335,93
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	11	206,85	2 275,35
	Средство "Санитарный"	2	77,00	154,00
	Белизна гель, 1л.	2	195,00	390,00
Обработка входных групп	Чистящее средство	23	83,61	1 923,00
	Белизна гель, 1л.	19	49,02	931,29
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	3	197,00	591,00
	Перчатки латексные	4	113,53	454,10
	Маска лицевая	10	70,00	700,00
	Полотно вафельное, м	9	44,81	403,32
	Перчатки 13-ый класс	2	20,00	40,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				275 407,47
Заработная плата со страховыми взносами				269 289,92
МАТЕРИАЛЫ				5 809,22
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	10	15,00	150,00
	Щетка для улицы б/ч	1	142,00	142,00
	Перчатки 13-ый класс	10	19,00	190,00
Ремонт твердого покрытия тротуара	Лента огражденная	1	129,00	129,00
Посыпка придомовой территории	Песок природный	0,50	334,80	167,40
	Концентат минеральный-галит 25кг	2,00	196,37	392,74

Окос придомовой территории	Бензин А92	30	43,35	1 300,64
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токачук Е.Е.	1	3337,44	3 337,44
Механизированная очистка придомовой территории от снега				308,33
Проведение аварийно-восстановительных работ				134 088,18
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				31 207,27
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				27 353,70
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				3 853,57
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				868 314,67
Заработная плата со страховыми взносами				505 415,52
Услуги связи				8 116,95
Транспортные расходы				86 808,58
Канцелярские товары и почтовые расходы				20 850,91
Обслуживание программного обеспечения				24 032,16
Обслуживание сайта				2 636,45
Утилизация люминисцентных ламп				0,00
Страхование гражданской ответственности				14 000,00
Подготовка кадров				1 103,16
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус)				58 832,64
Аренда офиса				140 340,59
Услуги юридические				6 177,71
Услуги по договорам, в т.ч.:		Поставщик услуг		2 537 567,44
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"			1 094 652,07
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"			2 300,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			31 101,12
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"			263 800,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спарган"			183 600,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спарган"			76 240,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			20 793,84
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"			126 000,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"			8 600,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.			72 778,56
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			286 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			4 218,95
Горячая вода для в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"			31 503,05
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"			10 657,49
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"			325 322,36
ВСЕГО РАСХОДОВ:				5 364 767,87

Управляющий ООО "СтройКлиматСервис"



Недошивин А.А.