

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО УО "Дмитров СКС"  
 Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги**  
*(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное телевидение, найм)*

**по жилому дому №16 корп.4 ул. 2-я Комсомольская г.Дмитров**  
**за 2020 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	1 129 816,33
Начислено за 2020 год	5 937 809,19
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 728 821,76
- холодная вода в целях содержания ОИ	1 573,13
- горячая вода в целях содержания ОИ	11 761,51
- сточные воды в целях содержания ОИ	3 979,09
- электроэнергия в целях содержания ОИ	273 555,99
Обращение с твердыми коммунальными отходами	469 178,88
Найм	30 963,70
Кабельное телевидение	179 410,00
Обслуживание АЗУ	50 400,00
Тепловая энергия (отопление)	1 406 432,30
Холодное водоснабжение	175 168,16
Холодное водоснабжение для ГВС	97 415,47
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	583 578,09
Водоотведение	310 587,45
Электронергия	610 749,46
Пени	4 234,20
Оплачено за 2020 год	5 697 535,29
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021 года	1 370 090,23
Процент сбора платежей	80,61

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16 корп. 4 ул.2-ая Комсомольская, г.Дмитров**  
**за 2020 год**

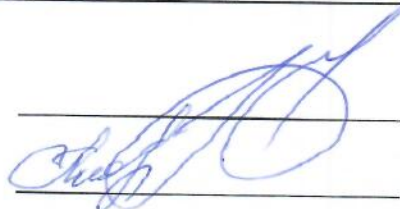
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2020г.	344 047,88
Начислено за 2020 год	2 019 691,48
Оплачено за 2020 год	1 920 604,00
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021 года	443 135,36

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.





"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО УО "Дмитров СКС"  
Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.4  
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области  
за 2020 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	344 047,88
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 019 691,48
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 920 604,00
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	443 135,36

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов, в т.ч.:</b>				<b>143 895,10</b>
Заработная плата со страховыми взносами				140 076,58
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>3 818,52</b>
Установлен в замен украденного	Доводчик дверной	1	1680,77	1 680,77
Установлено на двери выхода на кровлю	Замок навесной	2	215,13	430,25
Утепление фасада	Монтажная пена KRASS ULTRAFLEX 650мл	8	210,00	1 680,00
Удаление надписей	Блок абр.	1	27,50	27,50
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>270 650,42</b>
Заработная плата со страховыми взносами				131 677,92
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>138 972,50</b>
<b>Сантехническое оборудование</b>				
Ремонт системы ХВС	Кран шаровый ДУ 15	2	246,00	492,00
Ремонт насоса на системе ХВС	ООО "Профинжиниринг"	1	26000,00	26 000,00
Ремонт системы ГВС	Кран шаровой полнопроходной фл. Forteca ДУ65	1	2597,40	2 597,40
	Кран шаровой полнопроходной фл. Forteca ДУ80	1	3063,60	3 063,60
	Диск отр. по металлу 125*22 мм	30	33,37	1 001,00
	Сгон оцин.32	2	118,00	236,00
Замена приборов учета системы ГВС в ИТП	Расходомер ТеРосс -Р Ду50	2	30898,80	61 797,60
Ремонт расходомера	ООО "Технотерм"	1	17166,00	17 166,00
Техническое обслуживание ИТП	Перчатки х/б обливные	9	25,00	225,00
	Ёршик	1	71,00	71,00
Промывка теплообменников в ИТП	Реагент для удаления известковых и коррозионных отложений BWT 16 кг	0,50	6763,20	3 381,60
Установлены на люк ревизии системы канализации	Дверцы ревизионные 200*200 мм "VENTS"	1	172,00	172,00
<b>Электрооборудование</b>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 71 300 Т8 G13	55	88,20	4 850,82
	Лампа светодиодная 71 300 Т8 9 ВТ	20	94,50	1 890,00
Замена в светильниках тех.этажа	Лампа светодиодная 71 635 E27 8 ВТ	20	52,50	1 049,94
	Ваго микро 5	15	10,00	150,00
	Ваго микро 3	15	8,00	120,00

Ремонт светильников МОП	Ваго микро 2	15	8,00	120,00
	Ваго 413 NEW	10	27,00	270,00
	Ваго 412 NEW	15	21,00	315,00
	Клема на 2	10	24,00	240,00
	ПВ 1*1,5	2,50	14,00	35,00
Замена светильников в МОП	Светильник светодиод LED 12	5	345,71	1 728,54
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				<b>259 175,85</b>
Заработная плата со страховыми взносами				254 957,32
МАТЕРИАЛЫ				4 218,53
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Ведро для пола, 16л.	1	405,00	405,00
	Шпатель мет.	1	101,00	101,00
	Тряпка МОП БИГ х/б	3	165,33	496,00
	Перчатки латексные	6	91,83	551,00
	Средство для стекол	2	78,97	157,93
<i>Обработка входных групп</i>	Белизн гель, 1л.	9	66,22	596,00
	Маска лиц.	9	70,00	630,00
	Чистящее ср-во Чистин	1	55,00	55,00
	Щетка для подметания пола б/ч	1	80,00	80,00
	Полотно вафельное, м	23	42,53	978,18
	Средство "Санитарный"	1	0,00	77,00
	Черенок для щеток, с резьбой	2	45,71	91,42
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				<b>90 107,59</b>
Заработная плата со страховыми взносами				87 885,36
МАТЕРИАЛЫ				2 222,23
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	9	13,33	120,00
	Перчатки 13 класс	13	19,23	250,00
	Черенок для щеток с резьбой	1	51,92	51,92
	Щетка для улицы б/ч	1	142,00	142,00
Посыпка придомовой территории	Песок природный	0,50	334,80	167,40
	Концентрат минеральный-галит, 25кг.	2,00	196,37	392,74
Услуги по ремонту газонокосилки	ИП Токарчук Е.Е.	1	1098,17	1 098,17
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				<b>44 966,26</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				<b>10 268,65</b>
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				7 851,35
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				2 417,30
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>				<b>291 026,36</b>
Заработная плата со страховыми взносами				166 222,20
Услуги связи				2 670,86
Транспортные расходы				28 564,08
Канцелярские товары и почтовые расходы				6 860,93
Обслуживание программного обеспечения				7 907,71
Обслуживание сайта				867,52
Страхование гражданской ответственности				10 000,00
Подготовка кадров				362,99
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур. 1С Рарус)				19 358,69
Аренда офиса				46 178,62
Услуги юридические				2 032,76

<i>Услуги по договорам, в т.ч.:</i>	<i>Поставщик услуг</i>	<i>998 390,40</i>
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО СЛП "Дмитров-Лифт-Сервис"	331 823,64
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"	1 500,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"	10 367,04
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"	98 900,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"	61 200,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартан"	25 650,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"	6 840,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"	50 400,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"	2 850,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.	23 940,00
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"	94 050,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	1 573,13
Горячая вода для в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"	11 761,51
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	3 979,09
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	273 555,99
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>		<b>2 108 480,63</b>

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.