

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Плохотнюк Д.Ю.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение,
электроэнергия, ВКГО, кабельное телевидение, АЗУ)

по жилому дому № 14 ул.Луговая, г.Дмитров, МО.

за 2021 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021г.	2 034 280,77
Начислено за 2021 год	3 155 806,82
В том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	1 261 812,81
- холодная вода в целях содержания ОИ	3 300,74
- сточные воды в целях содержания ОИ	4 127,99
- электроэнергия в целях содержания ОИ	119 536,36
Обращение с твердыми коммунальными отходами	412 710,78
Найм	8 447,64
Обслуживание АЗУ	29 854,67
Кабельное телевидение	50 150,00
Холодное водоснабжение	153 008,15
Водоотведение	174 415,78
Электроэнергия	643 215,75
ТО ВКГО	179 678,33
Пени	115 547,82
Оплачено за 2021 год	3 457 576,19
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022 года	1 732 511,40
Процент сбора платежей	66,62

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №14 ул.Луговая, г.Дмитров
за 2021 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021г.	1 372 410,51
Начислено за 2021 год	1 397 225,54
Оплачено за 2021 год	1 647 978,32
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022 года	1 121 657,73

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.



"Утверждаю"

Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
№ 14 ул. Луговая г.Дмитров Московской области
за 2021 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	1 372 410,51
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 397 225,54
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 647 978,32
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020г.	1 121 657,73

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				168 149,43
Заработная плата со страховыми взносами				166 617,43
МАТЕРИАЛЫ				1 532,00
Ремонт входной металлической двери	Электроды МР-3	1	276,00	276,00
	Диск по мет.	2	31,00	62,00
Установлен на дверь КНС	Замок навесной	1	194,00	194,00
Установлена на дверях МОП	Ручка дверная	1	750,00	750,00
Ремонт системы водоотведения с кровли 1подъезд	Колено 45 гр120/85	1	250,00	250,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				108 345,78
Заработная плата со страховыми взносами				94 517,43
МАТЕРИАЛЫ				13 828,35
Сантехническое оборудование				
Прочистка водосточных труб и желобов водоотведения	Верёвка	15	102,00	1 530,00
Откачка канализационных стоков из подвала	Шланг 3/4 25м	1	2925,00	2 925,00
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 8w E-27	10	59,20	591,96
	Лампа светодиодная 71 301	10	115,52	1 155,23
Замена в светильниках подвала	Лампа светодиодная 71 635 E27	35	55,24	1 933,32
Установлены в МОП	Светильник LED 7Вт.	13	286,46	3 723,92
	Провод ПуВ 1*1,5	12	15,73	188,78
Ремонт освещения в МОП	Клеммник 3х	10	25,21	252,06
	Клеммник 2х	20	19,70	394,08
Установлены в ВРУ	Вставка плавкая ППНИ-35 50А	1,00	567,00	567,00
	Вставка плавкая ППНИ-35 80А	1,00	567,00	567,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				253 923,77
Заработная плата со страховыми взносами				251 440,77
МАТЕРИАЛЫ				2 483,00
Санитарное содержание МОП				
	Насадка на швабру МОП	1	220,00	220,00
	Средство для стекол	3	67,00	201,00
	Белизна гель 500 мл.	4	42,00	168,00

	Белизн гель, 1л.	3	65,00	195,00
	Моющее средство "Прогресс" (1л)	2	44,00	88,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	217,00	217,00
	Полотно вафельное, м	7	45,00	315,00
	Чистящее ср-во	3	134,00	402,00
Обработка подвала после прорыва канализации	Средство "Санитарный", гель	5	113,00	565,00
	Перчатки латексные	1	112,00	112,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				154 123,72
Заработная плата со страховыми взносами				145 411,50
МАТЕРИАЛЫ				6 912,22
<i>Благоустройство территории</i>				
	Ведро д/пола 16л.	1	430,00	430,00
	Грабли веерные 22 зуб.	1	197,00	197,00
	Черенок дерев.	1	108,00	108,00
	Перчатки с ПВХ	1	17,00	17,00
	Перчатки х/б облив.	2	32,93	65,86
	Двежок д/уборки снега	1	1100,00	1 100,00
Установлен на придомовой территории	Бак д/мусора на колесах, 120л.	1	1599,00	1 599,00
Посыпка придомовой территории	Соль техническая (галит) 25кг	7,00	292,46	2 047,23
	Концентрат минеральный-галит, 25кг.	4,00	217,67	870,67
Окос придомовой территории	Бензин АИ-92	2	45,23	90,46
	Масло Husqvarna	0,35	120,00	42,00
	Струна тримерная	0,15	2300,00	345,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега				1 800,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				28 916,84
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				2 966,79
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				2 528,13
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				438,66
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				189 059,67
Заработная плата со страховыми взносами				111 513,41
Услуги банка				7 901,54
Услуги связи				3 035,76
Транспортные расходы				3 500,00
Канцелярские товары и почтовые расходы				4 803,85
Обслуживание программного обеспечения				7 314,21
Обслуживание сайта				2 953,35
Страхование гражданской ответственности				4 610,00
Подготовка кадров				1 296,93
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", ЗАО ПФ СКБ КОНТУР, фискальная касса)				15 587,21
Аренда офиса				24 880,63
Услуги юридические				1 662,78
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			293 473,05
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			17 569,68
Обслуживание газопровода и ГП	ООО "СИТИ газ"			37 320,00
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "Профальянс"			16 000,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.			17 618,28
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"			78 000,00

Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"	3 300,74
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"	4 127,99
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	119 536,36
ВСЕГО РАСХОДОВ:		1 198 959,06

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.