

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, ВКГО, кабельное телевидение, АЗУ, найм)

по жилому дому №5 ул. Луговая, г.Дмитров
за 2021 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021г.	735 815,09
Начислено за 2021 год	2 414 490,40
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	768 099,72
- холодная вода в целях содержания ОИ	2 941,13
- сточные воды в целях содержания ОИ	3 677,83
- электроэнергия в целях содержания ОИ	69 392,62
Обращение с твердыми коммунальными отходами	261 118,02
Найм	98 265,96
Кабельное телевидение	112 585,00
Обслуживание АЗУ	25 920,00
Холодное водоснабжение	150 663,38
Водоотведение	174 643,53
Электроэнергия	580 657,49
ТО ВКГО	155 750,00
Пени	10 775,72
Оплачено за 2021 год	2 354 398,89
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022 года	795 906,60
Процент сбора платежей	74,74

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №5 ул.Луговая, г.Дмитров
за 2021 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021г.	276 539,48
Начислено за 2021 год	844 111,30
Оплачено за 2021 год	820 341,20
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022 года	300 309,58

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО УО "Дмитров СКС"
 Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
 №5 ул. Луговая г.Дмитров Московской области
 за 2021год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	276 539,48
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	844 111,30
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	820 341,20
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	300 309,58

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				128 179,41
Заработная плата со страховыми взносами				117 856,37
МАТЕРИАЛЫ				10 323,04
Ремонт кровли 2 и 3 подъезда	Гидроизол на тк.осн.с тальк.подсып.	6,00	889,21	5 335,24
	Перчатки облив.	3,00	31,99	95,96
	Лента перф.	2,00	620,00	1 240,00
	Мастика резино-битум., 18 кг.	0,50	2328,00	1 164,00
	Саморез П/Ш (сверло/острие)	3,00	287,00	861,00
	Газ сжиженный	20,94	36,00	753,84
Ремонт замка входной двери 1 подъезда	Зажим ЗОИ	1	190,00	190,00
Удаление надписей	Аэрозоль д/удаления граф.	1	323,00	323,00
Изготовлены от служ.помещения	Ключ дубликат	2	180,00	360,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				73 604,14
Заработная плата со страховыми взносами				62 586,85
МАТЕРИАЛЫ				11 017,29
<u>Сантехническое оборудование</u>				
Ремонт ХВС	Хомут усил.20-22	2	60,00	120,00
Поверка ОДПУ ХВС	ООО "Метросервис"	1	2820,00	2 820,00
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Резьба оцинкованная 32	0	32,00	0,00
	Нипель переходной	0	226,00	0,00
	Паста UNIPAK	0,00	300,00	0,00
	Лен сантехнический	0,00	131,00	0,00
	Смазка универсальная	0	320,00	0,00
<u>Электрооборудование</u>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 71 301	26	89,04	2 314,97
	Лампа светодиодная LH 9Вт.	3	109,20	327,60
Замена в подвале	Лампа светодиодная 71 635	30	55,71	1 671,36
Замена в МОП	Светильник светодиодный LED 12Вт.	1	395,57	395,57
Ремонт освещения в МОП	Изолента ПВХ 15мм	2	34,54	69,07
	Провод ПуВ1*1,5	7	15,73	110,12
	Патрон E27 кер.	4	13,36	53,42
	Клеммник 2х	100	11,00	1 100,00
	Клеммник 3х	15	24,61	369,18
Установлено в ВРУ	Автомат АВВ 1*SH 201L C 6А	1	285,00	285,00
	Вставка плавкая ППНИ-35 50А	1	567,00	567,00
	Вставка плавкая ППНИ-35 80А	1	567,00	567,00

Установлены в МОП	Розетка этиод 1-ая нар.	1	99,00	99,00
	Рамка бел.1-ая	1	36,00	36,00
	Выключатель 1 клав.	1	112,00	112,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				142 174,17
Заработная плата со страховыми взносами				139 045,87
МАТЕРИАЛЫ				3 128,30
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Насадка МОР хлопок	5	186,96	934,80
	Перчатки латексные	1	112,00	112,00
	Чистящий порошок	1	73,00	73,00
	Средство для стекол	3	61,67	185,00
	Белизн гель, 1л.	2	65,00	130,00
	Белизн гель, 500мл.	2	42,00	84,00
	Средство чстящ.	1	134,00	134,00
	Санирующее средство Санатекс	2	118,00	0,00
	Моющее средство "Прогресс" (1л)	2	44,00	88,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	3,50	217,00	759,50
	Полотно вафельное, м	12	52,33	628,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				118 844,69
Заработная плата со страховыми взносами				101 945,48
МАТЕРИАЛЫ				15 099,21
<i>Благоустройство территории</i>				
	Грабли веерные 22 зуб.	1	197,00	197,00
	Грабли веерные мет.	2	1088,00	2 176,00
	Перчатки х/б облив.	5	30,08	150,39
	Лопата сов. с чер.	2	446,00	892,00
	Черенок дер.	1	108,00	108,00
	Лопата штыковая с ал.черенком	1	468,00	468,00
	Тяпка с черен.	2	496,00	992,00
	Лопата снеговая	1	500,00	500,00
	Тачка сад.	1	5480,00	5 480,00
Посыпка придомовой территории	Концентат минеральный-галит, 25кг.	11,00	265,26	2 917,90
Окос придомовой территории	Масло 1л. Husqvarna	0,55	840,00	462,00
	Бензин А92	4	45,23	180,92
	Струна трим.	0,25	2300,00	575,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега				1 800,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				24 925,30
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				1 989,62
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				1 695,44
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				294,18
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				132 061,18
Заработная плата со страховыми взносами				64 556,94
Услуги банка				5 575,09
Услуги связи				2 050,16
Транспортные расходы				11 770,45
Канцелярские товары и почтовые расходы				2 482,34
Обслуживание программного обеспечения				5 098,01
Обслуживание сайта				672,65
Утилизация люминисцентных ламп				0,00
Страхование гражданской ответственности				10 000,00
Подготовка кадров				199,13
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Конгур, 1С Парус)				10 986,26
Аренда офиса				17 555,04
Услуги юридические				1 115,11

Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг	203 264,90
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"	13 103,88
Обслуживание газопровода и ГП	ООО "СИТИ газ"	27 834,24
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	ООО "Профальянс"	14 380,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.	13 135,20
Управление многоквартирным домом	ООО УО "ДМИТРОВ СКС"	58 800,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"	2 941,13
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП "Некрасовский водоканал"	3 677,83
Электроснабжение в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	69 392,62
ВСЕГО РАСХОДОВ:		825 043,41

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.