

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия,
водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, АЗУ, кабельное
телевидение)

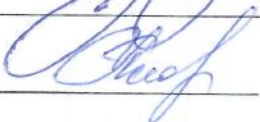
по жилому дому №23 ул. Московская, г.Дмитров
за 2021 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021г.	1 577 805,10
Начислено за 2021 год	8 413 720,36
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	3 178 639,92
- холодная вода в целях содержания ОИ	4 045,61
- горячая вода в целях содержания ОИ	29 879,82
- сточные воды в целях содержания ОИ	10 081,15
- электроэнергия в целях содержания ОИ	357 414,08
Кабельное телевидение	149 640,00
Обслуживание АЗУ	71 400,00
Тепловая энергия (отопление)	3 683 647,32
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	923 927,88
Электроэнергия	5 044,58
Пени	0,00
Оплачено за 2021 год	8 386 928,62
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022 года	1 604 596,84
Процент сбора платежей	83,94

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего
имущества жилого дома №23, ул. Московская, г.Дмитров
за 2021 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021г.	686 573,60
Начислено за 2021 год	3 580 060,58
Оплачено за 2021 год	3 534 789,45
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022 года	731 844,73

Управляющий



Недошивин А.А.

Главный бухгалтер



Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО УО "Дмитров СКС"
 Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 23
 ул. Московская г.Дмитров Московской области
 за 2021 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	686 573,60
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 580 060,58
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 534 789,45
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	731 844,73

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				250 825,63
Заработная плата со страховыми взносами				235 953,65
МАТЕРИАЛЫ				14 871,98
Косметический ремонт входных групп	Краска Аквест-ВДАК-1190, 7кг.	1	551,64	551,64
	Краска Аквест-ВДАК-1190, 13кг.	1	2039,00	2 039,00
	Шпатлевка Юнис, 20кг.	1	491,00	491,00
	Шкурка шлиф.	1	415,00	415,00
	Валик 240мм	1	254,33	254,33
	Валик 100мм	1	35,00	35,00
Ремонт пожарных лестниц	Пена монтажная	2	280,00	560,00
Покраска металлических дверей входных групп и	Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1, 2,5кг	2	1398,00	2 796,00
	Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1, 1,0кг	1	577,00	577,00
	Валик 100мм	1	35,00	35,00
Ремонт козырьков входных групп	Газ сжиженный	17,03	28,00	476,84
	Мастика бит.-кауч.эксперт 18кг.	1	2634,00	2 634,00
	Гидроизол (9,0м2.) с тальковой подсыпкой	3	839,06	2 517,17
Ремонт ступеней крылец, порога	Пескобетон М-300	2	162,75	325,50
	Шпатлевка Юнис, 20кг.	1	491,00	491,00
	Клей д/плитки	1	313,50	313,50
Изготовлены от помещения ВРУ	Ключ- дубликат	2	180,00	360,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				204 780,92
Заработная плата со страховыми взносами				171 270,29
МАТЕРИАЛЫ				33 510,63
Сантехническое оборудование				
Ремонт системы ХВС	Хомут 25-40	2	46,00	92,00
	Прокладка паранит ду40	8	18,00	144,00
	Прокладка паранит ду40	10	19,00	190,00
	Герметик силик., 270мл.	2	334,00	668,00
	Хомут GBS 63-68/20 N	1	152,00	152,00
	Хомут GBS 51-52/20 N	2	149,00	298,00
	Хомут GBS 47-51/20 N	2	165,00	330,00
	Хомут двухстор.ф.80 103мм	2	1088,00	2 176,00
	Хомут двухстор.ф.65 103мм	2	946,00	1 892,00
	Резьба оцинкованная 32	2	19,00	58,00
Проверка ОДПУ ХВС	ООО "Метросервис"	1	2640,00	2 640,00
Ремонт стояка ГВС	Труба ВГП 20*2,8	1	189,00	189,00
	Труба ВГП 25*3,2	1	281,00	281,00
Ремонт системы канализации	Кольцо уплот.	5	10,00	50,00
	Скотч армир.	1	240,00	240,00

Ремонт теплообменников	Реагент д/промывки теплообмен.	1	2750,00	2 750,00
Промывка системы отопления	ООО "Энергоэффект"	8	1500,00	12 000,00
Ремонтные работы на инженерных сетях	Диск отрез.по мет.	10	31,00	310,00
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Электроды МР-3	1,00	276,00	276,00
	Пахта UNIPAK	1	384,00	384,00
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 71 764	20	63,66	1 273,20
	Светильник LED 12 Вт	4	349,96	1 399,82
Замена в светильниках тех.этажа	Лампа светодиодная 71 635	23	53,28	1 225,43
Ремонт электрооборудования	Кабель КВИЭФ-5е	40	53,93	2 157,12
	Труба гофриров.ПВХ 16мм	1	439,20	439,20
	Ваго микро 2 бел/прозр	30	8,00	240,00
	Ваго микро 3 оранже/прозр	30	9,00	270,00
Ремонт светильников МОП	Ваго микро 5 желт/прозр	30	10,00	300,00
	Ваго 412 NEW	30	27,00	810,00
Ремонт освещения МОП	Клеммник унив.2х	14	19,70	275,86
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				289 246,52
Заработная плата со страховыми взносами				284 888,02
МАТЕРИАЛЫ				4 358,50
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Щетка утюж.	1	147,00	147,00
	Черенок для МОП	1	80,00	80,00
	Насадка на швабру МОП	4	235,00	940,00
	Перчатки латексные	1	112,00	112,00
	Моющее средство "Прогресс" 1л	7	59,00	413,00
	Моющее средство "Прогресс" 5л	3	217,00	651,00
	Чистящее средство	3	93,33	280,00
	Средство для стекол	3	71,33	214,00
	Совок мусор.металл.	1	140,00	140,00
	Полотно вафельное, м	17	81,26	1 381,50
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				169 653,87
Заработная плата со страховыми взносами				159 177,31
МАТЕРИАЛЫ				8 676,56
<i>Благоустройство территории</i>				
	Грабли веерные 22 зуб.	1	197,00	197,00
	Перчатки с ПВХ	2	15,00	30,00
	Перчатки х/б облив.	8	32,30	258,43
	Перчатки ПВХ утеп.	1	265,00	265,00
	Черенок деревянный	1	108,00	108,00
	Лопата снеговая	1	500,00	500,00
	Черенок д/зим. Лопат	1	68,67	68,67
	Лопата снегоборочная	1	401,00	401,00
Посыпка придомовой территории	Соль техническая (галит) 25кг	10	295,58	2 955,80
	Концентрат минеральный-галит, 25кг.	9,00	215,07	1 935,66
Окос придомовой территории	Струна триммерная	0,05	2300,00	115,00
	Масло Husqvarna 1л.	0,05	840,00	42,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега				1 800,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				109 153,60
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				6 363,77
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				5 422,85
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-сантехнику, рабочему (пропорционально всем домам)				940,92
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				358 313,05
Заработная плата со страховыми взносами				215 268,41
Услуги банка				15 954,61
Услуги связи				3 460,30
Транспортные расходы				3 500,00
Канцелярские товары и почтовые расходы				7 253,14
Обслуживание программного обеспечения				14 994,43

Обслуживание сайта			1 924,98
Страхование гражданской ответственности			10 000,00
Подготовка кадров			636,91
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Рарус, фискальная касса)			31 515,20
Аренда офиса			50 238,40
Услуги юридические			3 566,67
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		1 970 944,78
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"		723 910,24
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"		2 300,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		24 186,84
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"		150 000,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спарган"		240 000,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		10 967,52
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"		64 000,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.		40 159,52
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		314 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"		4 045,61
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"		29 879,82
	МУП "ДУ ЖКХ"		
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"		10 081,15
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		357 414,08
ВСЕГО РАСХОДОВ:			3 359 282,14

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.