

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги**  
*(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО, АЗУ, антенна)*  
**по жилому дому №8 ул.Московская, г.Дмитров**  
**за 2021 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021г.	5 415 956,65
Начислено за 2021 год	25 321 766,08
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	8 441 604,85
- холодная вода в целях содержания ОИ	9 395,48
- горячая вода в целях содержания ОИ	69 384,92
- сточные воды в целях содержания ОИ	23 409,28
- электроэнергия в целях содержания ОИ	767 109,06
Обращение с твердыми коммунальными отходами	2 140 355,28
Кабельное телевидение	486 125,00
Обслуживание АЗУ	218 986,59
Тепловая энергия (отопление)	9 175 523,94
Холодное водоснабжение	518 546,79
Холодное водоснабжение для ГВС	323 042,64
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	2 043 624,30
Водоотведение	1 041 700,53
Пени	62 957,42
Оплачено за 2021 год	24 568 841,26
Задолженность населения перед управляющей компанией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022 года	6 168 881,47
Процент сбора платежей	79,93

**в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №8, ул. Московская, г.Дмитров**  
**за 2021 год**

Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021г.	1 506 475,34
Начислено за 2021 год	9 310 903,59
Оплачено за 2021 год	8 925 817,44
Задолженность населения перед управляющей компанией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022 года	1 891 561,49

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

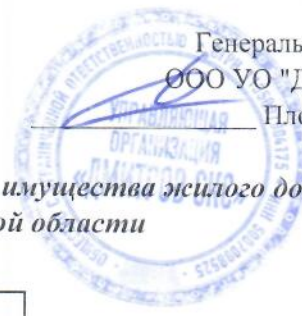
Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №8  
ул. Московская г.Дмитров Московской области  
за 2021 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	1 506 475,34
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	9 310 903,59
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	8 925 817,44
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	1 891 561,49

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</b>				<b>691 172,79</b>
Заработная плата со страховыми взносами				641 958,91
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>49 213,88</b>
Ремонт декоративной облицовки стен 1 эт.	Клей "МОМЕНТ"	7	285,71	2 000,00
Ремонт потолка МОП	Потолок подвесной 600*600*12мм	10	324,32	3 243,24
Установлен в замен разбитого на тех.эт.6 под.	Стеклопакет	2	2350,00	4 700,00
	Стекло5мм	1	1150,00	1 150,00
Ремонт декоративной плитки в подъездах	Клей "Момент"	6	224,67	1 347,99
Закрытие тех.этажа и выхода на крышу	Замок навесной	9	216,89	1 952,00
	Замок навесной	1	204,00	204,00
	Замок навесной	3	275,33	826,00
	Замок навесной	2	700,00	1 400,00
	Замок накладной Зенит	2	650,00	1 300,00
	Пружина длин.	4	50,00	200,00
Ремонт дверей МОП	Замок противопожарный	3	680,00	2 040,00
	Замок КАЛЕ	9	650,00	5 850,00
	Ручка скоба	3	60,00	180,00
	Ручка нерж.	2	650,00	1 300,00
	Ручка дверн. черн.	5	650,00	3 250,00
	Пружина дверн.	3	190,00	570,00
	Доводчик дверной MSM 80-100кг.	1	1636,00	1 636,00
	Доводчик дверной MSM	2	1194,00	2 388,00
Установлены на тамбурную дверь входной группы 1, 5 подъезд	Электроды МР-3	0,6	730,00	438,00
Установлен на тамбурную дверь входной группы 1, 5 подъезд	Доводчик двер.морозостойкий до 140кг.	2	1950,00	3 900,00
Ремонт входной группы 5 под.	Уплотнитель на клеевой основе	10	20,00	200,00
Дубликат от двери ИТП	Ключ	3	250,00	750,00
	Лента оградительная	1	129,00	129,00
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>755 284,60</b>
Заработная плата со страховыми взносами				519 405,64
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				<b>235 878,96</b>
<b>Сантехническое оборудование</b>				
Ремонт системы ХВС	Контрагайка оцинк. Ду32	11	69,09	760,00
	Контрагайка Ду32 FP	4	80,00	320,00
	Муфта оцин. Ду 32	11	121,00	1 331,00
	Муфта Ду32 FP	4	145,00	580,00
	Сгон оцинкованный 32	13	203,00	2 639,00
	Хомут 130 мм	1	220,00	220,00
	Хомут GBS 108/25N	2	205,00	410,00

Ремонт системы ХВС	Хомут GBS 51-55/20 N	2	149,00	298,00	
	Отвод к/з Ду32 оц.	4	116,00	464,00	
	Кран шаровый Терма-г 30514	8	1020,00	8 160,00	
	Резьба оцин. Ду 32	12	58,00	696,00	
	Резьба оцинкованная Ду25	1	60,00	60,00	
Замена на системе ХВС (ОДПУ)	Клипан обратный пов. Ду50	2	1476,00	2 952,00	
	Счетчик воды Декаст СТВХ-80	1	18898,00	18 898,00	
	Ремонт системы ГВС	Кран шаровый вн-вн 1/2 с дренаж.	10	474,00	4 740,00
		Манометр МТ-100мм	10	564,00	5 640,00
		Воздухоотводчик авт. 1/2 ник	10	415,00	4 150,00
Прокладка паронит 150		16	35,00	560,00	
Прокладка паронит 100		10	25,00	250,00	
Ремонт систем ХВС и ГВС	Прокладка паронит 100 (фланц)	8	30,00	240,00	
	Прокладка паронит Ду 40	12	12,00	144,00	
	Прокладка паронит Ду 50	6	15,00	90,00	
	Электроды Арсенал Ф4	2	1110,00	2 220,00	
	Фланец Ру 16 Ду 65	2	536,00	1 072,00	
Ремонт системы отопления	Муфта черн.прямая	1	69,00	69,00	
	Сгон черн., 32	1	49,00	49,00	
	Контрагайка черн.32	1	36,00	36,00	
Ремонт грязевика на системе отопления	Резьба Ду 20	2	20,00	40,00	
Ремонт теплообменников	Кран шар. Бугатти ручка 3/4"	1	539,00	539,00	
Промывка системы отопления	Реагент д/промывки теплообмен.	1	2750,00	2 750,00	
Сварочные работы на инженерных сетях	ООО "Энергоэффект"	24	1500,00	36 000,00	
	Электроды МР-3	1,0	276,00	276,00	
<u>Электрооборудование</u>					
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 71 301	10	115,52	1 155,23	
	Светодиодная линейка 5730	50	180,00	9 000,00	
	Коннектор для светодиодных линеек	60	7,87	472,20	
Замена в светильниках тех.этажа и подвала	Лампа светодиодная 71 635 E27	20	52,39	1 047,84	
Замена в местах общего пользования	Светильник светодиодный LED 12Вт.	6	349,96	2 099,74	
	Светильник светодиодный LED 7Вт.	3	307,20	921,60	
	Ваго микро 5	30	10,00	300,00	
	Ваго микро 3	30	9,00	270,00	
	Ваго микро 2	30	8,00	240,00	
	Ваго 412 NEW	30	27,00	810,00	
	Клеммник 3х	60	25,21	1 512,36	
	ВВГ 2*1,5	15	30,00	450,00	
	Стяжка кабельная 4*300	1	160,00	160,00	
	Изолента ПВХ 15мм	2	34,54	69,07	
<u>Автоматический шлабbaum</u>					
Ремонт шлабbaumа - замена платы управления	ИП Черников А.Ю.	1	11800,00	11 800,00	
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				<b>1 471 121,28</b>	
Заработная плата со страховыми взносами				1 462 928,29	
МАТЕРИАЛЫ				8 192,99	
<i>Санитарное содержание МОП</i>					
	Ведро для пола, 16л.	1	300,00	300,00	
	Щетка утюжок, ср.жест.	1	147,00	147,00	
	Щетка для пола	1	100,00	100,00	
	Черенок для швабры МОП	1	80,00	80,00	
	Насадка МОР хлопок	7	196,06	1 372,40	
	Губки метал.	1	55,00	55,00	
	Средство для стекол	5	82,22	411,09	
	Белизна гель, 1л	5	65,00	325,00	
	Перчатки латекс.	2	40,00	80,00	
	Чистящее средство	6	123,83	743,00	
	Моющее средство "Прогресс" (1л)	15	65,00	975,00	
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	6	224,25	1 345,50	
	Совок мусор.металл.	1	140,00	140,00	
	Полотно вафельное, м	43	49,28	2 119,00	
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				<b>486 723,47</b>	
Заработная плата со страховыми взносами				394 866,70	
МАТЕРИАЛЫ				60 356,77	
<i>Благоустройство территории</i>					
	Грабли веерные 22 зуб.	1	197,00	197,00	
	Черенок для граблей	1	62,00	62,00	
	Перчатки с ПВХ	14	16,71	234,00	

	Перчатки х/б облив.	9	31,47	283,23
	Перчатки ПВХ утеп.	1	265,00	265,00
	Метла синт.	1	156,00	156,00
	Черенок д/зимних пласт.лопат	1	68,67	68,67
	Черенок д/лопат дерев.	1	108,00	108,00
	Лопата совковая без черенка	1	160,00	160,00
	Черенок д/ лоп.сов.	1	160,00	160,00
	Лопата снеговая	1	401,00	401,00
	Движок для снега	1	0,00	0,00
	Мешки для мусора	25	12,00	300,00
Уборка после зимнего периода	Мешки для строит.мусора, 120л.	2	167,00	334,00
Установлен на придомовой территории д/сбора мусора	Бак д/мусора на колесах 105л.	1	1599,00	1 599,00
Изготовление и установка ограждения газонов	Пескобетон М-300, 40кг.	8	152,25	1 218,00
	Труба ВГП 32*3,2	96	461,50	44 304,00
	Круг отрез.по мет.	3	53,00	159,00
	Кисть 1,5	4	56,43	225,71
	Эмаль ПФ-115	2	388,00	776,00
Посыпка придомовой территории	Концентрат минеральный-галит, 25кг.	5,00	221,00	1 105,00
	Соль техническая (галит) 25 кг.	25,00	299,95	7 498,66
Окос придомовой территории	Бензин А92	10,00	42,85	428,50
	Масло Husqvarna 1л.	0,1	840,00	84,00
	Струна триммерная	0,1	2300,00	230,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега				31 500,00
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				<b>172 665,46</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				<b>17 682,75</b>
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				15 158,29
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-сантехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				2 524,46
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>				<b>1 103 453,04</b>
Заработная плата со страховыми взносами				729 341,06
Услуги банка				42 805,57
Услуги связи				12 332,74
Транспортные расходы				3 500,00
Канцелярские товары и почтовые расходы				19 459,89
Обслуживание программного обеспечения				40 229,47
Обслуживание сайта				5 164,64
Страхование гражданской ответственности				20 000,00
Подготовка кадров				1 708,79
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус, фискальная касса)				84 554,02
Аренда офиса				134 787,62
Услуги юридические				9 569,24
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>	<b>Поставщик услуг</b>			<b>4 398 543,29</b>
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО СЛП "Дмитров-лифт-сервис"			1 780 209,43
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"			4 500,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			59 508,92
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"			473 000,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"			392 400,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			30 763,08
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"			189 000,00
Услуги диспетчеризации (автошламбаум)	ООО ОДС "К24"			64 193,00

Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.	107 670,12
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"	428 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	9 395,48
Горячая вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	69 384,92
	МУП "ДУ ЖКХ"	
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"	23 409,28
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"	767 109,06
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>		<b>9 096 646,68</b>

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.