



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

Отчет по оплате населения за жилищно-коммунальные услуги
(управление, содержание и ремонт общего имущества дома, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, , обращение с ТКО, кабельное телевидение, АЗУ, найм)

по жилому дому №16 корп.2 ул.2-я Комсомольская, г.Дмитров, МО.

за 2021 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021г.	3 651 337,18
Начислено за 2021 год	16 746 449,02
в том числе:	
Управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома	4 938 651,00
- холодная вода в целях содержания ОИ	4 287,93
- горячая вода в целях содержания ОИ	31 655,36
- сточные воды в целях содержания ОИ	10 679,03
- электроэнергия в целях содержания ОИ	372 013,66
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 446 781,20
Найм	47 187,84
Кабельное телевидение	453 245,00
Обслуживание АЗУ	121 200,00
Тепловая энергия (отопление)	4 233 943,84
Холодное водоснабжение	449 230,45
Холодное водоснабжение для ГВС	237 764,21
Тепловая энергия на подогрев воды для ГВС	1 451 110,24
Водоотведение	794 343,23
Электронергия	1 962 649,93
Пени	191 706,10
Оплачено за 2021 год	17 547 665,15
Задолженность населения перед управляющей организацией за потребленные жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022 года	2 850 121,05
Процент сбора платежей	86,03

в том числе отчет по оплате населения за управление, содержание и ремонт общего имущества жилого дома №16, корп.2 ул. 2-я Комсомольская, г.Дмитров за 2021 год

Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2021г.	1 173 531,64
Начислено за 2021 год	5 357 286,98
Оплачено за 2021 год	5 598 376,05
Задолженность населения перед управляющей организацией за управление содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.01.2022 года	932 442,57

Управляющий

Недошивин А.А.

Главный бухгалтер

Плохотнюк Т.Ю.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.2
ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2021год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021г.	1 173 531,64
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	5 357 286,98
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	5 598 376,05
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022г.	932 442,57

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов.:				482 490,07
Заработная плата со страховыми взносами				461 037,45
МАТЕРИАЛЫ				21 452,62
Ремонт потолка тамбура 3 под.	Штукатурка Ротбанд	0,30	451,00	135,30
Ремонт облицовки входных групп	Клей Момент Супер	3	290,00	870,00
Утепление наружных стен (кв.139)	Пена монтажная	36	327,68	11 796,32
	Очиститель пены	1	130,00	130,00
Ремонт и содержание дверей МОП	Ручка дверная	6	650,00	3 900,00
	Пружина дверная	1	190,00	190,00
	Цилиндр мех.	1	341,00	341,00
	Доводчик дверной	2	1100,00	2 200,00
Установлен на двери входа в подвал	Замок врезной	1	816,00	816,00
Установлены на двери тех.этажа	Замок навесной	3	258,00	774,00
Содержание замков в зимний период	Смазка универ.	1	300,00	300,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				428 164,58
Заработная плата со страховыми взносами				362 730,30
МАТЕРИАЛЫ				65 434,28
Сантехническое оборудование				
Ремонт системы ГВС	Хомут усил.32-35	2	80,00	160,00
	Хомут усил.одноболт.40-43	2	90,00	180,00
	Кран шар. Bugatti 1/4	10	1466,00	14 660,00
	Прокладка паранит ду 65	12	20,00	240,00
	Прокладка паранит ду 32	14	12,00	168,00
	Прокладка паранит ду 40	12	12,00	144,00
	Задвижка МЗВГ чуг. Ду80	1	5790,00	5 790,00
Ремонт канализации	Отвод 110х45	2	93,00	186,00
Промывка системы отопления, системы ГВС	ООО "ЭнергоЭффект"	20	1500,00	30 000,00
Промывка оборудования в ИТП	Перчатки маслостойкие	3	136,00	408,00
Ремонтные работы на инженерных сетях	Электроды МР-3 (1кг)	1,5	293,33	440,00
	Диск отр.по мет.125*22	35	31,29	1 095,23
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Паста UNIPAK	1	293,00	426,00
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 71 635	30	60,66	1 819,92
	Лампа светодиодная 71 301	24	162,01	2 662,86
	Светильник светодиод. LED 12Вт.	3	395,57	1 186,70
Замена в светильниках тех.этажа	Лампа светодиодная 71 635	10	52,39	523,92

Ремонт в светильниках мест общего пользования	Клемма 3х WAGO	55	18,55	1 020,15
Установка стабилизатора в ИТП для бесперебойной работы ПУ	Стабилизатор напряжения Rowercom ТСА-1200BL	1	2054,75	1 599,00
	Розетка Этнод 1-ая с/з бел.	1	110,00	110,00
	Розетка на DIN	1	280,00	280,00
	Штеп.вилка с/з белая	2	54,00	108,00
	ПВС 3*1,5	2,50	55,00	137,50
	Дюбель-гвоздь	50	1,00	50,00
	Изолента цвет.	1	72,00	72,00
	Стяжка кабел.н.4*200	1	149,00	149,00
Замена в ВРУ	Реле напряжения РНПП-311	1	1818,00	1 818,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				746 877,35
Заработная плата со страховыми взносами				735 842,95
МАТЕРИАЛЫ				11 034,40
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Насадка на швабру МОП	4	255,25	1 021,00
	Насадка из хлопка (сменная)	2	132,00	266,40
	Средство для стекол	2	74,00	148,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	1	217,00	217,00
	Чистящее средство	6	103,50	621,00
	Белизна гель, 1л.	5	65,00	325,00
	Моющее средство "Прогресс" (1л)	4	54,50	218,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	5	234,40	1 172,00
	Полотно вафельное, м	5	56,00	280,00
	Полотно вафельное, м	16	51,19	819,00
	Средство чистящ.	1	94,00	94,00
	Коврик дорожка влаговпитывающая	7,90	740,89	5 853,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				305 049,91
Заработная плата со страховыми взносами				296 218,91
МАТЕРИАЛЫ				8 831,00
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	8	20,25	161,98
	Перчатки х/б обливные	2	31,37	62,74
	Перчатки ПВХ утеплен.	1	265,00	265,00
	Грабли веерные 22 зуб.	1	197,00	197,00
	Ледоруб 52-177	1	644,00	644,00
	Лопата снеговая	2	450,50	901,00
	Черенок д/зим.лопат	1	68,66	68,66
	Черенок дерев.	1	108,00	108,00
	Мешки для мусора	5	12,00	60,00
	Колесо для тачки	1	1456,00	1 456,00
Посыпка придомовой территории	Соль техническая (галит) 25кг	8	290,12	2 320,98
	Концентат минеральный-галит 25кг	6,00	217,67	1 306,00
Окос придомовой территории	Бензин АИ 92	15	43,44	651,64
	Масло Husqvarna	0,20	840,00	168,00
	Струна тримерная	0,20	2300,00	460,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				140 209,80
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				10 923,75
Приобретение инструмента (пропорционально всем домам)				9 308,61
Приобретение спецодежды электрику, слесарю-саетехнику, разнорабочему (пропорционально всем домам)				1 615,14
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				784 545,03
Заработная плата со страховыми взносами				539 525,15
Услуги банка				27 386,93
Услуги связи				6 089,45
Транспортные расходы				3 500,00
Канцелярские товары и почтовые расходы				17 450,39

Обслуживание программного обеспечения			25 738,74
Обслуживание сайта			3 304,33
Страхование гражданской ответственности			14 000,00
Подготовка кадров			1 093,28
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском", СКБ Контур, 1С Парус, фискальная касса, выписки из Росреестра)			54 097,51
Аренда офиса			86 236,87
Услуги юридические			6 122,38
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг		2 399 670,38
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"		994 660,88
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты)	ПАО СК "Росгосстрах"		2 300,00
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"		31 101,12
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "Профальянс"		263 800,00
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"		183 600,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"		20 793,84
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "Профальянс"		126 000,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ИП Хлопова Ж.Н.		72 778,56
Управление многоквартирным домом	ООО УО "Дмитров СКС"		286 000,00
Холодная вода в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"		4 287,93
Горячая вода для в целях содержания ОИ	ООО "Дмитровтеплосервис"		31 655,36
Сточные воды в целях содержания ОИ	МУП " Некрасовский водоканал"		10 679,03
Электроэнергия в целях содержания ОИ	АО "Мосэнергосбыт"		372 013,66
ВСЕГО РАСХОДОВ:			5 297 930,88

Управляющий ООО УО "Дмитров СКС"



Недошивин А.А.